

SMART LIVING

SAN MAURO TORINESE

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI

SMART LIVING

SAN MAURO TORINESE

Chiamatela empatia, colpo di fulmine, passione.
Tutto funziona così.
Una donna, un uomo, un appartamento o un auto, un orologio, un gioiello.
Ci si sceglie, si chiama innamoramento. Noi ci crediamo.

Entrare in questa villa aprirà le porte al vostro futuro per tanto tempo.
il tempo migliore. Siamo qui per questo.

Scegliete in base al vostro istinto. Ovvero a caso.

www.cortengrey.com

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI

SMT SMART LIVING – Vivere il futuro, oggi

al confine tra San Mauro Torinese e Torino, a pochi minuti dal centro città e dal Campus Einaudi, nasce SMT Smart Living: un progetto residenziale di nuova costruzione pensato per chi cerca comfort, efficienza e un investimento sicuro.

Un complesso esclusivo, comodo e moderno, composto da poche unità abitative progettate per garantire qualità della vita e massima funzionalità. Il progetto comprende:

- due monolocali con giardino privato
- un bilocale con ampio terrazzo e balcone
- un trilocale con terrazzo e balcone

Ogni appartamento vanta un'incantevole vista sulla collina di Superga, regalando una connessione unica con il paesaggio circostante.

La posizione strategica rende SMT Smart Living estremamente comodo a tutti i servizi, perfettamente collegato al centro città e particolarmente interessante anche in ottica di investimento, grazie alla vicinanza con poli universitari e aree ad alta richiesta locativa.
La residenza si trova a pochi minuti dal Parco del Meisino e dalla pista ciclabile lungo Po, ideali per uno stile di vita sportivo e per un contatto diretto con la natura.

Il complesso si completa di tre box auto e tre posti auto scoperti, offrendo soluzioni pratiche e funzionali.

Progettato secondo i più elevati standard di sostenibilità, SMT Smart Living è in classe energetica **NZEB** (Nearly Zero Energy Building). Cemento armato in antisismica, riscaldamento a pavimento radiante, infissi ad alta prestazione energetica, fotovoltaico, pompa di calore, Ventilazione Meccanica Controllata, tapparelle elettriche, domotica e predisposizione per ricarica auto elettriche, capitolato di qualità.

SMART LIVING

SAN MAURO TORINESE



inquadramento

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI



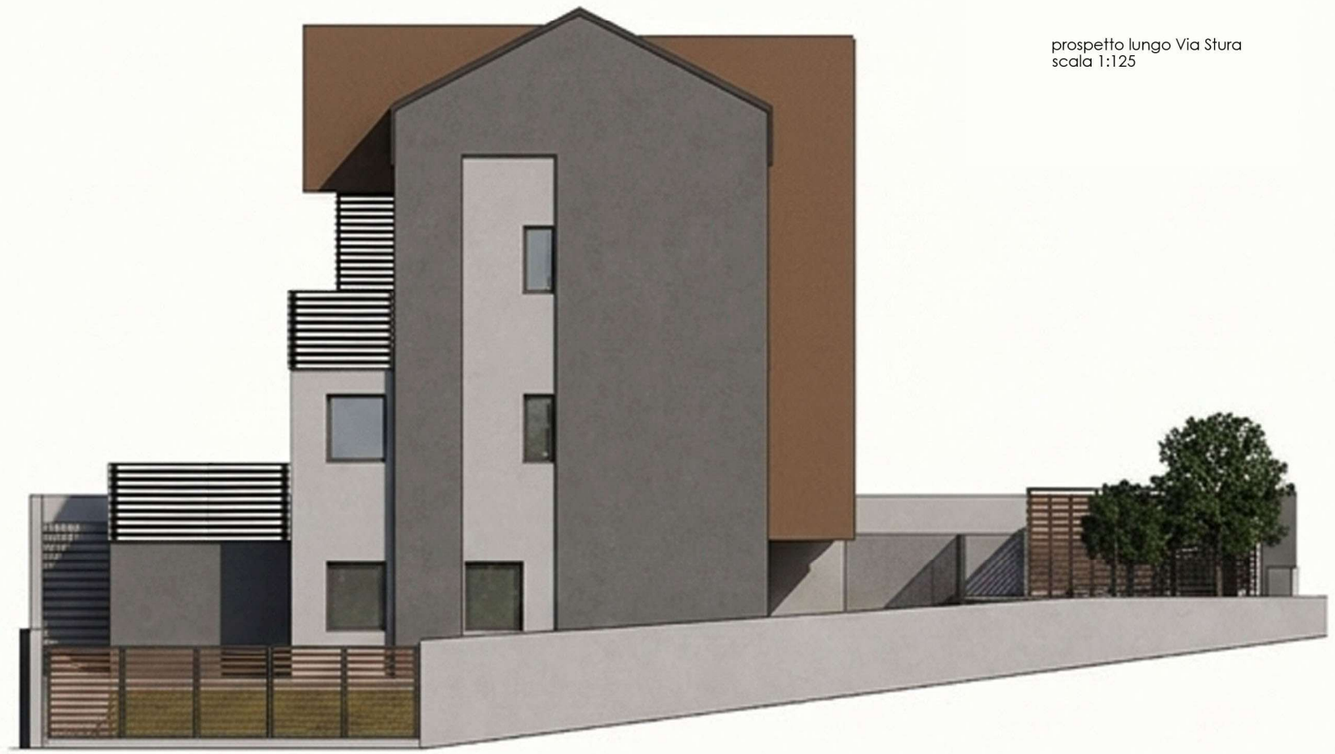
PIANO STRADALE

PLANIMETRIA GENERALE PARTI COMUNI

LEGENDA

spazi funzionali **/cortili interni/accessi/stradale**

1. parcheggio a raso strada
2. ingresso pedonale alle u.i.
3. area ecologica
4. blocco scala
5. palazzina



prospetto lungo Via Stura
scala 1:125

prospetto su Via Torino
scala 1:125



SMART LIVING

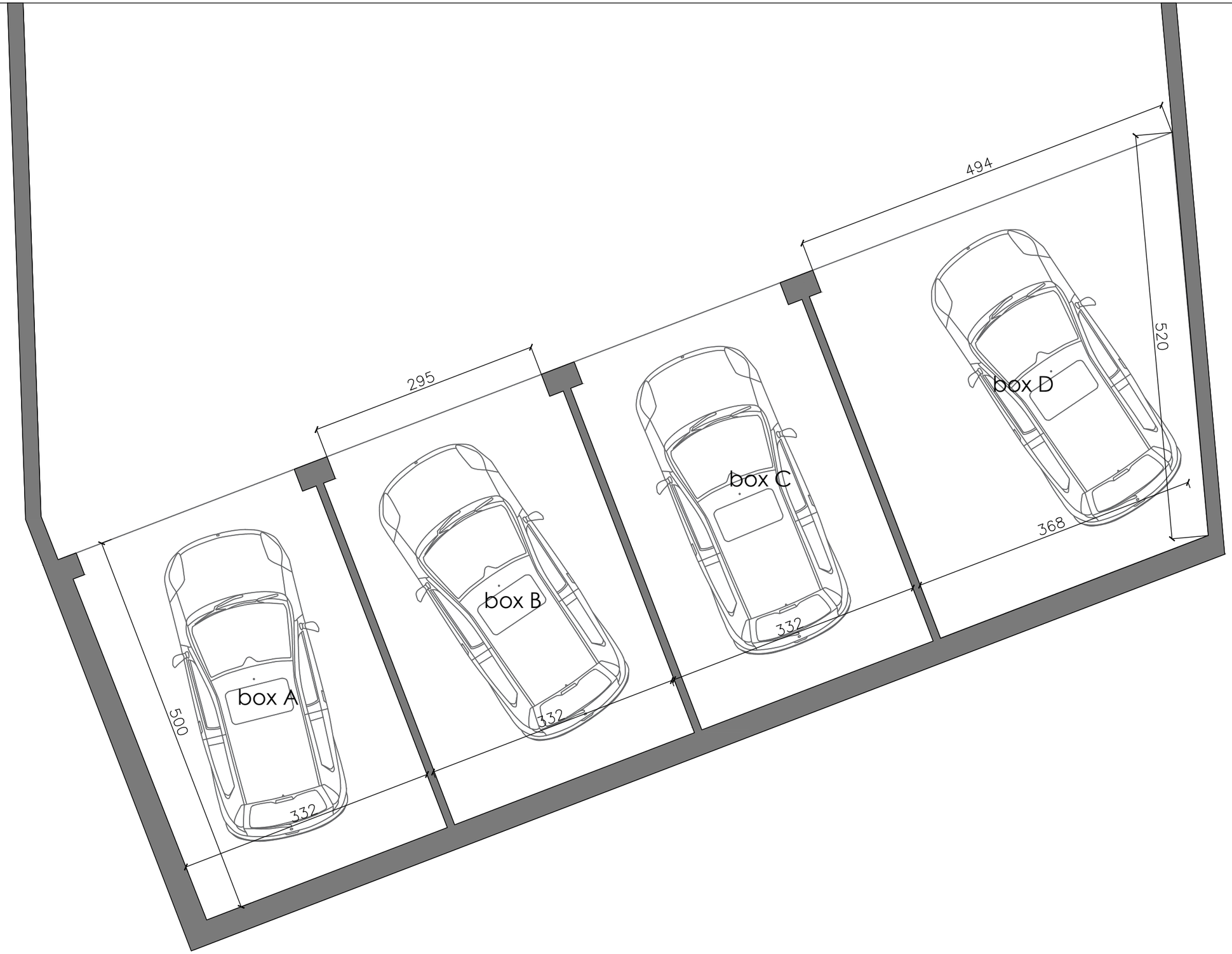
SAN MAURO TORINESE

planimetrie

e disegni di progetto

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI



BOX AUTO

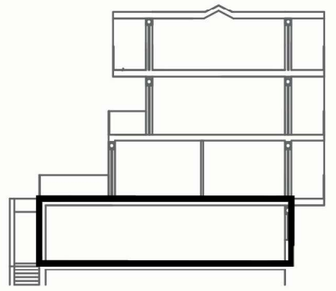
PIANO TERRA SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano secondo**

1. spazio comune manovra
2. box Auto





MONOLOCALE A

PIANO TERRA SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano terra**

1. cabina armadio/disimpegno
2. living

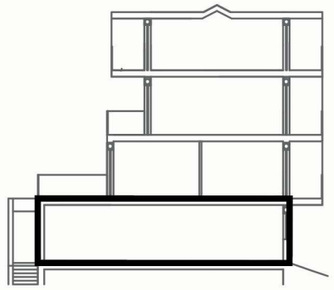
2a. zona pranzo
2b. zona divano/letto doppio
2c. parete attrezzata cucina

3. bagno

spazi funzionali **/esterno piano terra**

a. patio esterno di pertinenza
b. vano tecnico





MONOLOCALE B

PIANO TERRA SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano terra**

1. ingresso
2. living

2a. zona pranzo
2b. zona divano letto doppio
2c. parete attrezzata armadi

3. antibagno
4. bagno

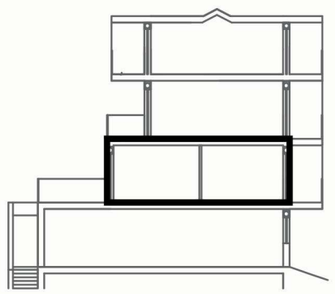
4a. cabina doccia
4b. lavatrice sotto top

5. angolo cottura

spazi funzionali **/esterno piano terra**

a. patio esterno di pertinenza
b. vano tecnico
c. giardino di pertinenza





BILOCALE C

PIANO PRIMO SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano primo**

1. ingresso
2. living

2a. zona TV
2b. zona pranzo
2c. zona cucina

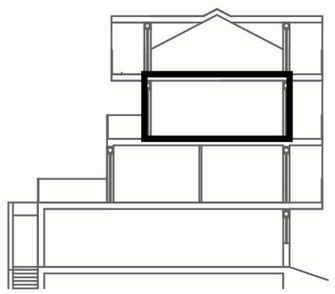
3. antibagno
4. bagno
5. camera

5a. zona studio
5b. cabina armadi

spazi funzionali **/esterno piano primo**

a. terrazza esterna di pertinenza
b. vano tecnico
c. loggia coperta





TRILOCALE DUPLEX D

PIANO SECONDO SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano secondo**

1. ingresso
2. zona soggiorno

2a. zona TV
2b. zona pranzo
2c. zona cucina

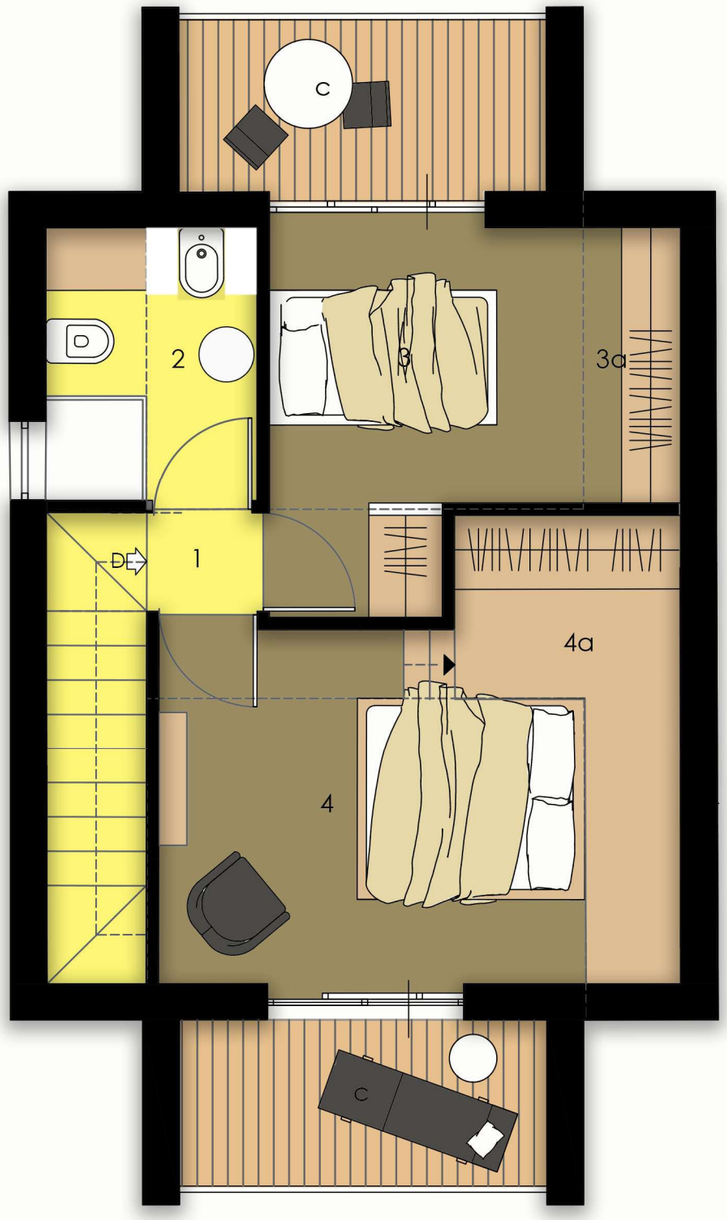
3. antibagno

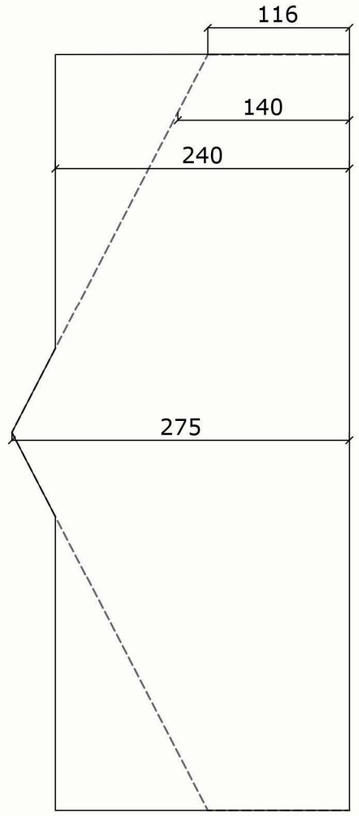
3a. lavatrice/lavasciuga
3b. cabina doccia

4. bagno

spazi funzionali **/esterno piano secondo**

a. terrazza esterna di pertinenza
b. vano tecnico
c. loggia coperta





TRILOCALE DUPLEX D

PIANO SECONDO SCALA 1:50

LEGENDA

spazi funzionali **/interno piano secondo**

1. sbarco scala/disimpegno
2. bagno
3. camera singola

3a. zona armadi

4. camera doppia

4a. cabina armadio

spazi funzionali **/esterno piano secondo**

c. loggia coperta

SMART LIVING

SAN MAURO TORINESE

suggestioni esterni

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI









SMART LIVING

SAN MAURO TORINESE

suggestioni interni

CORTEN & GREY

CONSULENTI IMMOBILIARI

