



Park Hotel
Via Pietro del Vecchio - Mondovì (CN)

INVESTMENT HIGHLIGHTS

L'Asset è costituito da un fabbricato ad uso Hotel che si eleva per cinque piani fuori terra e due piani interrati.

Il complesso denominato "Park Hotel Villa Nasi" si presenta con facciate intonacate e tinteggiate e in parte rivestite in pannelli, copertura piana.

Il fabbricato si trova in buono stato d'uso e manutentivo.

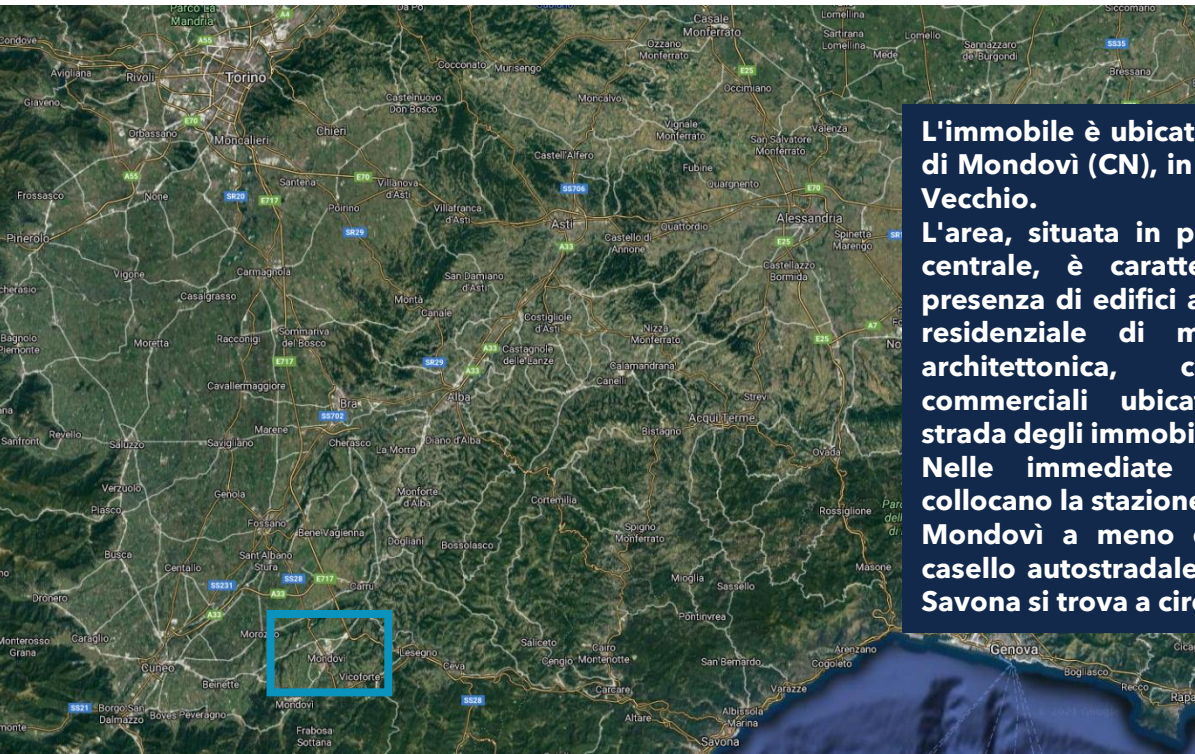
The Asset consists of a building used as a Hotel that rises five floors above ground and two underground floors.

The complex called "Park Hotel Villa Nasi" has plastered and painted facades and partly covered with panels, flat roof.

The building is in a good state of use and maintenance.



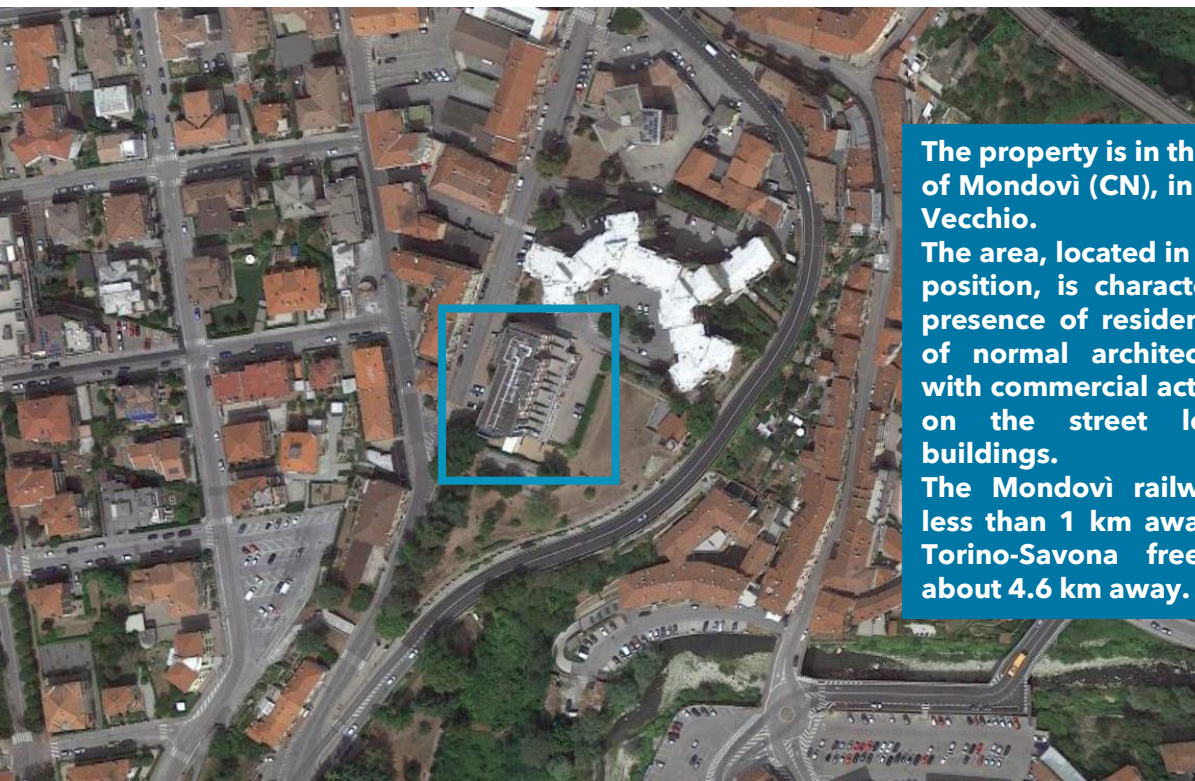
L'IMMOBILE CORSO MILANO



L'immobile è ubicato nel Comune di Mondovì (CN), in Via Pietro del Vecchio.

L'area, situata in posizione semi centrale, è caratterizzata dalla presenza di edifici a destinazione residenziale di media qualità architettonica, con attività commerciali ubicate al piano strada degli immobili.

Nelle immediate vicinanze si collocano la stazione ferroviaria di Mondovì a meno di 1 km e il casello autostradale (A6) Torino - Savona si trova a circa 4,6 km.



The property is in the Municipality of Mondovì (CN), in Via Pietro del Vecchio.

The area, located in a semi-central position, is characterized by the presence of residential buildings of normal architectural quality, with commercial activities located on the street level of the buildings.

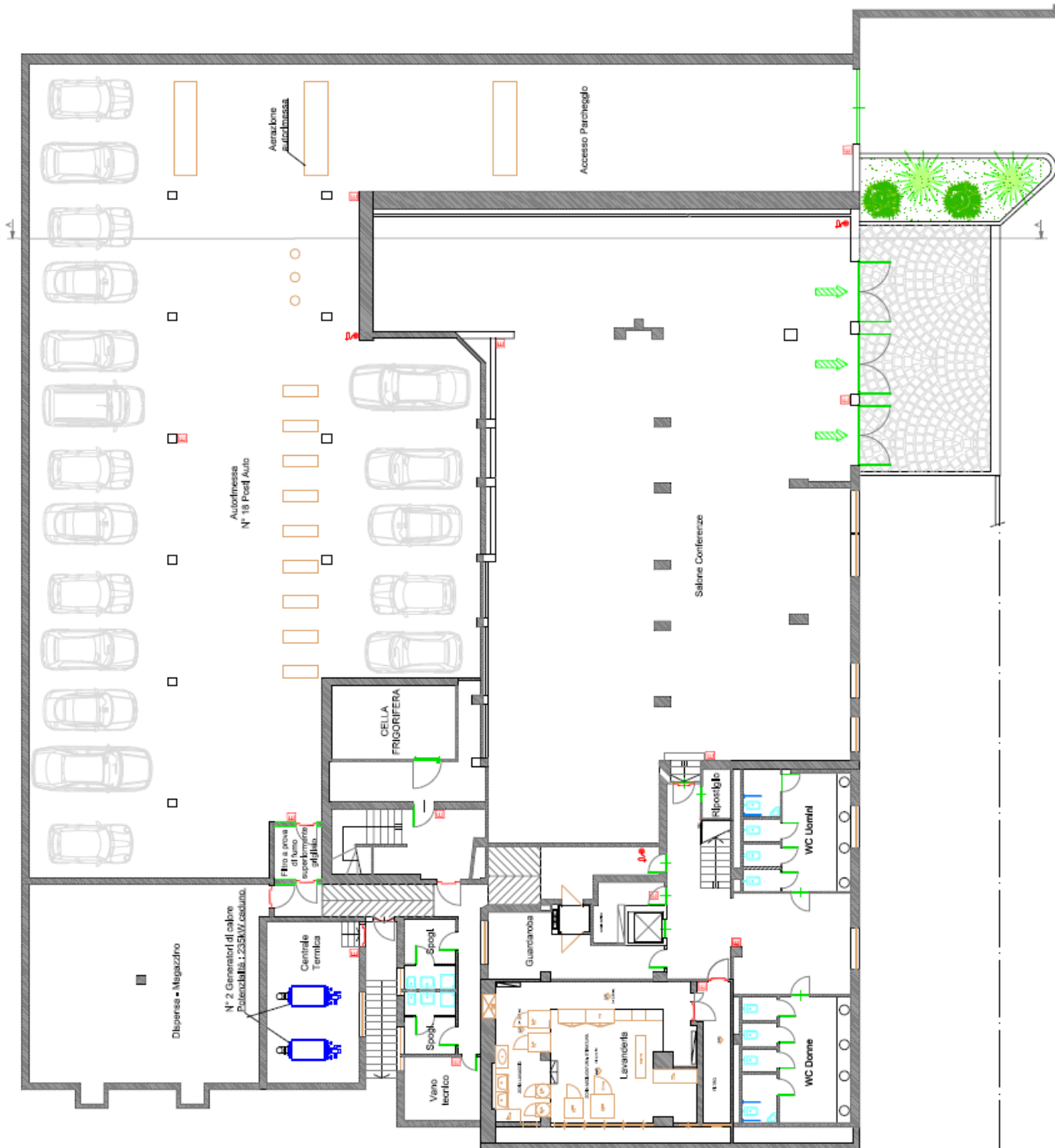
The Mondovì railway station is less than 1 km away and the A6 Torino-Savona freeway exit is about 4.6 km away.

Al piano terra si collocano la reception, il bar e la sala ristorante con capienza da circa 200 coperti, al piano semi interrato si trova la sala meeting con capienza da 100 posti e locali tecnici e di servizio, al piano interrato si colloca l'autorimessa con 18 posti, i piani dal primo al quarto sono destinati ad ospitare le camere, per un totale di 81. La scala di servizio in metallo è posta ad una estremità del fabbricato. È inoltre presente un'area esterna di accesso e servizio alla struttura con ulteriori 35 posti auto scoperti.

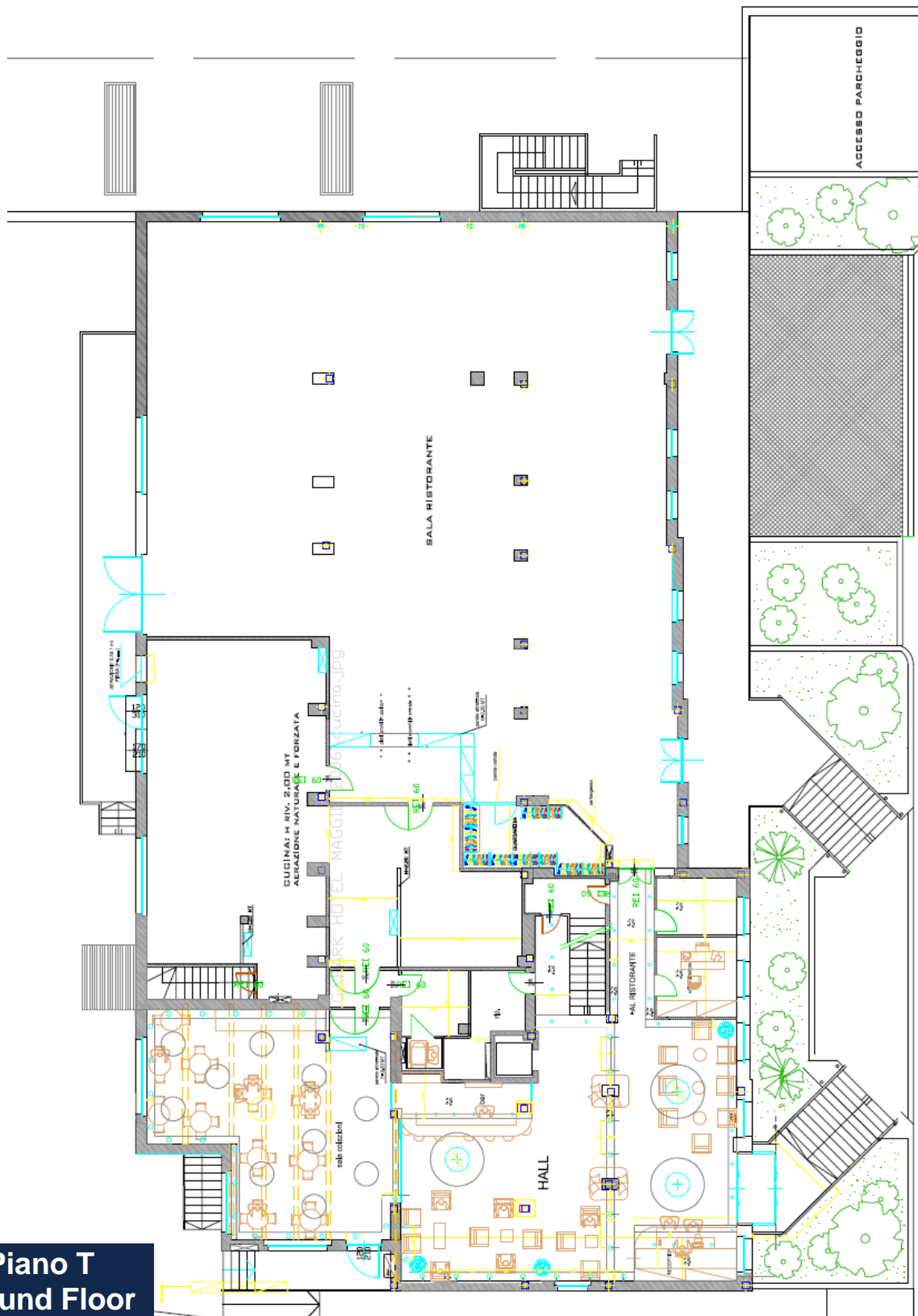
On the ground floor there are the reception, the bar and the restaurant with a capacity of about 200 seats, on the basement floor there is the meeting room with a capacity of 100 seats and technical and service rooms, in the basement there is the garage with 18 seats, the first to fourth floors are intended to accommodate the rooms, for a total of 81. The metal service staircase is located at one end of the building. There is also an external area of access and service to the structure with additional 35 outdoor parking spaces.

CONSISTENZE SURFACES

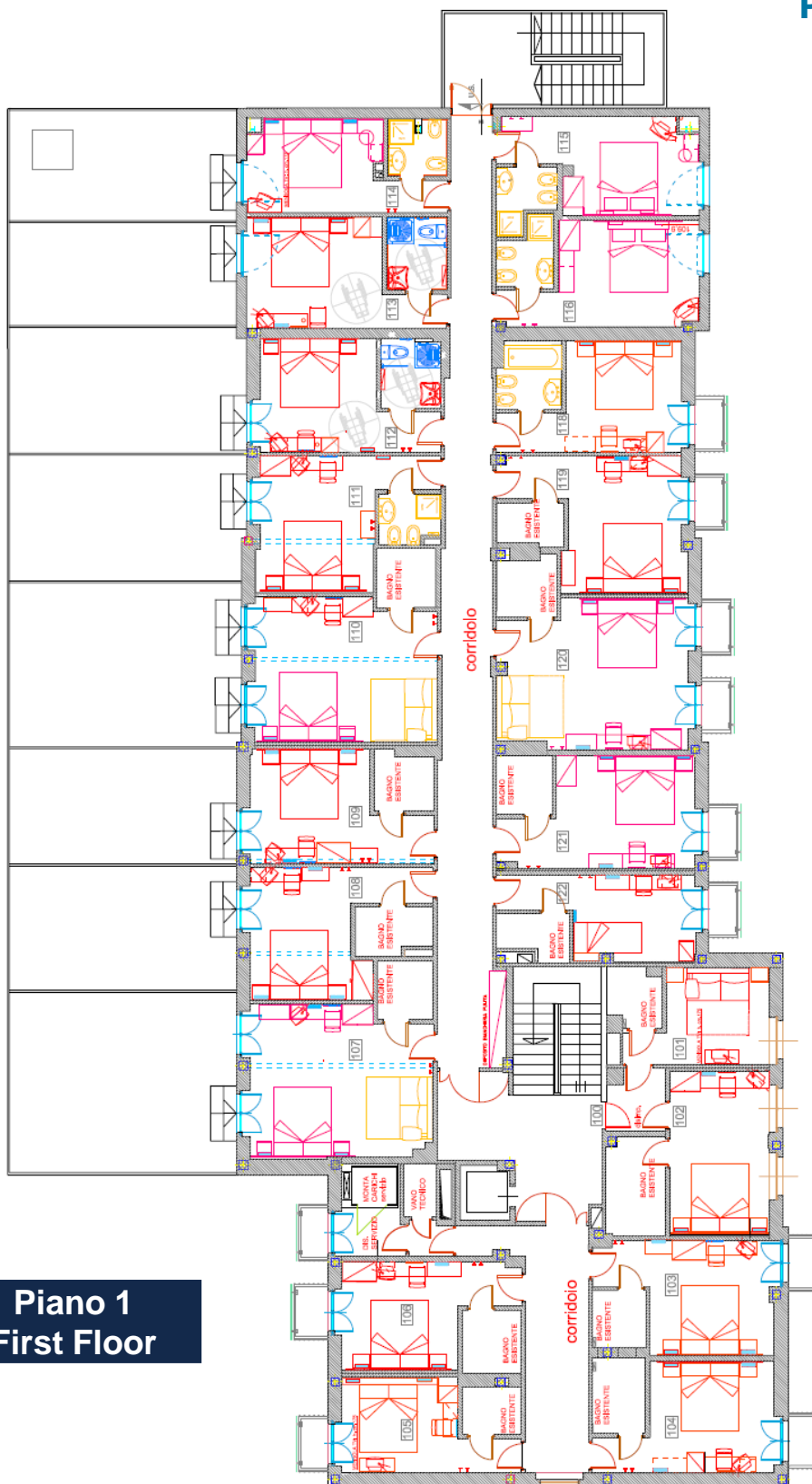
	Superficie (mq)	N.
Sup. Coperta	5.780	
Terrazzi	1.440	
Posti Auto		53
Totale	7.220	53



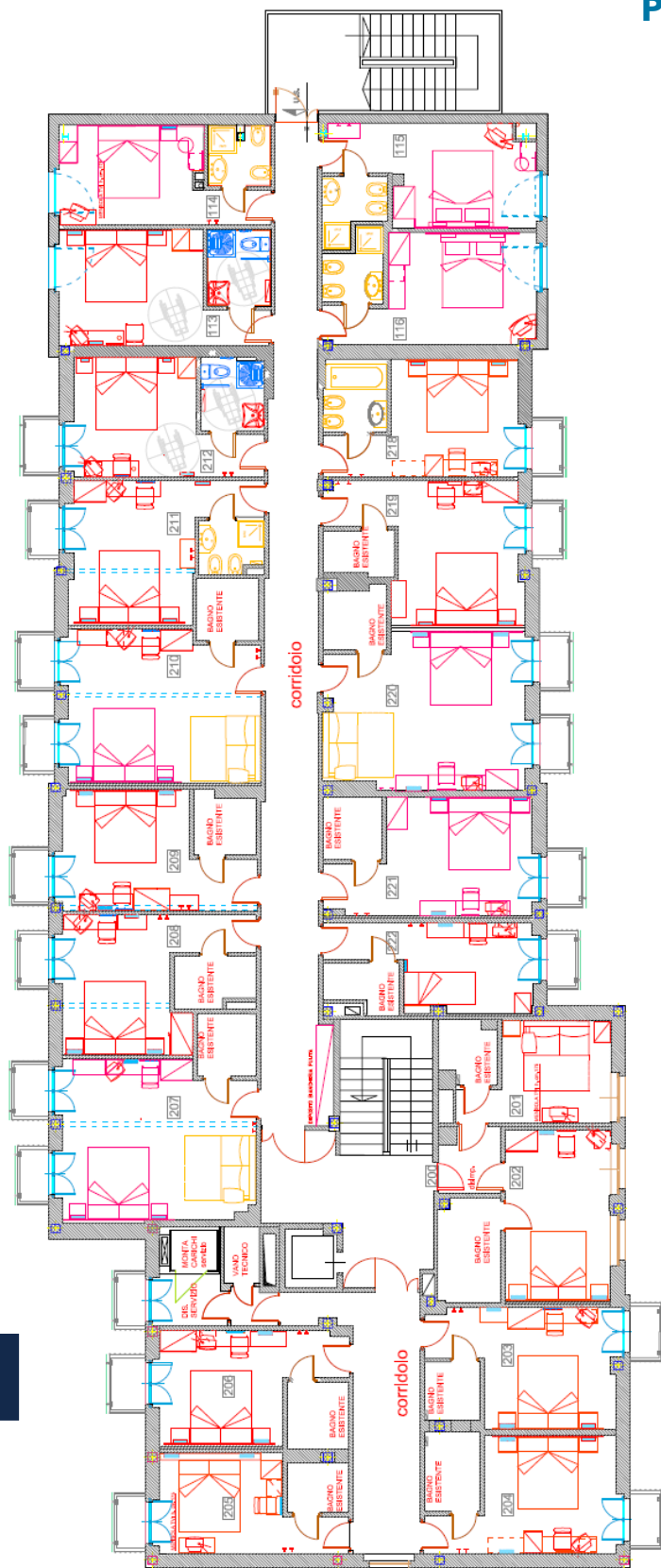
Seminterrato
Basement



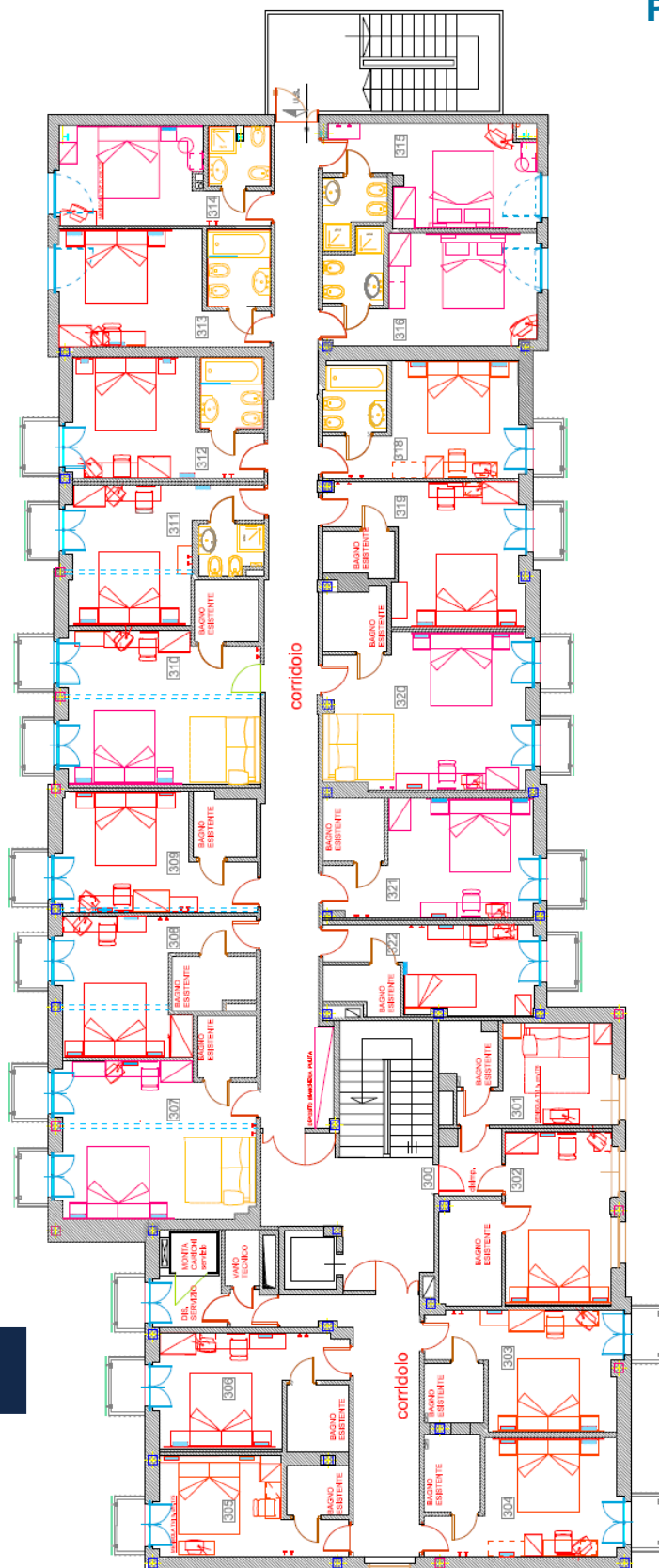
Piano T
Ground Floor



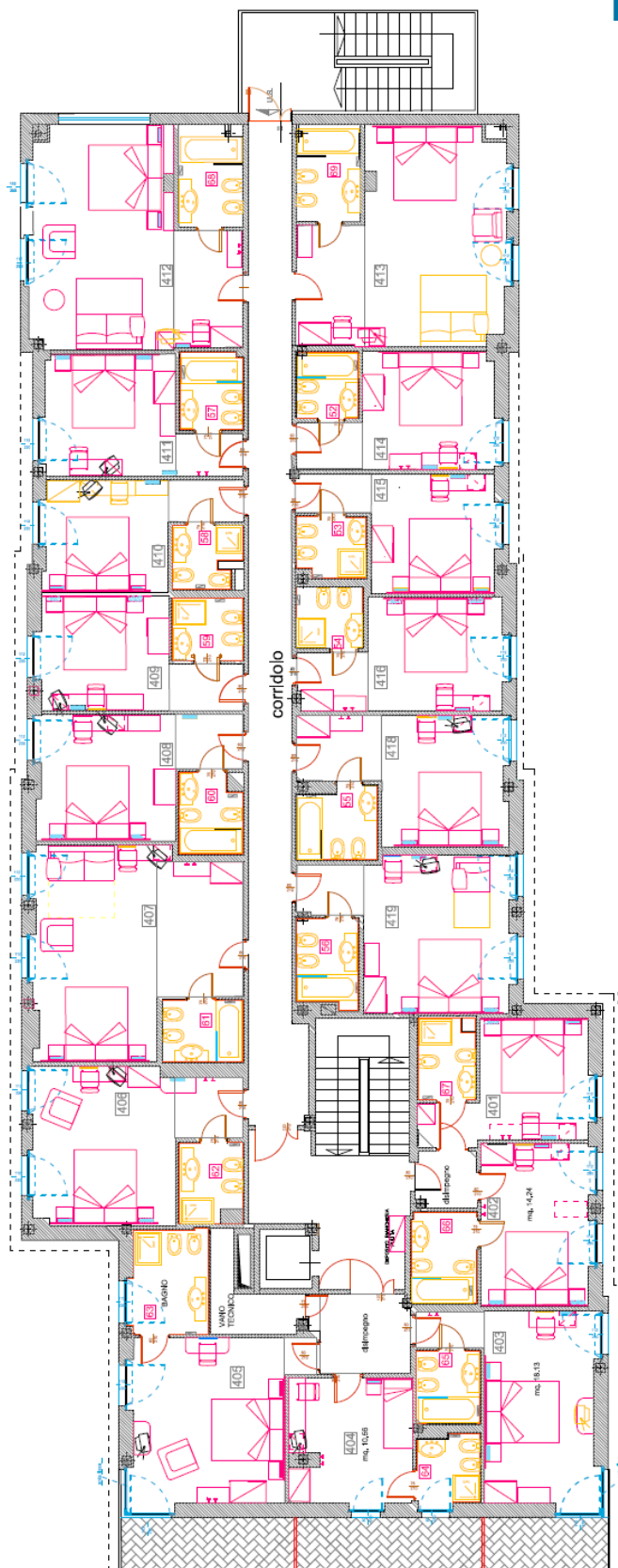
Piano 1
First Floor



Piano 2
Second Floor



Piano 3
Third Floor



Piano 4
Fourth Floor





AQUILEIA CAPITAL SERVICES

Aquileia Capital Services S.r.l.

Via Alpe Adria, 6

33010 Tavagnacco (UD)

+39 0432 19 23 306

immobili@aquileiacapital.com

www.aquileiacapital.com

In collaborazione con



RINA Prime Value Services S.p.A.

Milano, Via Lentasio 7

Genova, Via Corsica 12

Roma, Via Ezio 49