Appartamento in vendita a Bergamo (BG)

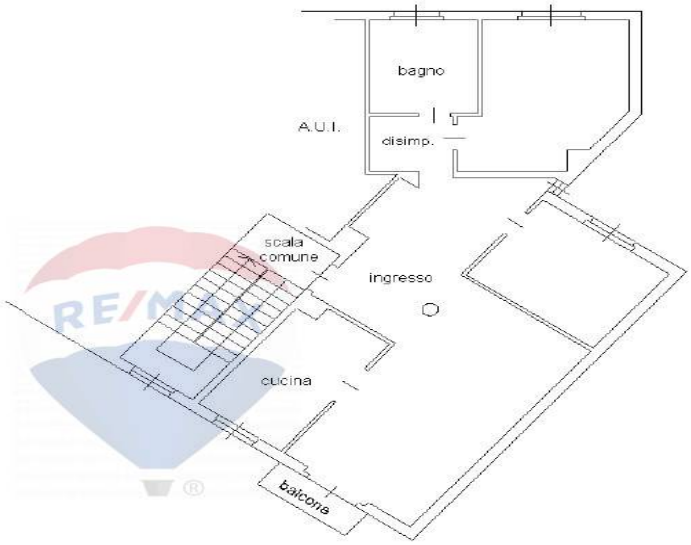
ID MLS: 30631140-82

225.000 €

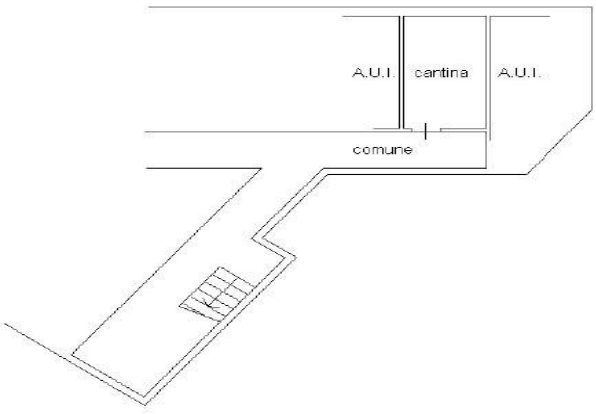
Totale locali:	3	Piano:	1°
Camere da letto:	2	Totale m²:	115
Bagni:	1	Anno di costruzione:	1975

Appartamento in vendita a Bergamo (BG)

La casa giusta dove iniziare qualcosa di nuovo, qualcosa di bello. In via Andrea da Bergamo, in una zona comoda e servita, a pochi passi da scuole, negozi e servizi, si trova l'appartamento che aspetta solo di diventare casa tua. Situato al primo piano (oltre al rialzato) di un piccolo condominio ben tenuto, costruito negli anni '70 e con un'atmosfera tranquilla e familiare, l'appartamento è stato ristrutturato nei primi anni 2000. Appena si entra, si percepisce subito la sensazione di un ambiente ben progettato: un disimpegno centrale, dotato della predisposizione per l'aria condizionata, separa con equilibrio la zona giorno da quella notte. Da un lato si apre il grande soggiorno open space. Qui la zona pranzo e il salotto convivono in un ambiente che, grazie al pratico balcone affacciato su via Andrea da Bergamo, porta luce e respiro a tutto lo spazio, rendendolo luminoso e arioso. Accanto, la cucina abitabile diventa uno spazio pratico e accogliente, collegato al soggiorno da una stupenda parete scorrevole in vetro: ideale per chi ama cucinare senza rinunciare alla compagnia o per mantenere tutto in ordine quando si hanno ospiti all'ultimo minuto. La zona notte è un mondo a parte, progettato per garantire silenzio e privacy. Ci sono due camere da letto spaziose: una matrimoniale piena di luce e una seconda stanza, perfetta come cameretta con angolo studio. Il disimpegno ospita un comodo angolo lavanderia, intelligentemente nascosto da una porta artigianale scorrevole. Il bagno, ampio e finestrato, è completo di tutto: sia la vasca per i momenti di relax, sia una doccia in muratura, pratica e spaziosa. La casa è stata ristrutturata con gusto da un professionista che ha saputo valorizzare ogni angolo: gli spazi sono funzionali, i materiali scelti con cura e i dettagli pensati per durare. Negli ultimi anni sono stati sostituiti i serramenti esterni e la caldaia, garantendo un maggiore risparmio nelle utenze domestiche. È possibile acquistare anche l'arredo della cucina e del bagno, per entrare in una casa già pronta da vivere. A completare la proprietà, una cantina al piano seminterrato, utile per tutto ciò che una famiglia porta con sé.



PIANO PRIMO h. mt. 3.00



PIANO INTERRATO h. mt. 2.40

NORD

animetria in atti
04/2025 - n. T328896 - Richiedente: CLRFPP67E31F158G

Caratteristiche:

- ✔ Cucina: Abitabile
- ✔ Balconi
- ✔ Riscaldamento: Autonomo

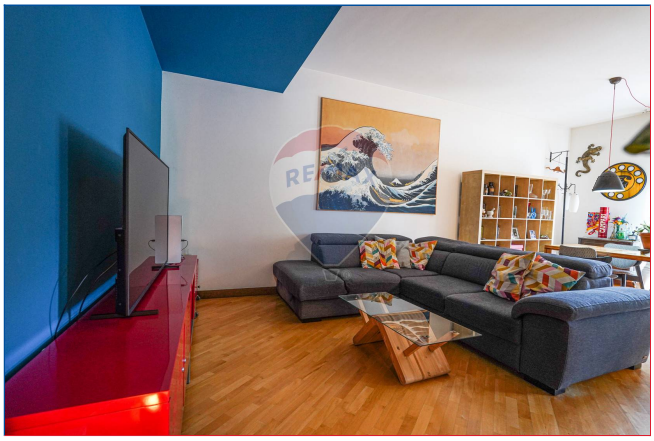
Classe energetica:

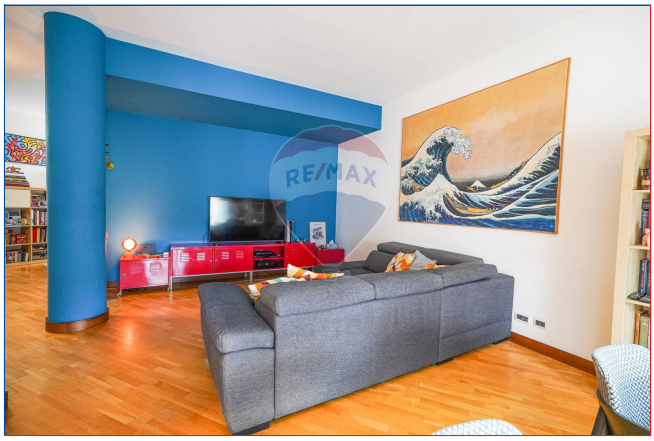
Non specificata

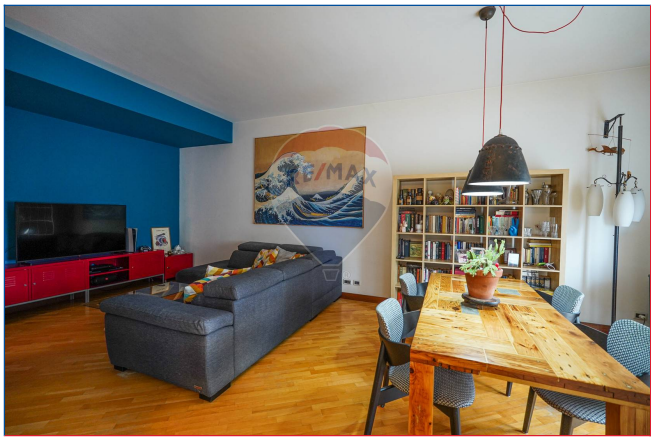
Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Terreno Doppio ()		0.00

Gallery:







Loris Rodigari

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.