

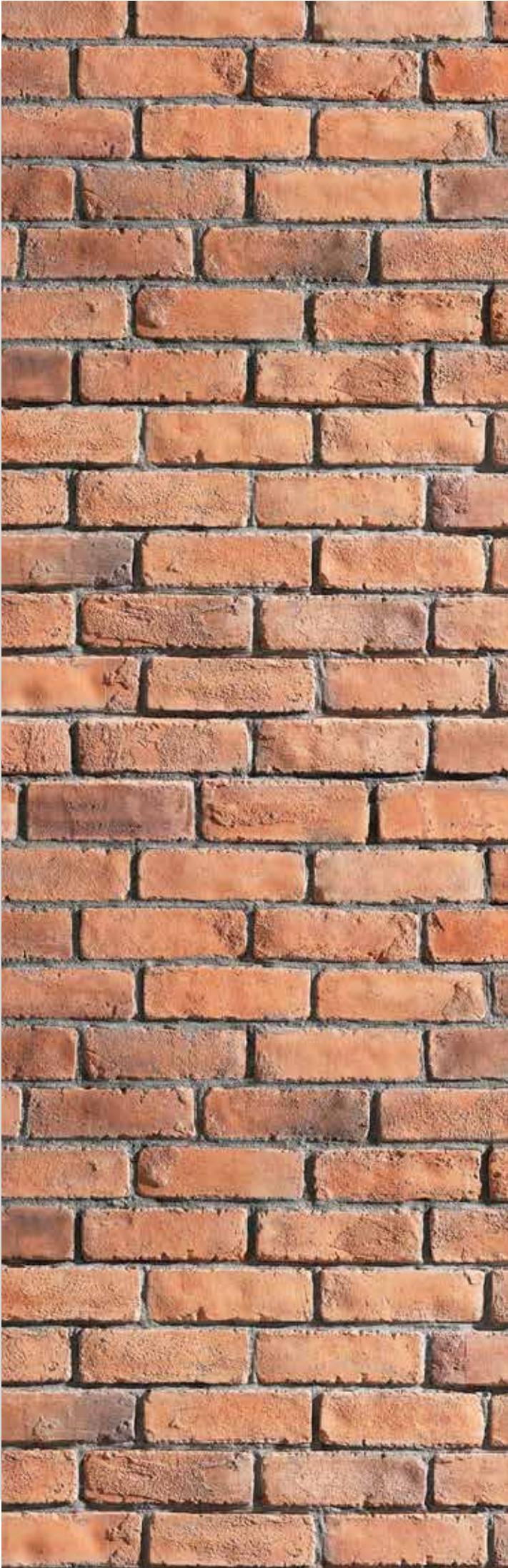
Viale Angelotti

RESIDENZA

VIALE
ANGELOTTI



Viale Angelotti



*“Chiamatela empatia, colpo di fulmine, passione.
Tutto funziona così.
Una donna, un uomo, un appartamento, un’auto,
un orologio, un gioiello.
Ci si sceglie.
Si chiama innamoramento.
Noi ci crediamo.
Entrare in questi appartamenti aprirà le porte
al vostro futuro per tanto tempo.
Il tempo migliore.
Siamo qui per questo.”*

*“Scegliere in base al vostro istinto. Ovvero a caso.
Sembra folle, ma il vostro istinto ripaga sempre.”*

cortengrey.com

Viale Angelotti

“ In fatto di gusti non esistono regole, è assurdo domandarsi se esiste la casa ideale in assoluto. Ma possediamo strumenti infallibili informati dal senso comune che ci possono aiutare ad accarezzare questo obiettivo: il luogo adatto, i materiali adeguati, le risorse giuste...”

“L’architettura è sempre concepita a partire da un contesto. Il luogo, la natura, i desideri e le necessità degli utenti ne sono la materia prima. La cultura locale, il territorio, la vegetazione, l’architettura tradizionale dettano alcune linee, suggeriscono interpretazioni.

Le CASE migliori sono quelle che sanno impostare tutti questi elementi in uno spazio funzionale e confortevole che, al tempo stesso, sia capace di suscitare emozioni e costruire la propria identità.

Un’identità fluida per certi aspetti, poiché la natura umana è imperfetta e si reinventa costantemente.”

| Residenza Viale Angelotti |

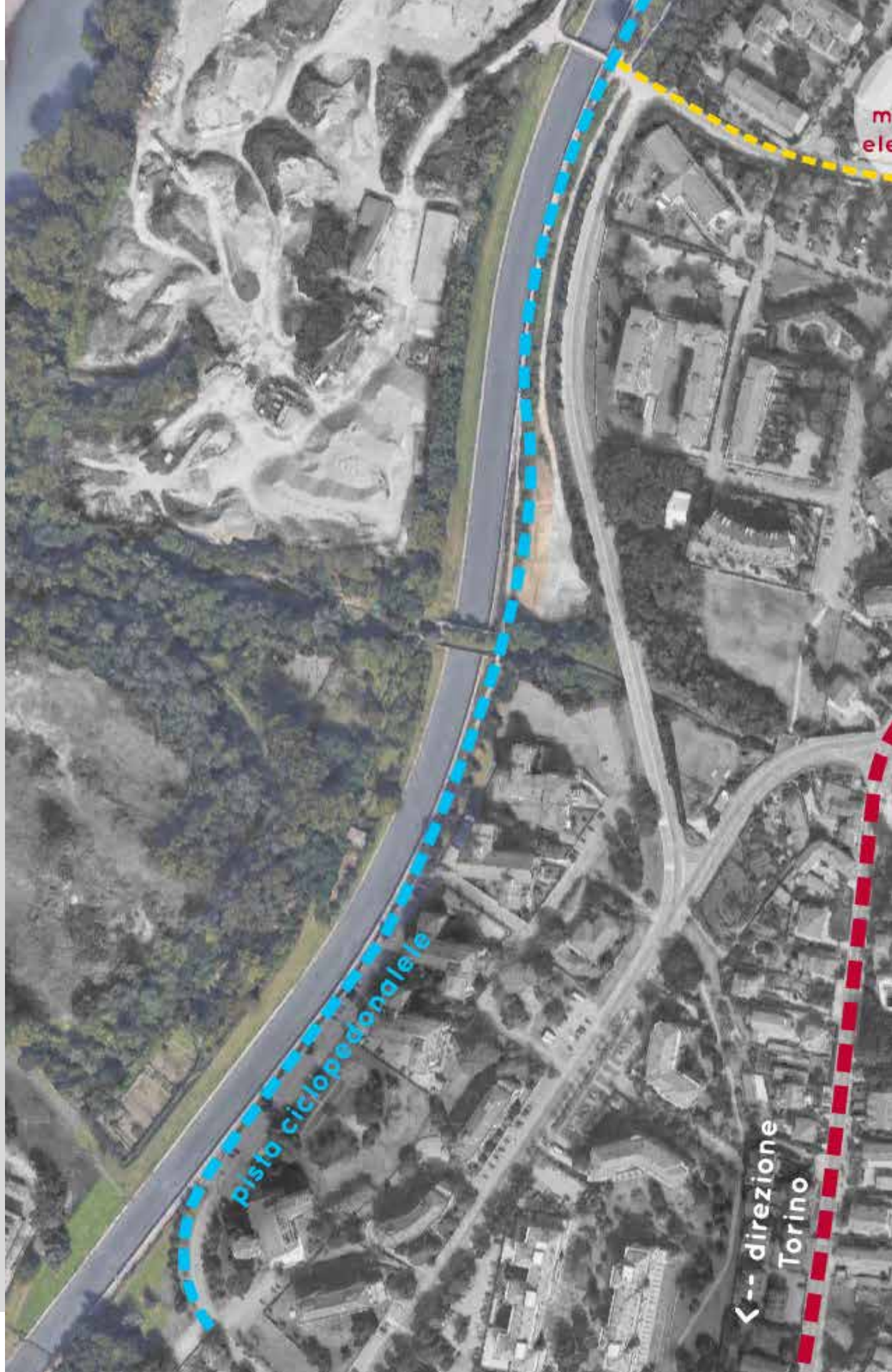
“ A San Mauro Torinese proponiamo la Residenza Viale Angelotti: in posizione privilegiata immersa nel verde del versante soleggiato della collina Torinese con vista su Superga e arco alpino, vicino ai pullman di linea 61 e 57.

A pochi passi dai servizi commerciali
(farmacia, bar, tabacchi, supermercato, etc..),
dalle scuole primarie e dall'irrinunciabile pista ciclabile che
raggiunge il centro di Torino attraversando San Mauro e il
parco del Meisino.”

Dove siamo

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto



scuola
aterna /
ementare

direzione
Casale

SP590

via casale

fermata
pullman
n.61-57

alimentari
farmacia
bar

chiesa

via rivodora

Viale
Angelotti

direzione
Chieri





I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto

Viale Angelotti

I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto





I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto





Gli esterni

I dettagli



I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto



I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto



I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto

Residenza Viale Angelotti è il risultato di un attento studio di progettazione sulle nuove esigenze abitative e ambientali. Un incontro tra tradizione e innovazione: cemento armato in antisismica, riscaldamento a pavimento radiante, infissi ad alta prestazione energetica, V.M.C. (ventilazione meccanica controllata), fotovoltaico e pompe di calore, predisposizione torrette ricarica elettrica nei singoli box, impianto domotico, tapparelle elettriche e portineria digitale.

Capitolato di qualità.

Edificio certificato NZEB.

Possibilità di Permute.

Scegli lo stile della tua casa...

Stile Moderno

Spazi eleganti dalle finiture contemporanee

Appartamento Garden



Appartamento *Villattico*



I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto





Stile Moderno

Spazi eleganti dalle finiture contemporanee

Appartamento *Villattico*

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto



Stile Classico

Spazi eleganti dalle finiture classiche

Appartamento Garden



Appartamento *Villattico*

I presenti stampati non costituiscono elemento di contratto



Finalmente possiamo proporvi quello che ci avete sempre chiesto: “il nuovo con le camere di una volta”, “il comfort interno di una casa smart con impianti domotici”, “la vista, il sole, il verde con tutti i servizi raggiungibili a piedi”, “i garage comodi con auto affiancate”, “i consumi contenuti grazie al raggiungimento dello standard NZEB”... tutto questo è Residenza...

Viale Angelotti prima la sogni e poi la vivi.



Appartamenti Garden e VillAttico sono due tipologie di abitazioni risolutive inserite in un villaggio recintato, con ampie vetrate.

Una vera alternativa alla villa isolata.

Appartamenti Garden: alloggi su unico piano con giardino pianeggiante e parti pavimentate, possibilità di taverne collegate internamente.

VillAttico: alloggio su due piani con il terrazzo che circonda la zona giorno e zona notte in super attico con terrazzi esposti a sud.

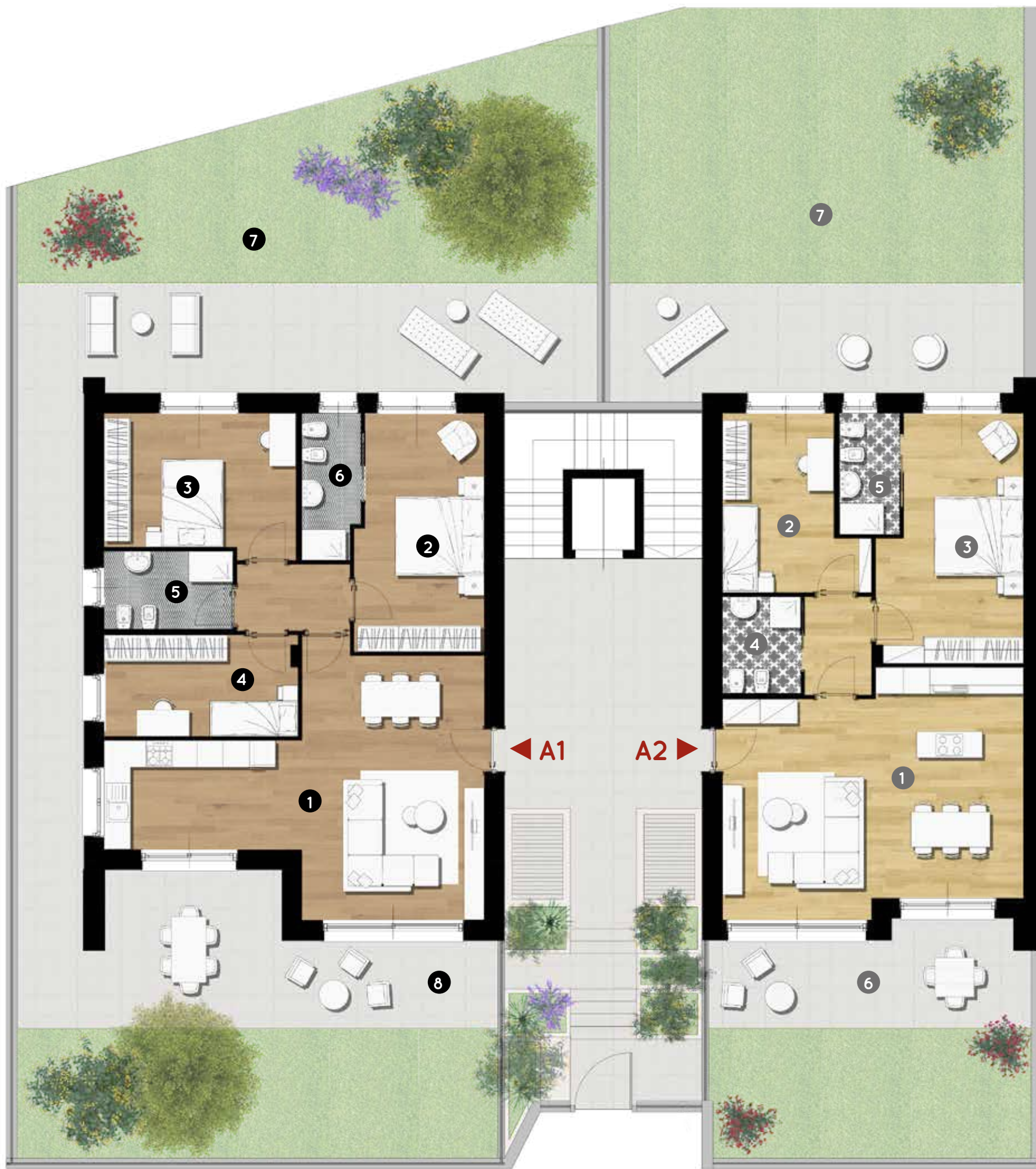
SCEGLI LA CASA ADATTA A TE...



Il contesto



UNITA' IMMOBILIARE		alloggio	giardino	terrazzo
A1	Garden Cinque Locali	104 mq	138 mq	84 mq
A2	Garden Quattro Locali	87 mq	79 mq	45 mq
A3	Vill Attico	165 mq	-	116 mq
A4	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
B1	Garden Quattro Locali	87 mq	139 mq	45 mq
B2	Garden Cinque Locali	104 mq	127mq	56 mq
B3	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
B4	Vill Attico	165 mq	-	100 mq
C1	Garden Quattro Locali	87 mq	185 mq	45 mq
C2	Garden Cinque Locali	104 mq	430 mq	85 mq
C3	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
C4	Vill Attico	165 mq	-	135 mq
D1	Garden Cinque Locali	104 mq	322 mq	84 mq
D2	Garden Quattro Locali	87 mq	180 mq	45 mq
D3	Vill Attico	165 mq	-	116 mq
D4	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
E1	Garden Cinque Locali	104 mq	225 mq	56 mq
E2	Garden Quattro Locali	87 mq	190 mq	45 mq
E3	Vill Attico	165 mq	-	100 mq
E4	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
F1	Garden Quattro Locali	87 mq	190 mq	45 mq
F2	Garden Cinque Locali	104 mq	395 mq	85 mq
F3	Vill Attico	129 mq	-	80 mq
F4	Vill Attico	165 mq	-	135 mq



appartamento Garden

A1 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera padronale
- 3 camera
- 4 camera
- 5 bagno 1
- 6 bagno 2
- 7 giardino
- 8 terrazzo

A2 GARDEN quattro locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino



PIANO TERRA

scala 1:100

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

B1 GARDEN quattro locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino

appartamento
Garden

B2 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 camera padronale
- 4 camera
- 5 lavanderia
- 6 bagno
- 7 bagno
- 8 giardino
- 9 terrazzo



PIANO TERRA

scala 1:100

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI



appartamento Garden

C1 GARDEN quattro locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino

C2 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 camera padronale
- 4 camera
- 5 camera
- 6 bagno
- 7 bagno
- 8 giardino
- 9 terrazzo

N



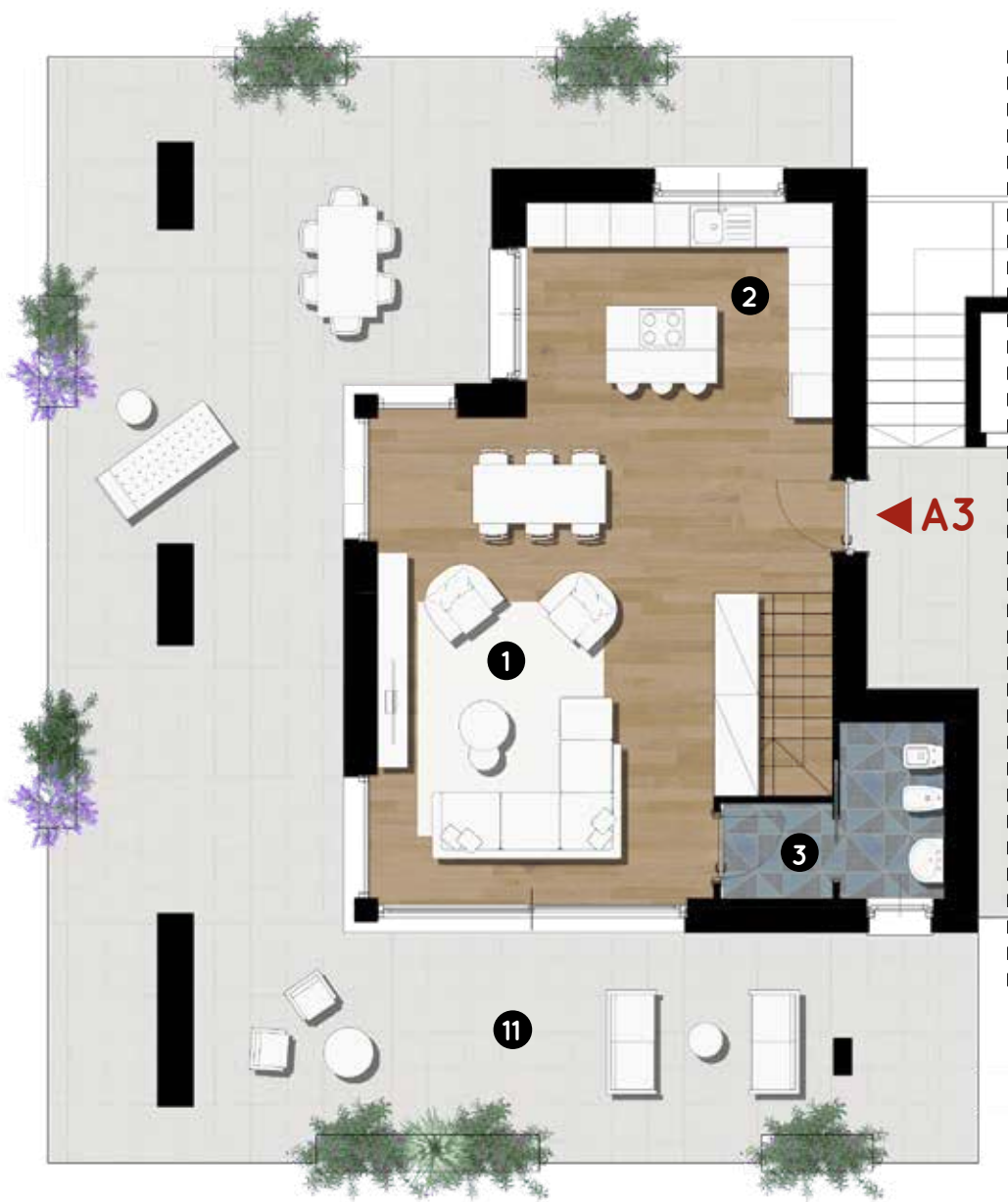
PIANO TERRA

scala 1:100

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



A3

VillAttico

1 soggiorno

2 cucina

3 bagno

4 camera

5 camera

6 camera padronale

7 bagno interno camera

8 bagno

9 lavanderia

10 camera

11 terrazzo

N



appartamento

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



A4

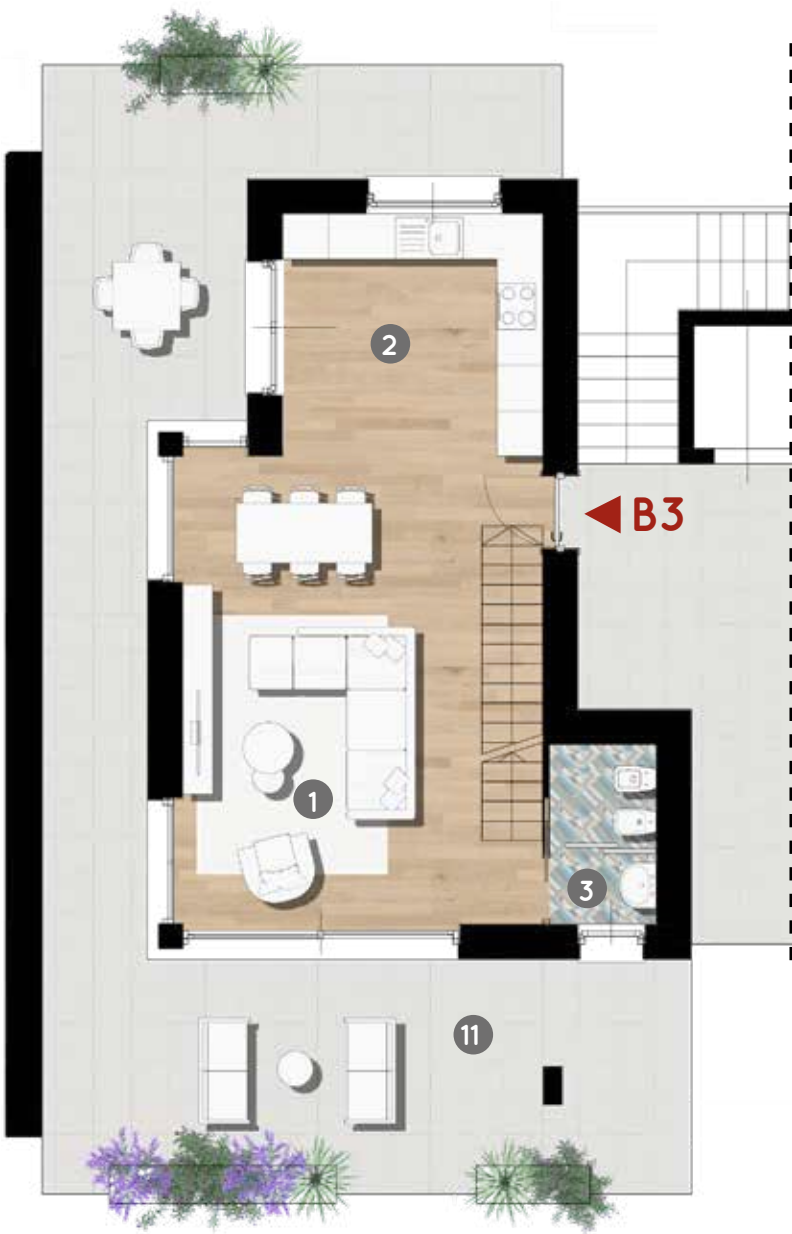
VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 studio
- 11 terrazzo

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



B3

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



- 9 lavanderia
- 10 studio
- 11 terrazzo



PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



B4

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 camera
- 11 terrazzo

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



C3 VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 studio
- 11 terrazzo



PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



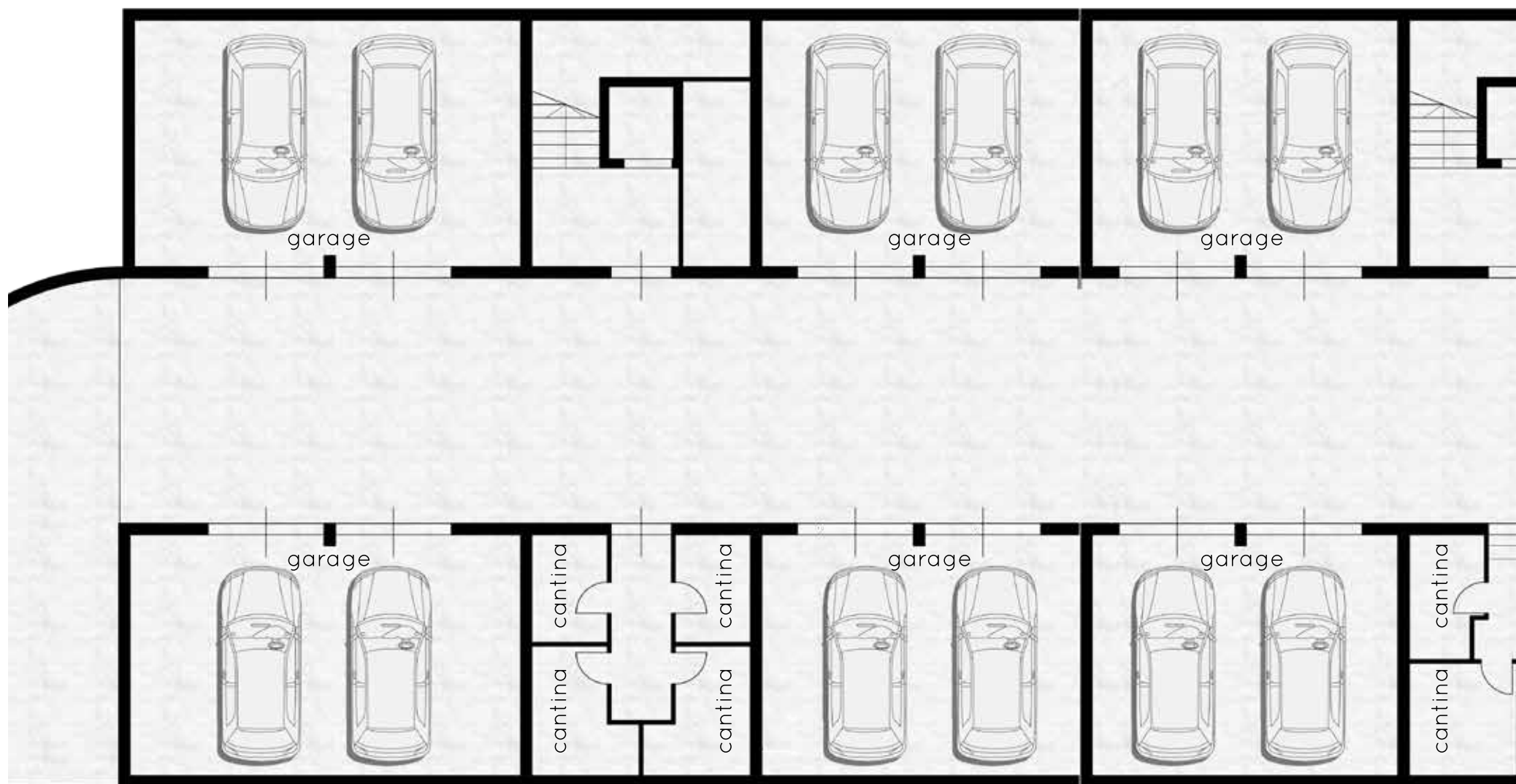
C4 VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera

- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

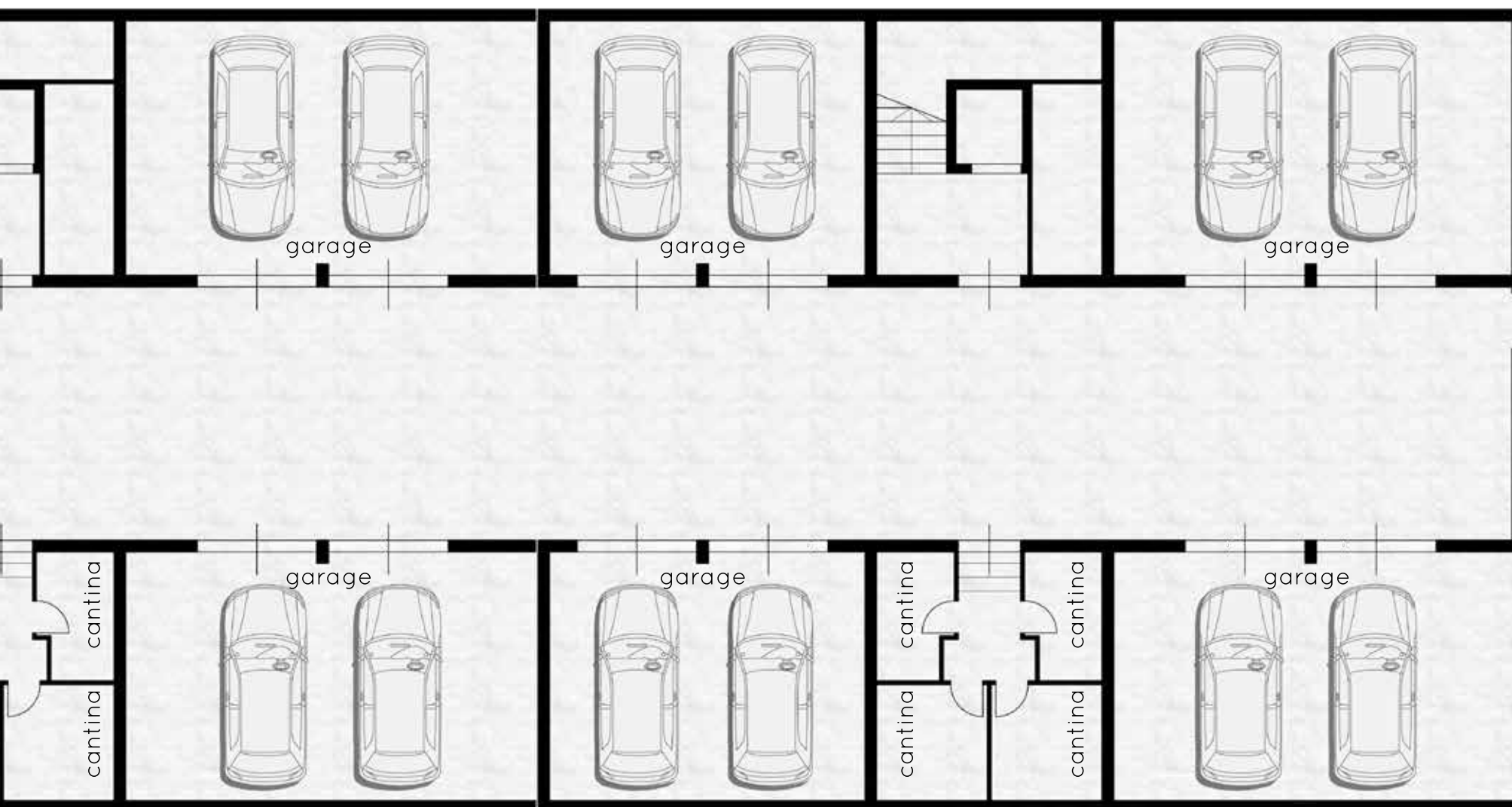
- 9 lavanderia
- 10 camera
- 11 terrazzo

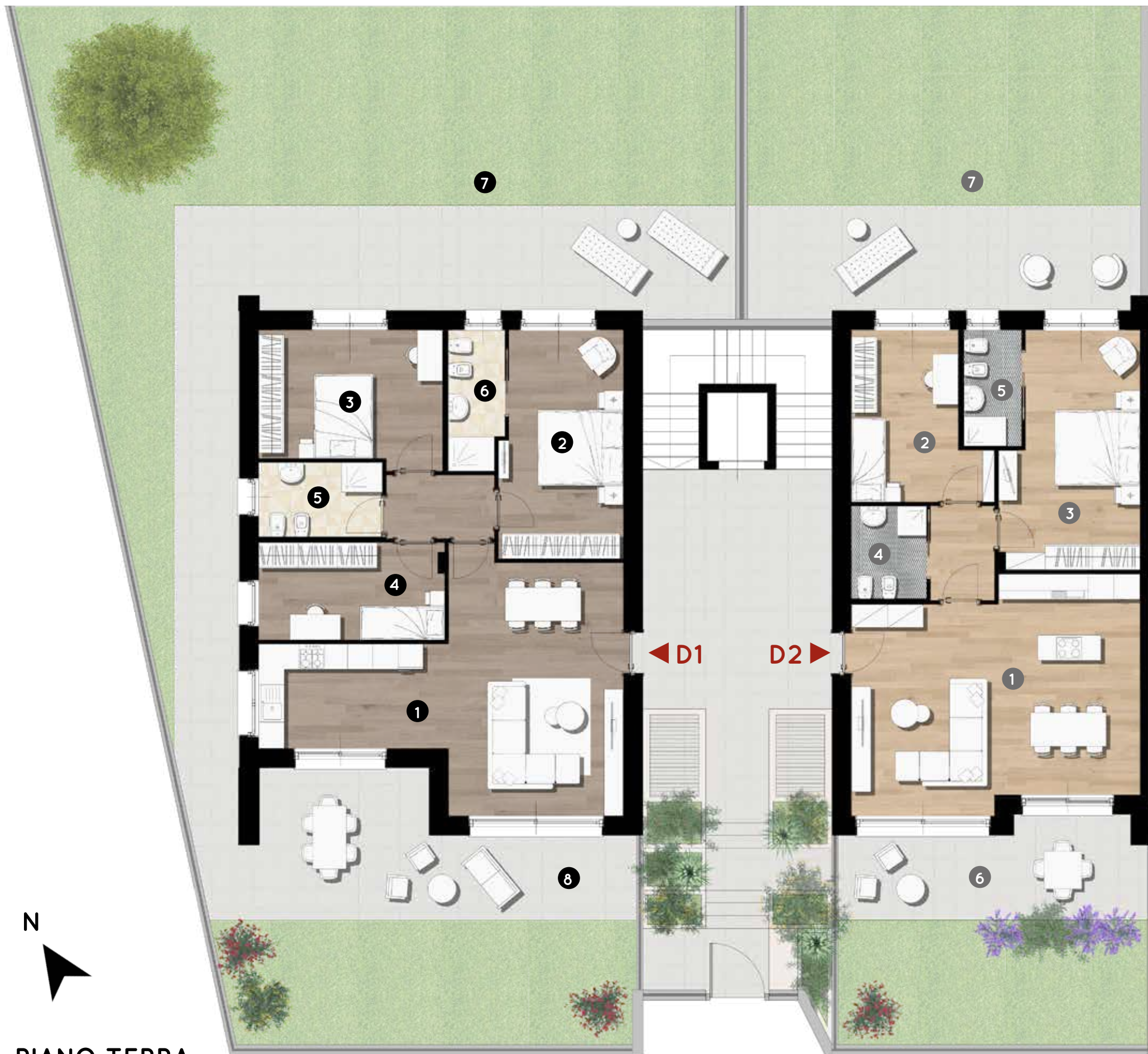
Garage



PIANO INTERRATO
fuori scala







N

PIANO TERRA

scala 1:100

D1 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera padronale
- 3 camera
- 4 camera
- 5 bagno 1
- 6 bagno 2
- 7 giardino
- 8 terrazzo

appartamento
Garden

D2 GARDEN quattro locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino

E1 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 camera padronale
- 4 camera
- 5 lavanderia
- 6 bagno
- 7 bagno
- 8 giardino
- 9 terrazzo

appartamento
Garden

E2 GARDEN quattro locali

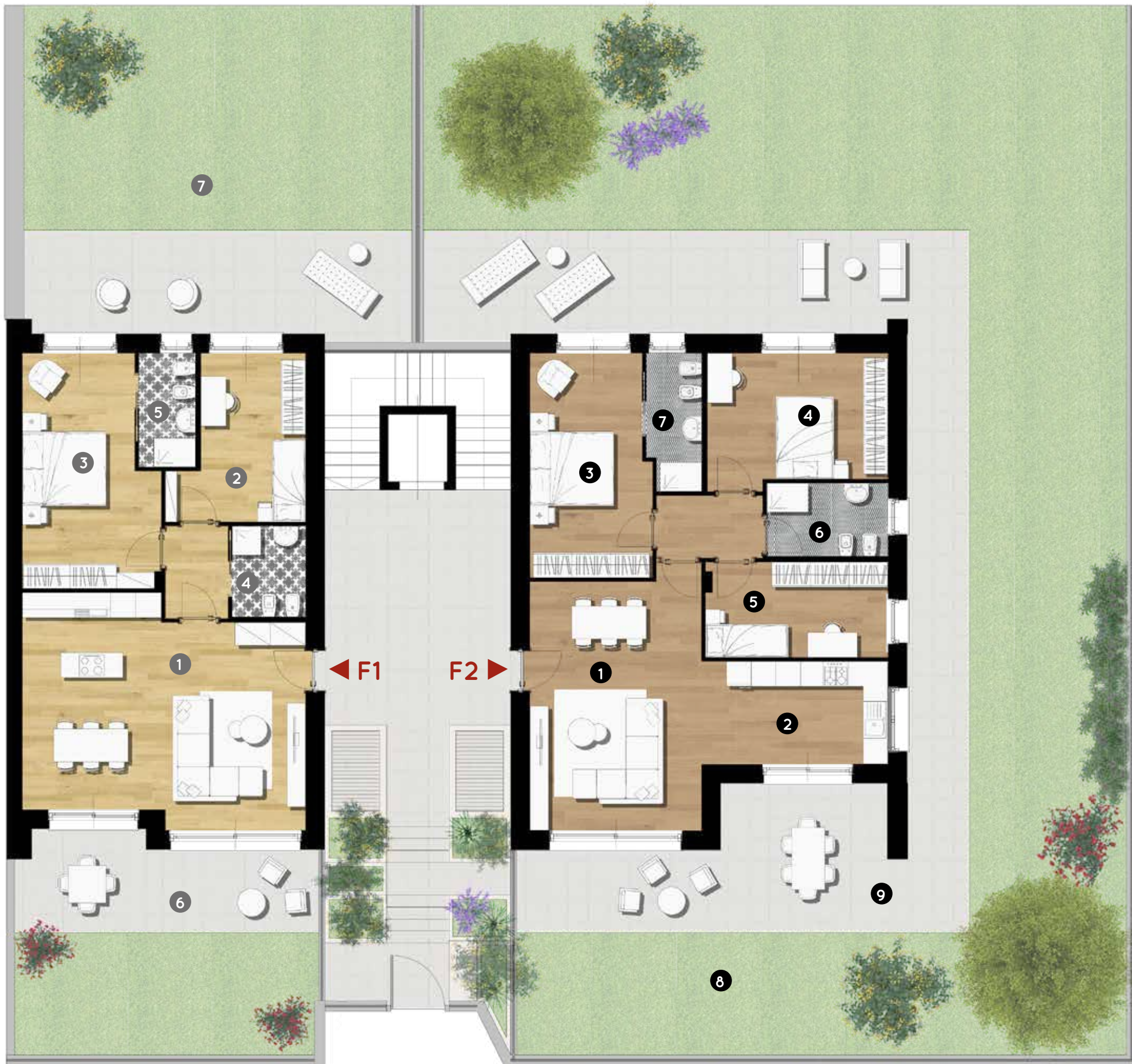
- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino



PIANO TERRA

scala 1:100

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI



appartamento Garden

F1 GARDEN quattro locali

- 1 soggiorno / cucina
- 2 camera
- 3 camera padronale
- 4 bagno 1
- 5 bagno 2
- 6 terrazzo
- 7 giardino

F2 GARDEN cinque locali

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 camera padronale
- 4 camera
- 5 camera
- 6 bagno
- 7 bagno
- 8 giardino
- 9 terrazzo

N



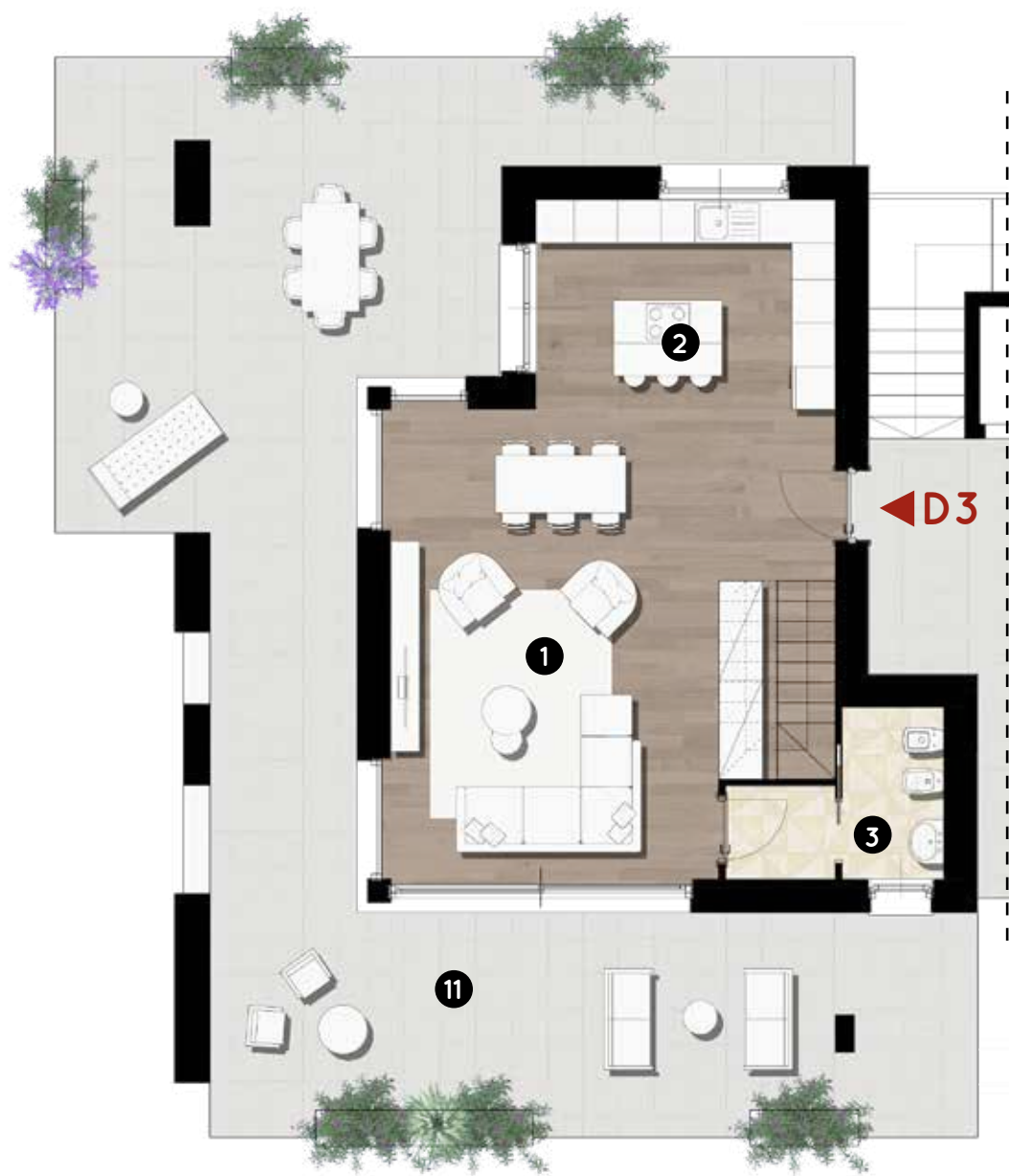
PIANO TERRA

scala 1:100

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

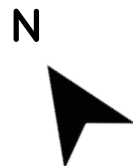
scala 1:100



D3 VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera padronale
- 5 camera
- 6 camera
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 camera
- 11 terrazzo



PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



D4

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera

- 5 camera padronale
- 6 bagno interno camera
- 7 bagno
- 8 lavanderia

- 9 camera
- 10 terrazzo

VillAttico

CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100

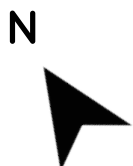


E3

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 camera
- 11 terrazzo



PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



E4

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 terrazzo

PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



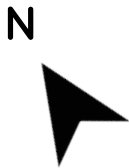
F3

VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera

- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 studio
- 11 terrazzo



PIANO PRIMO - zona giorno

scala 1:100



PIANO SECONDO - zona notte

scala 1:100



F4

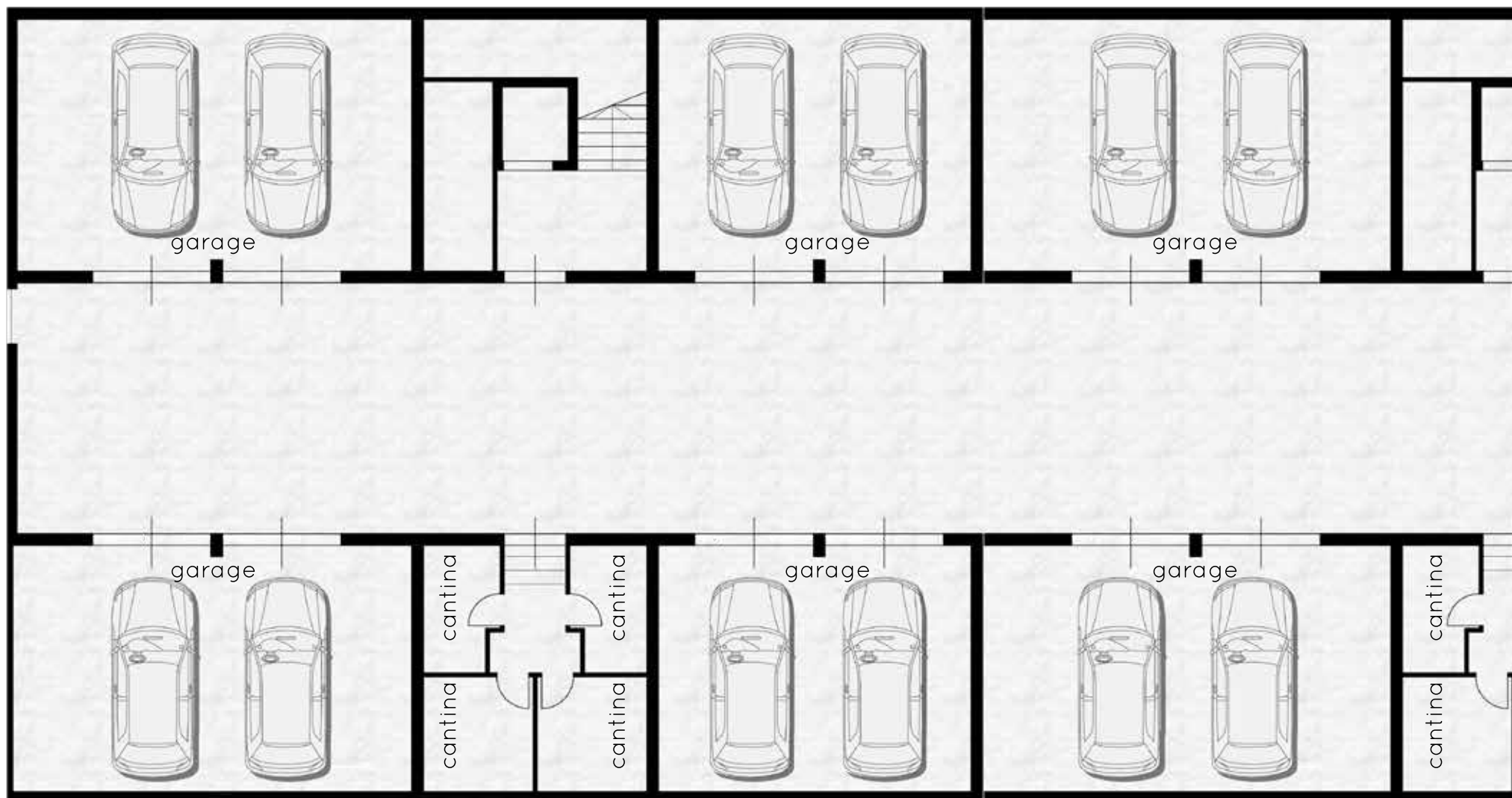
VillAttico

- 1 soggiorno
- 2 cucina
- 3 bagno
- 4 camera
- 5 camera
- 6 camera padronale
- 7 bagno interno camera
- 8 bagno

- 9 lavanderia
- 10 camera
- 11 terrazzo

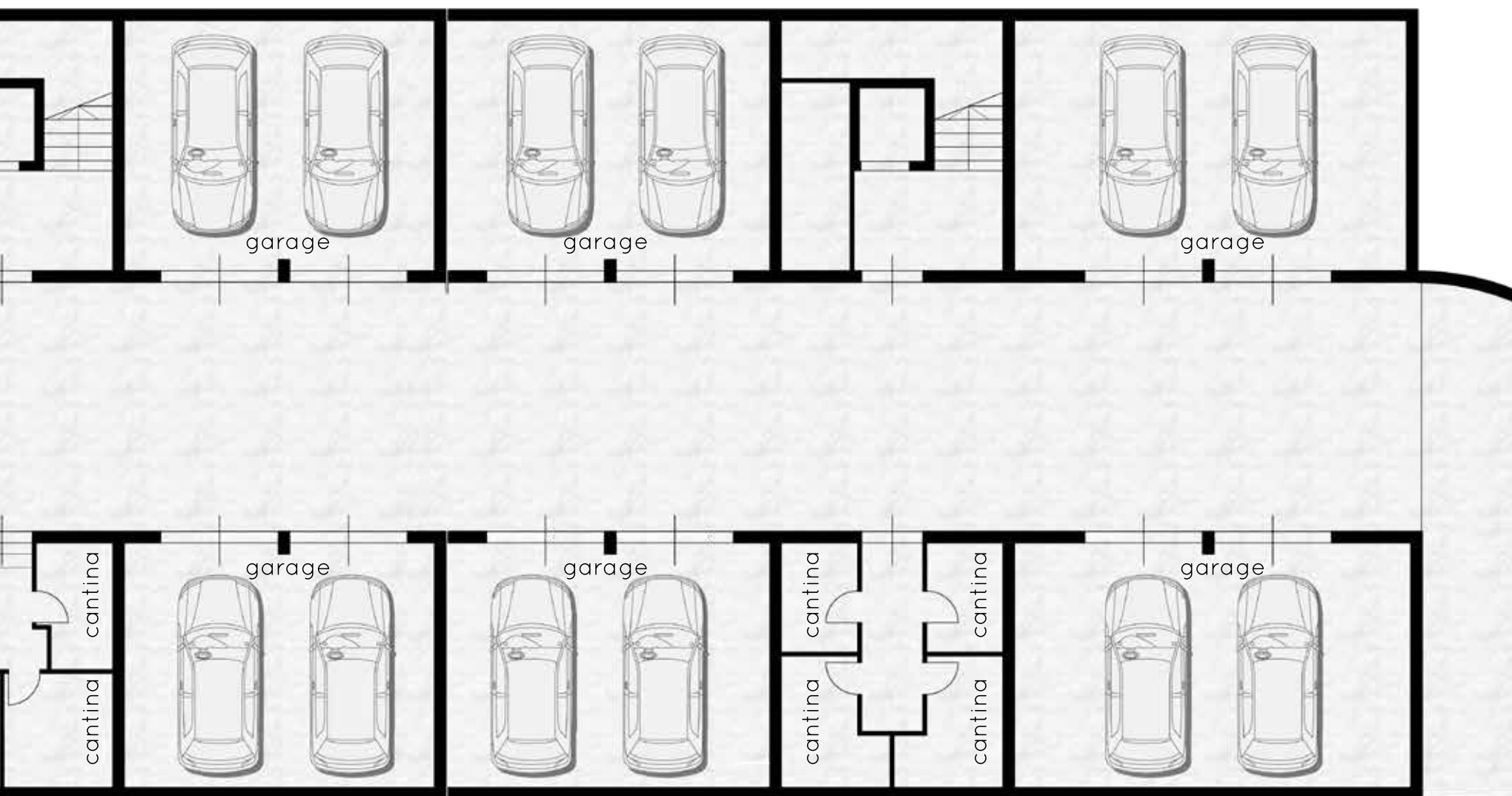
VillAttico

Garage



PIANO INTERRATO
fuori scala





**FISSA UN APPUNTAMENTO IN AGENZIA PER PROVARE
UN'ESPERIENZA SENSORIALE UNICA.
CON LA NOSTRA TECNOLOGIA VIRTUALE POTRAI VIVERE GLI
INTERNI DI CASA TUA.**



CORTEN & GREY
CONSULENTI IMMOBILIARI

SCEGLI LA TUA CASA E MUOVITI AL SUO INTERNO.



inizia ora!

Le immagini contenute nel volume illustrativo sono puramente indicative.
Materiali di rivestimento e di finitura interna sono da concordare con il
capitolato personalizzato a carico dell'acquirente.

per informazioni:

info@cortengrey.com
via Torino 269 | 10090 | Castiglione Torinese (TO)
piazza Crimea 2 | 10133 | Torino

+39 011 960 26 44

scarica la nostra App su Google Play e su App Store

cortengrey.com

seguici su

