



L'Immobiliare Frosinone S.r.l.s.  
Via Fratelli Bracaglia – Frosinone  
0775/211401 | immobiliarevittoriovenetofr@gmail.com

## COMPLESSO RESIDENZIALE VALMONTONE

Specifiche tecniche e prospetto commerciale di un corpo di fabbrica di nuova costruzione comprendente sette unità abitative di varie metrature. La gestione duale del completamento prevede finiture esterne a carico della proprietà e finiture interne a cura dell'acquirente.

### 1. Opere Esterne e Parti Comuni (Consegnate Finite)

La proprietà si impegna alla consegna delle aree comuni nello stato di "opera finita":

Componente	Dettaglio Tecnico
Facciate	Intonaco civile finito, applicazione di vernici protettive per esterni.
Balconi e Terrazzi	Impermeabilizzazione delle superfici, pavimentazione completa e ringhiere metalliche.
Scale e Accessi	Scale condominiali interamente rifinite (gradini, corrimano) e illuminazione comune.
Urbanizzazione	Stesa di manto stradale in asfalto per i viali, delimitazione parcheggi privati/condominiali.
Seminterrato	Suddivisione dei setti murari interni volti alla creazione dei vani cantina.

### 2. Stato Appartamenti (Grezzo Avanzato)

Le unità immobiliari vengono cedute con le seguenti predisposizioni tecnologiche e chiusure:

**Divisioni e Pareti:** Suddivisione degli ambienti interni già realizzata; pareti dotate di intonaco finito a civile, pronto per la tinteggiatura o l'applicazione di rivestimenti.

**Infissi e Chiusure:** Installazione di **portone blindato** per ogni unità. Serramenti in PVC ad alto isolamento termico con doppio vetro camera e persiane esterne fornite e installate.

**Dotazioni Impiantistiche:** Predisposizione per Impianto Termico (allaccio caldaia e distribuzione calore), Idrico/Sanitario (sottotraccia), Gas (punto di consegna certificato) ed Elettrico (passaggio canalizzazioni e scatole).

## LISTINO UNITÀ IMMOBILIARI E PREZZI

Di seguito si riportano le caratteristiche specifiche, le metrature commerciali e i prezzi di vendita delle 7 unità disponibili:

Unità	Tipologia / Descrizione	Sup. Int.	Esterni	Cantina	Prezzo
<b>Int. 1 (PT)</b>	Trilocale: Soggiorno, 2 Camere, Bagno, 2° Bagno/Rip.	101 mq	Terrazzo con parte giardino 178 mq	51 mq	€ <b>160.000</b>
<b>Int. 2 (PT)</b>	Bilocale: Soggiorno, Camera, Bagno, Angolo Cottura	62,50 mq	Terrazzo 45 mq	42 mq	€ <b>95.000</b>
<b>Int. 3 (PT)</b>	Trilocale: Soggiorno, 2 Camere, Bagno, 2° Bagno/Rip.	101 mq	Giardino con parte terrazzo ~200 mq	40 mq	€ <b>155.000</b>
<b>Int. 4 (P1)</b>	Bilocale: Soggiorno, Camera, Bagno, Angolo Cottura	~80 mq	Balcone 13 mq	46 mq	€ <b>115.000</b>
<b>Int. 5 (P1)</b>	Bilocale: Soggiorno, Angolo Cottura, Bagno, Camera	54 mq	Balcone ~8 mq	39 mq	€ <b>80.000</b>
<b>Int. 6 (P1)</b>	Bilocale: Soggiorno, Angolo Cottura, Bagno, Camera	54 mq	Balcone ~8 mq	35 mq	€ <b>80.000</b>
<b>Int. 7 (P1)</b>	Bilocale: Soggiorno, Camera, Bagno, Angolo Cottura	~80 mq	Balcone 13 mq	35 mq	€ <b>110.000</b>

### Il Valore del "Grezzo Avanzato"

L'acquisto in questa modalità offre significativi margini di personalizzazione estetica, garantendo la scelta autonoma di pavimenti e rivestimenti, il tutto beneficiando di un involucro edilizio ad alta efficienza energetica e di costi di acquisto contenuti.