



LES NOUVELLES

ABITARE CON STILE



**"...DI FRONTE,
OLTRE IL FIUME
LA BISALTA
È QUELLA DI SEMPRE
E CI PARLA COME IERI
DI LIBERTÀ!"**

Gino Giordanengo





LA TUA CASA DA VIVERE

Scopri Les Nouvelles, il nuovo progetto residenziale esclusivo
a Cuneo, in **Viale degli Angeli 69**.

Quattro edifici innovativi ed efficienti,
con diverse soluzioni abitative **dotate di ogni comfort**
e di tutte le ultime tecnologie.



UN DESIDERIO CHE SI AVVERA

Les Nouvelles offre nuovi **appartamenti esclusivi**
dallo stile ricercato, con ampie stanze e grandi vetrate
per godere a pieno di ogni spazio e **vivere in continuo contatto**
con la natura circostante.





I VANTAGGI DELLA TUA CASA INNOVATIVA IMMERSA NEL VERDE

Scopri tutti gli appartamenti moderni ed efficienti,
in classe energetica A, con **ampi terrazzi** che si affacciano
sulla quiete di un grande giardino,
nella bellissima cornice di **Viale degli Angeli,**
vicino al Parco Fluviale e al torrente Gesso,
in una silenziosa zona residenziale.

Les Nouvelles è un progetto innovativo di **Aquileia Capital Services,**
che con la partnership commerciale di **BNP Paribas Real Estate**
garantisce un acquisto affidabile in totale sicurezza.





SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A2 - 05

Piano secondo

*Superficie commerciale: 129 mq
Superficie terrazzi: 92 mq*

Prestigioso attico al secondo e ultimo piano con ingresso sull'ampio salone, cucina a vista e zona pranzo. Tre camere da letto, due bagni, lavanderia e ripostiglio. Dotato di tre comodi e spaziosi terrazzi vivibili. Sono compresi anche una cantina e un box auto doppio.



SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A3 - 03

Piano primo

Superficie commerciale: 122 mq

Superficie terrazzi: 57 mq

Ampio quadrilocale con ingresso sul living, cucina a vista e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni, lavanderia e ripostiglio. Dotato di una grande terrazza e un balcone. Sono compresi anche una cantina e un box auto doppio.



SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A2 - 02

Piano giardino

Superficie commerciale: 103 mq

Superficie terrazzi: 223 mq

Spazioso trilocale con giardino, ideale per la famiglia, composto da ampio ingresso che si apre direttamente sulla zona living, cucina a vista e zona pranzo. Due camere da letto, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio. Sono compresi una cantina e un box auto doppio.





IL TUO ANGOLO DI PARADISO VICINO AL CENTRO CITTÀ

Abitare a Les Nouvelles significa **vivere a Cuneo**
con tutte le opportunità che la città ha da offrire
senza rinunciare alla tranquillità di una vita a contatto con la natura.

Uno spazio verde, sicuro e dotato di ogni comfort,
da cui è comodamente possibile raggiungere il centro città e tutti i servizi.





NESSUNA SPESA
DI MEDIAZIONE



EFFICIENZA
ENERGETICA



GRANDI
GIARDINI



ULTIME TECNOLOGIE
ABITATIVE



RISTORANTI
400 MT



COUNTRY CLUB
500 MT



PALESTRE
400 MT



SCUOLE
400 MT



SUPERMERCATI
800 MT



MEZZI PUBBLICI
200 MT



Info Point
Viale degli Angeli, 69
12100 - Cuneo (CN)

Tel. 0171 1931111

info@lesnouvellescuneo.it

lesnouvellescuneo.it



Technical partner



Iniziativa di



Partner commerciale



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile esternamente e internamente, hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura.

ABITARE CON STILE

lesnouvellescuneo.it