



ECODOMUS



ECODOMUS



07. IL PALAZZO E LA STORIA

10. ARCHITETTURA E INNOVAZIONE

14. DESIGN E INTERNI

20. LIFESTYLE



La filosofia d'investimento del gruppo è stata quella sin dal principio di realizzare immobili di elevato standing nelle primarie città del nostro paese. Gli investimenti hanno spaziato da acquisti di immobili di assoluto pregio dal punto di vista storico, architettonico e stilistico, ad investimenti volti alla rigenerazione urbana. Entrambi hanno avuto un denominatore comune consistente nel posizionamento degli stabili, situati in aree di pregio con indirizzi esclusivi. I valori espressi dal gruppo quali: eleganza, unicità, cultura, innovazione, avanzati principi di ecosostenibilità, sono valori che hanno garantito qualità e certezza dell'investimento.



Palazzo e Storia



Con il regio decreto n.1908 del 1925 viene sancita la nascita del Complesso immobiliare del Dopolavoro Ferroviario. Nello stesso anno del decreto, il celebre architetto Angiolo Mazzoni Del Grande, progetta e realizza il complesso avente come cardine lo splendido teatro.

Situata su un vasto lotto triangolare e delimitata dalle vie Bari, Como e Forlì, la costruzione si erge nel primo nucleo del quartiere una volta chiamato "Italia".

Ad oggi, la complessità scultorea e la singolare facciata ritmata da fregi ed elementi marmorei finemente scolpiti che caratterizzano l'opera, hanno spinto la Sovrintendenza alle Belle Arti a porre l'immobile sotto tutela speciale in quanto patrimonio artistico, storico e culturale per la città di Roma.

Gli elementi scultorei che caratterizzano i diversi fronti dell'edificio, come accadeva nell'epoca premoderna, hanno un significato sotteso: non sono infatti semplici contrappunti decorativi ma simboli che connotano le differenti funzioni che si trovano negli interni.



Nella parte centrale del prospetto si apre l'accesso al teatro, costituito da cinque ingressi scanditi da enormi paraste che reggono una trabeazione curva che riporta il nome dell'edificio. Al di sopra della trabeazione il prospetto si conclude con delle nicchie che seguono il ritmo impartito dalle paraste sottostanti, le quali a loro volta inglobano gruppi scultorei che rappresentano le diverse arti.



Gli ingressi su via Como danno indicazioni specifiche: il primo, caratterizzato da quattro enormi paraste bugnate sovrastate rispettivamente da quattro sculture di figure femminili, vuole ricordare le virtù sociali; il secondo ed il terzo, sono invece coronati da alcune incisioni sulle trabeazioni raffiguranti un cestino di frutta, che segnala l'accesso al ristorante, e due maschere che indicano invece l'accesso al teatro riservato agli artisti.



Quando sorse la sede del Dopolavoro Ferroviario fu senza dubbio, uno fra i più interessanti interventi di architettura del quartiere Nomentano Torlonia.

Il Complesso immobiliare, denota una matrice linguistica tradizionale diffusa negli anni immediatamente successivi al primo dopoguerra, utilizza stilemi aulici, liberty e naturalistici.



Il Progetto

L'ambizioso progetto di rinascita dello storico palazzo romano prosegue nella strada intrapresa dal gruppo Ecodomus in ambito di rigenerazione urbana, valorizzazione di immobili di pregio e spazi di tessuto urbano.

Si pone sempre grande attenzione all'investimento dei futuri proprietari e al rispetto dell'ambiente.

All'interno dello stabile di cinque piani sono stati realizzati appartamenti su uno e due livelli, da cui, specialmente dai piani più alti, è possibile ammirare il bellissimo parco di Villa Torlonia. Il complesso è dotato di area fitness ed eleganti spazi comuni con conciergerie.



Il Quartiere

L'area in cui sorge Residenza Como è quella del quartiere Italia/Bologna, a due passi da Villa Torlonia e più precisamente in via Como angolo via Bari. Zona elegante caratterizzata dagli splendidi villini della borghesia romana degli anni '30 ed attuale area residenziale di pregio nel contesto romano. Nel centro di tutto questo, abbiamo dato vita ad un condominio ecocompatibile, dotato di ogni comfort e possibilità di personalizzazione che ne fanno un'opportunità unica di residenza e di investimento sicuro e garantito nel tempo.





Architettura e innovazione

Cura dei Dettagli

Ecodomus è un punto di riferimento nel panorama del Real Estate italiano grazie alla continua ricerca del particolare, nella scelta dei materiali impiegati e delle energie rinnovabili.

Questi accorgimenti comportano un consistente risparmio economico nel rispetto dell'ambiente, riducendo gli sprechi di energia, con conseguente minore emissione di gas inquinanti.





Qualità

Il principio che anima la voglia di valorizzare gli immobili del gruppo Ecodomus è tutto improntato alla ricerca dell'eccellenza ed al massimo rispetto del futuro acquirente, focalizzando l'attenzione su materiali e finiture di prima qualità.



Tecnologia e Efficienza

Il fabbricato è servito da impianti performanti innovativi e di massimo livello, ispirati ai principi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico, volti a garantire comfort, sicurezza ed innovazione.



Stile moderno

La filosofia di Ecodomus è la relazione tra la continua cura e ricerca del particolare e la soddisfazione delle esigenze del cliente che si modificano e crescono nel tempo.

Tutto ciò permette l'acquisto di una casa dal grande valore, che con il tempo crescerà garantendo un investimento sicuro.





Comfort abitativo

La qualità dell'intervento nella struttura e nella tecnologia utilizzata ha reso questo stabile ambito dalla clientela ed un esempio virtuoso di rigenerazione urbana del quartiere.

Gli appartamenti sono dotati dei migliori comfort e disegnati per avere un'esperienza dell'abitare unica in termini di pregio ed eleganza con un'attenzione minuziosa per le tecnologie costruttive efficienti ed eco-sostenibili.



Design e Interni

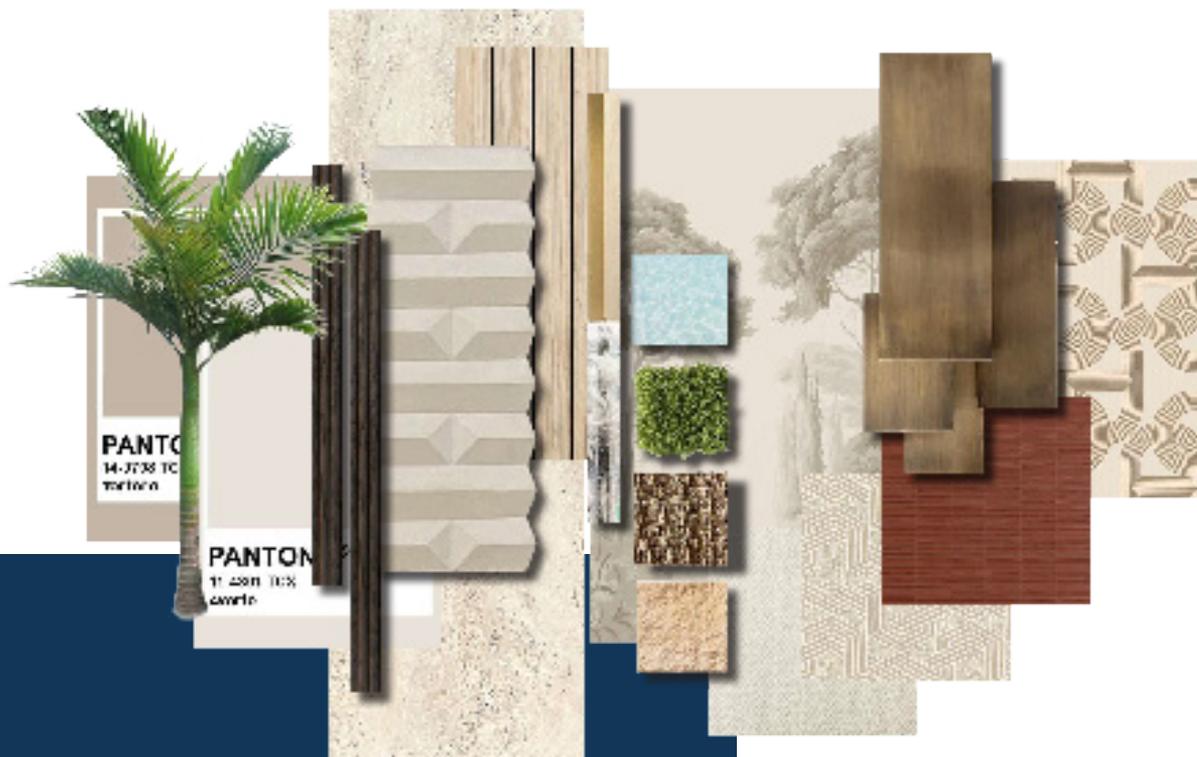
Unità abitative

Ecodomus lavora su progetti in larga scala, ma nei suoi studi e nel suo concept, non perde mai di vista il fattore etico più importante basato sull'accrescimento del benessere dell'utilizzatore finale, realizzando ogni unità abitativa come se fosse la propria.

Tutti gli interventi tengono conto delle meravigliose novità tecnologiche che lo sviluppo delle varie tecniche costruttive oggi ci offre: materiali e componenti innovativi capaci di generare un importante risparmio energetico che nel tempo si traduce in basse spese di gestione ed incremento del valore dell'investimento iniziale, in un'ottica ecosostenibile.







Design

Tutte le unità abitative di Ecodomus si possono definire uniche ed esclusive, questo perché l'acquirente può scegliere la tipologia e le finiture a proprio gusto, rendendo la propria abitazione uno spazio davvero unico, con stile ed originalità.



Una nuova dimensione di lusso

La sobrietà e l'eleganza contraddistinguono tutto l'immobile, il portale principale arricchito di statue e decorazioni secondo lo stile Futurista, rendono questo progetto unico a livello nazionale.



Residenza via Como



Benessere

La vicinanza con il Parco di Villa Torlonia e la realizzazione del Club Fitness, renderà unica l'esperienza e la qualità di vita dei futuri proprietari.



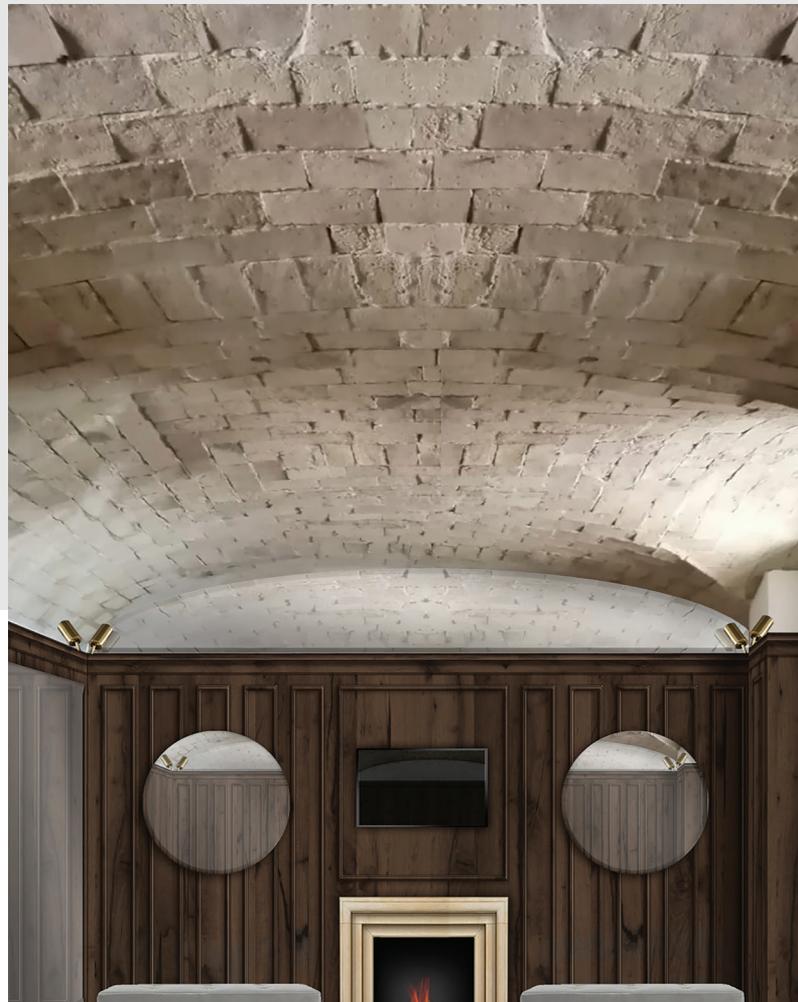
Lifestyle



Area fitness

Moderna, funzionale, attrezzata con macchinari di ultima generazione, nell'area fitness sarà possibile anche effettuare lezioni private con personal trainer.

Avrete a disposizione una palestra dove allenarvi in qualsiasi momento, senza dover uscire dal proprio condominio.





Smart Concierge

Una persona di fiducia, un punto di riferimento per tutti i condomini, sarà a disposizione nelle numerose attività quotidiane: ritiro posta e pacchi, prenotazione servizio di lavanderia, chiamata del tecnico di manutenzione, tante attività che potrete delegare in modo da risparmiare il vostro tempo.

Servizi

Altri comfort dedicati sono stati pensati per i residenti; gli appartamenti godono di impianti di domotica, la wi-fi è gratuita e garantita in tutti gli spazi comuni compresa l'area fitness.





ECODOMUS