

NEXT  
HA/HOUSES



CORTEN & GREY  
CONSULENTI IMMOBILIARI

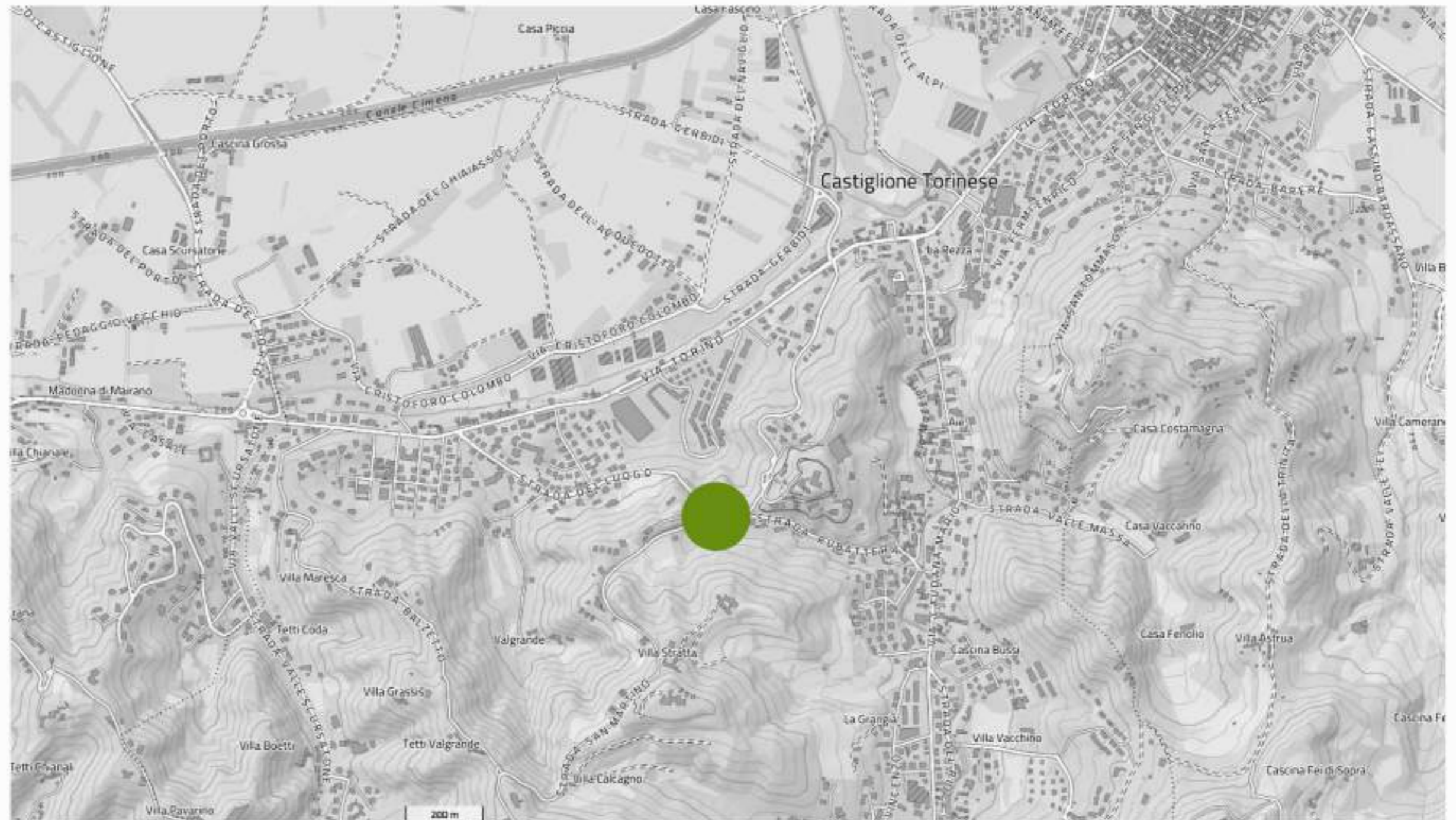
*chiamatela empatia, colpo di fulmine, passione. Tutto funziona così.  
Una donna, un uomo, una villa, un'auto, un orologio, un gioiello. Ci si sceglie.  
Si chiama innamoramento. Noi ci crediamo.  
Entrare in queste ville aprirà le porte al vostro futuro per tanto tempo. Il tempo migliore.  
Siamo qui per questo.*

a Castiglione Torinese, in posizione dominante soleggiata e panoramica proponiamo ville "NEXT HA-HOUSES".

Le ville saranno realizzate in NZEB (Nearly Zero Energy Building) in muratura tradizionale o in bio-edilizia, dotate di impianto di riscaldamento a pavimento radiante, con infissi ad alta prestazione energetica, pompe di calore alimentate dal fotovoltaico e batterie di accumulo, sistemi di VMC centralizzata (Ventilazione Meccanica Controllata) domotica e capitolato ricercato.

[cortengrey.com](http://cortengrey.com)





soluzioni H/A  
ville singole indipendenti bilivello



soluzioni indipendenti bilivello  
VILLE TIPO H/A



planimetria generale 1:200



PIANO TERRA SCALA 1:100

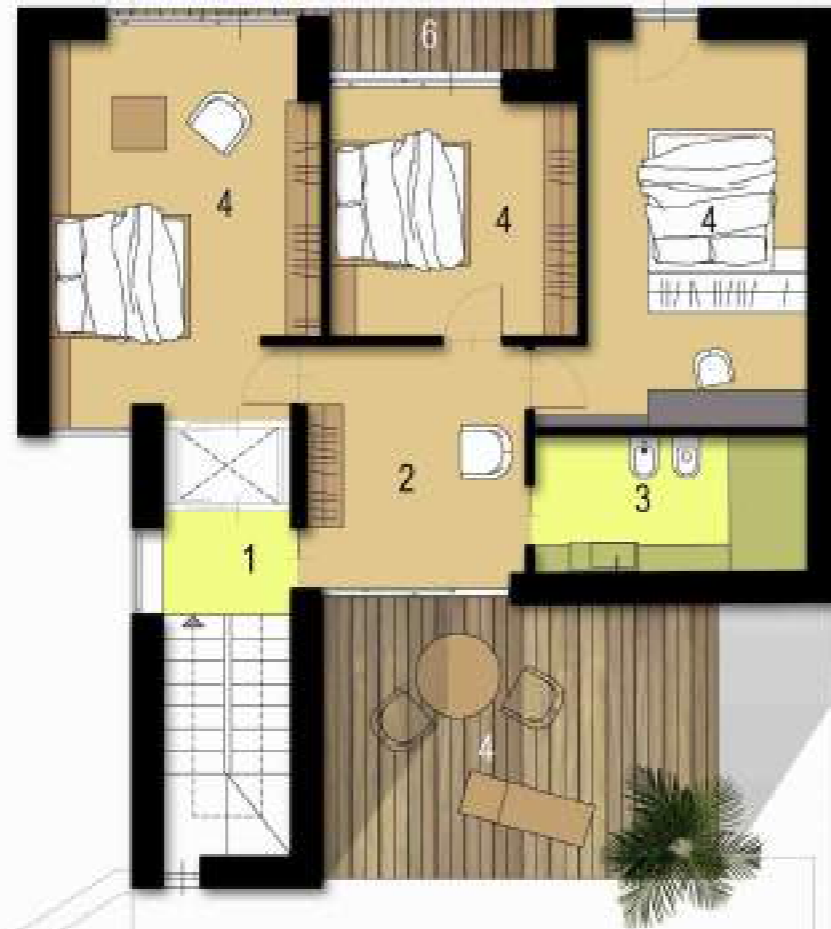
LEGENDA VILLA BILIVELLO - H

- |                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 1. ingresso    | 6. loggione verso valle |
| 2. zona divani | 7. patio su tolda       |
| 3. zona pranzo | 8. solarium             |
| 4. cucina      | 9. piscina              |
| 5. bagno       | 10. giardino            |



LEGENDA VILLA BILIVELLO - A

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. ingresso       | 7. terrazza a valle |
| 2. disimpegno     | 8. patio a monte    |
| 3. camera         | 9. piscina          |
| 4. cabina armadio | 10. solarium        |
| 5. beauty         |                     |
| 6. bagno          |                     |



PIANO PRIMO SCALA 1:100

LEGENDA VILLA BILIVELLO H

- 1. ingresso
- 2. vestibolo
- 3. bagno
- 4. camera
- 5. terrazza a valle
- 6. loggia a monte



LEGENDA VILLA BILIVELLO A

- 1. ingresso
- 2. zona divani
- 3. zona pranzo
- 4. cucina
- 5. antibagno
- 6. bagno
- 7. terrazza a valle
- 8. terrazza a monte



## LEGENDA TIPO H

1. box auto
2. locale tecnico
3. cantina
4. lavanderia

## LEGENDA TIPO A

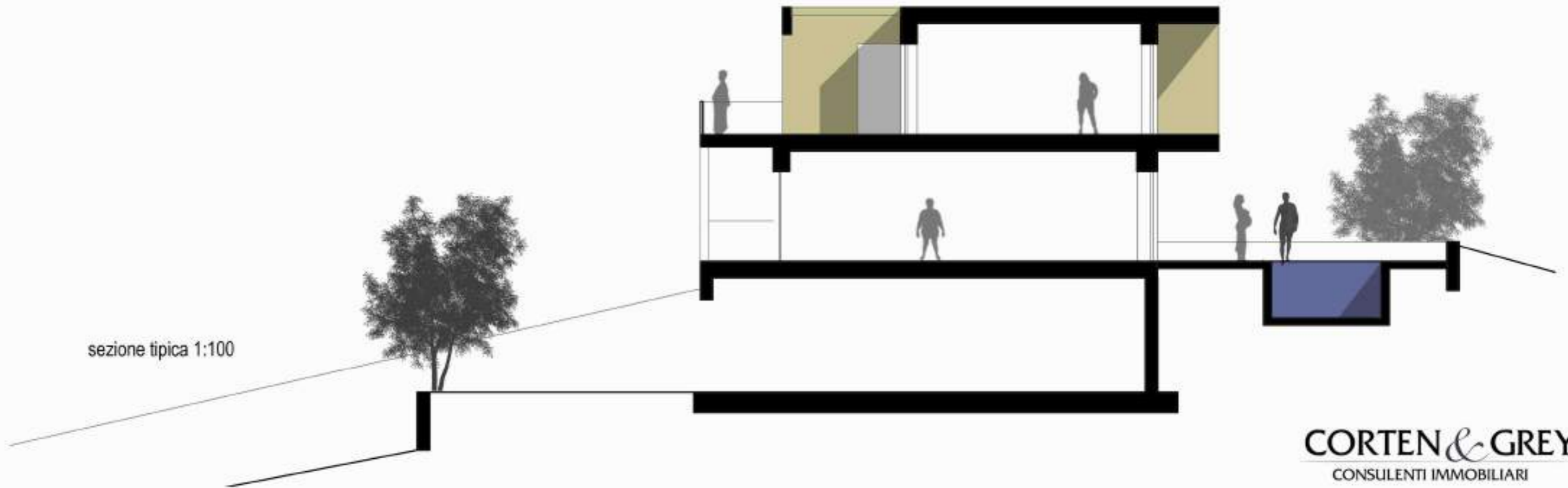
1. box auto
2. locale tecnico
3. cantina
4. lavanderia



PIANO INTERRATO 1:100







soluzione HA  
villa singola indipendente su unico livello

soluzione villa indipendente  
su unico livello

VILLA TIPO HA



planimetria generale 1:200





### legenda villa HA

a. zona giorno

a1. galleria

a2. cucina

a3. vestibolo ingresso

a4. pranzo

a5. divani

b. zona notte

b1. disimpegno

b2. camera padronale

b3. bagno lui

b4. bagno lei

b5. cabina armadio

b6. camera

b7. bagno

b8. lavanderia

c. zone esterne

c1. loggiato con vista a valle

c2. solarium su pedana in legno

c3. lastricato in lapideo

c4. patio coperto

c5. piscina nuoto

c6. piscina spiaggia

c7. piscina relax

c8. verde

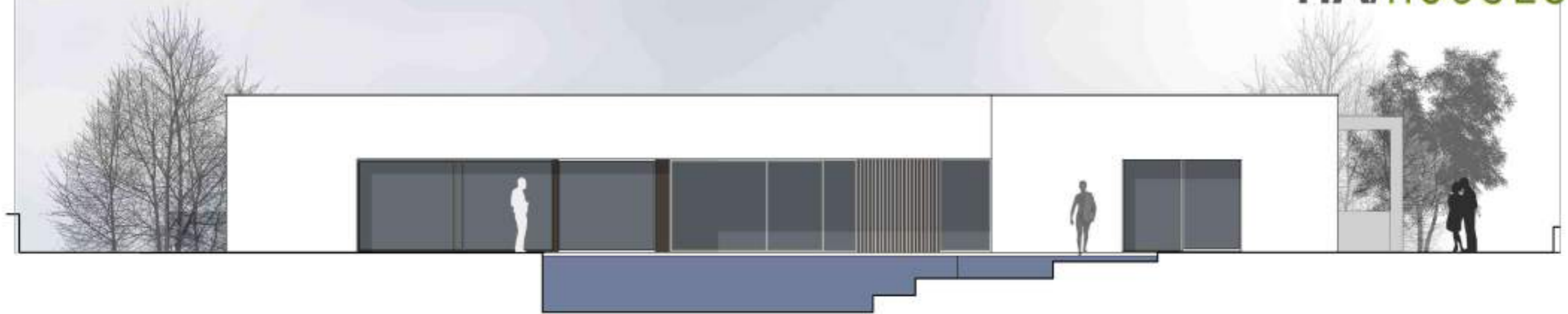


## legenda villa HA

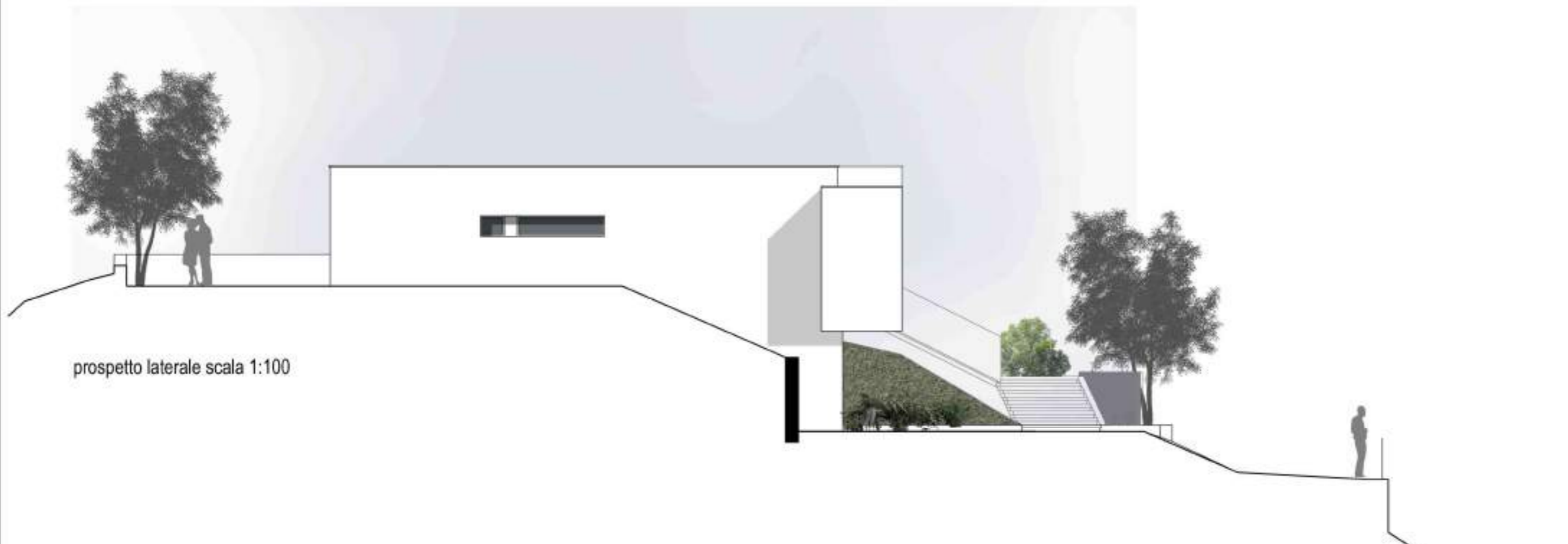
1. garage
2. vestibolo di ingresso
3. blocco scala a vista nell'enoteca
4. degustazione
5. enoteca
6. bagno
7. locale a disposizione
8. lavanderia
9. piazzale manovra e parcheggio







prospetto verso alpi scala 1:100

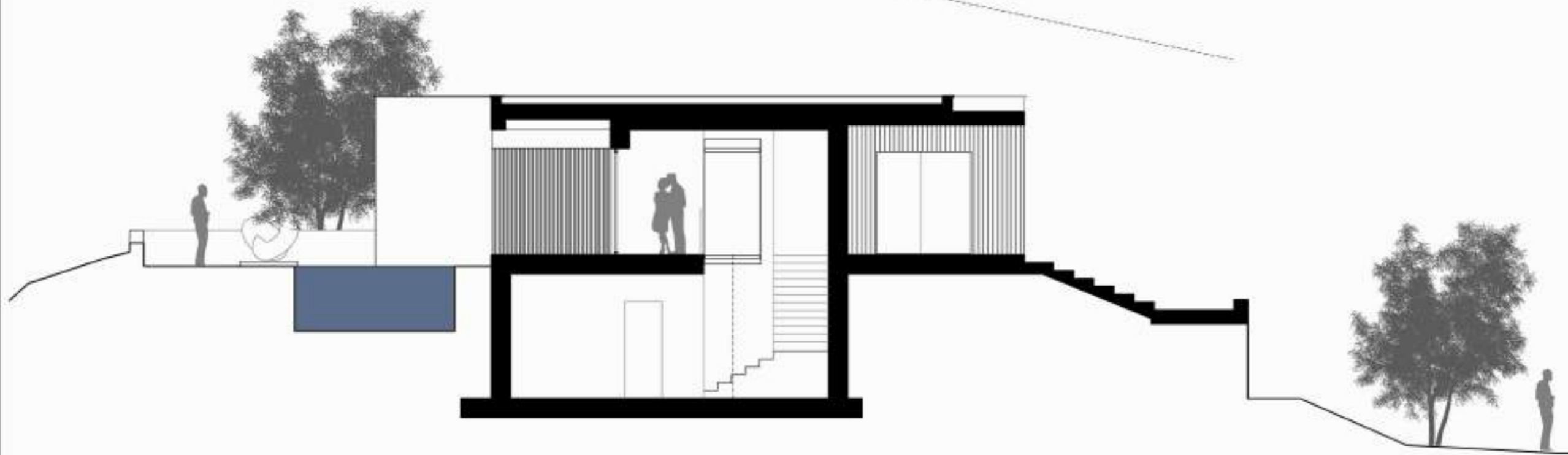


prospetto laterale scala 1:100





prospetto verso valle 1:100



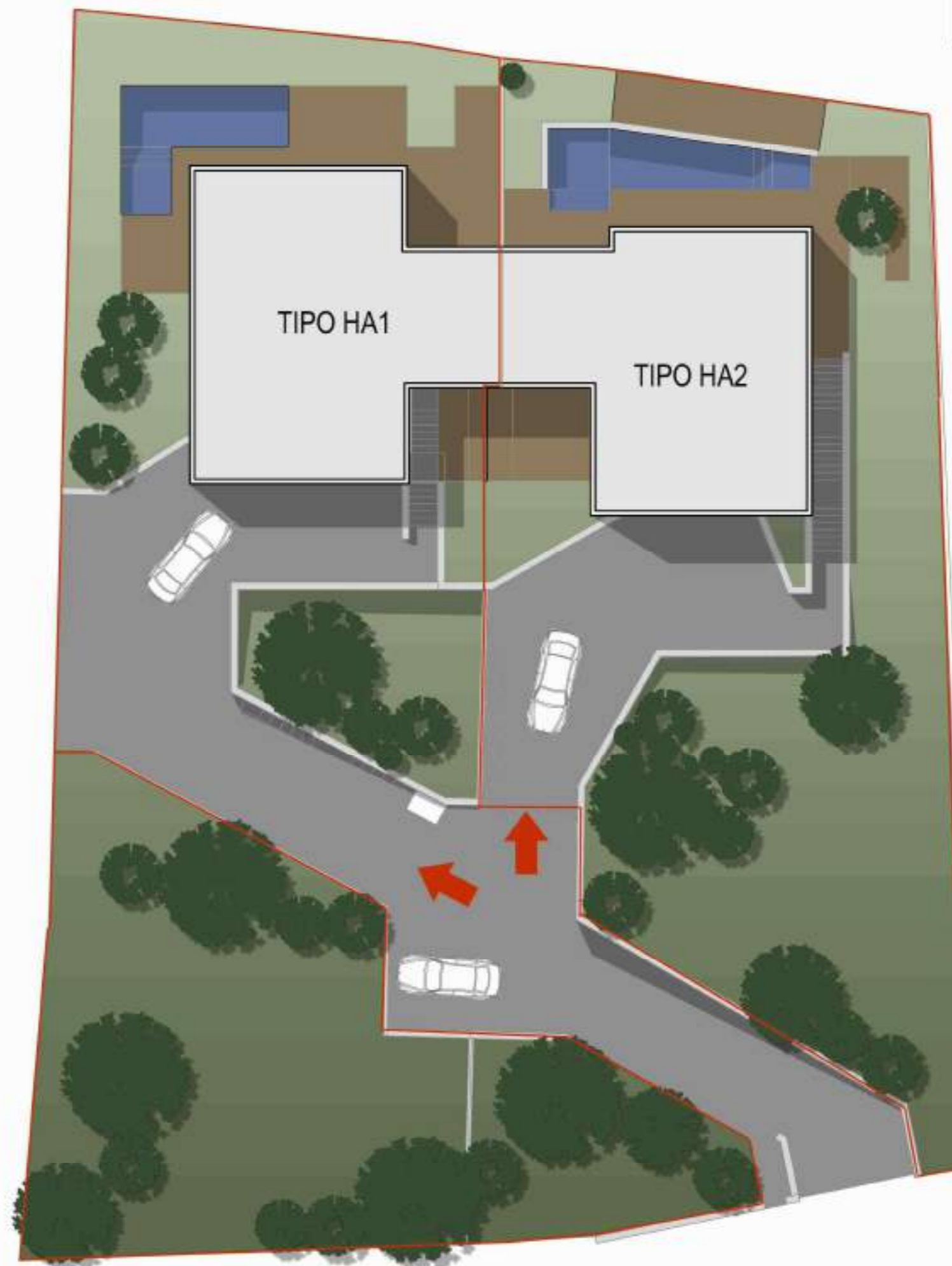
sezione A-A' 1.100

soluzione ville bifamiliari su unico livello  
con tre esposizioni

soluzioni HA1/HA2

soluzione ville bifamiliari  
su unico livello

VILLA TIPO HA1-HA2



planimetria generale 1:200





## PIANO TERRA SCALA 1:100

### LEGENDA VILLA BIFAMILIARE SU UNICO LIVELLO - HA1

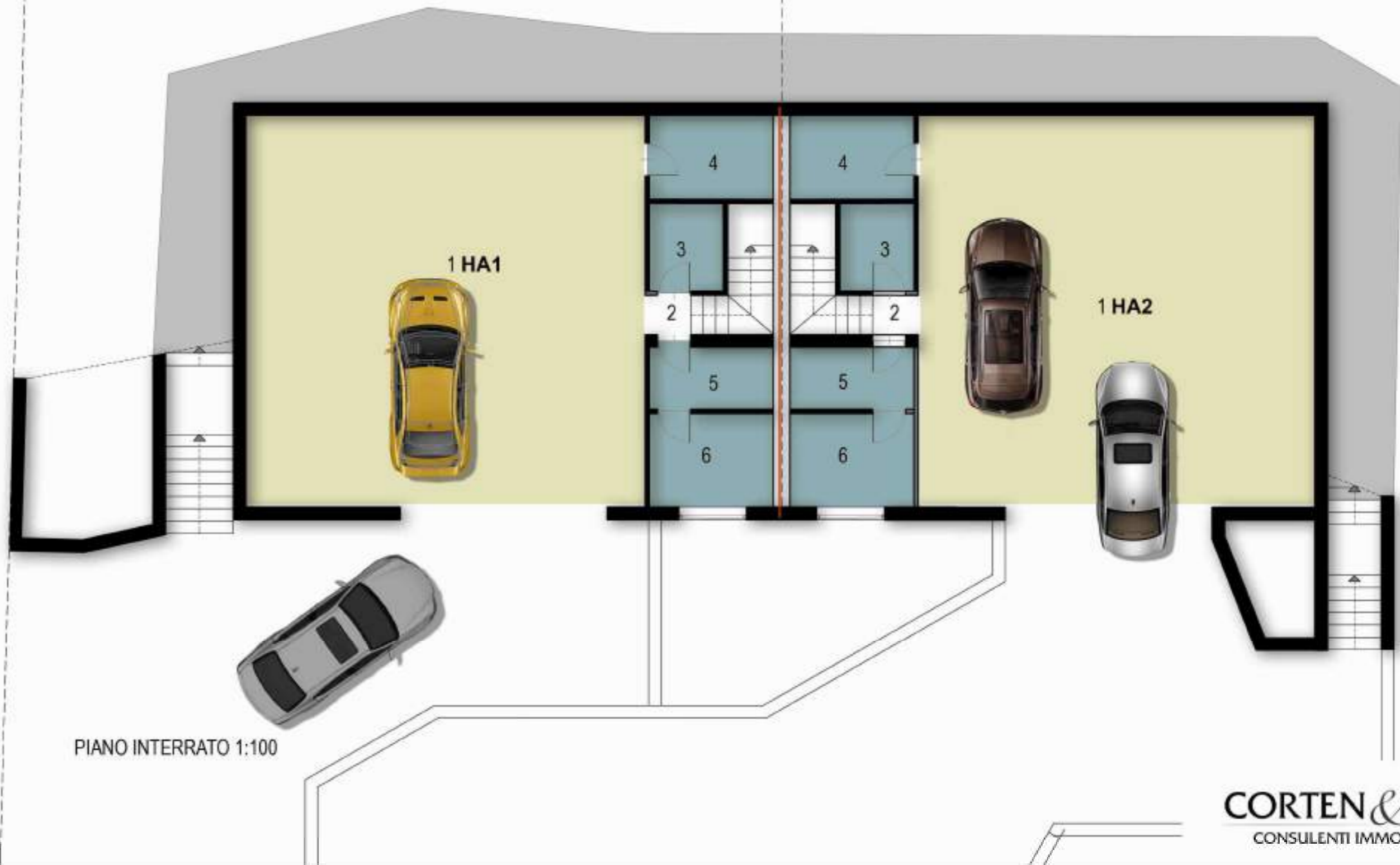
- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. ingresso              | 8. patio                |
| 2. zona pranzo/cucina    | 9. solarium verso monte |
| 3. zona divani           | 10. piscina             |
| 4. disimpegno zona notte | 11. giardino            |
| 5. bagno                 |                         |
| 6. cabina armadi         |                         |
| 7. camera                |                         |

### LEGENDA VILLA BIFAMILIARE SU UNICO LIVELLO - HA2

- |                          |
|--------------------------|
| 1. ingresso              |
| 2. zona pranzo/cucina    |
| 3. zona divani           |
| 4. disimpegno zona notte |
| 5. bagno                 |
| 6. cabina armadi         |
| 7. camera                |

legenda villa HA1-HA2

- 1. garage
- 2. vestibolo di ingresso
- 3. vano tecnico
- 4. cantina
- 5. lavanderia
- 6. bagno



suggerzioni e simulazioni











NEXT  
HA/HOUSES



CORTEN & GREY  
CONSULENTI IMMOBILIARI









