



CHIETI (CH)  
via Pasquale de Virgiliis, 147



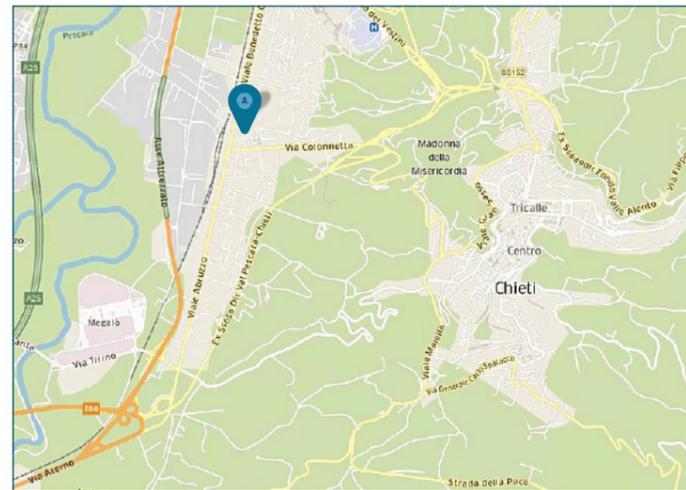
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

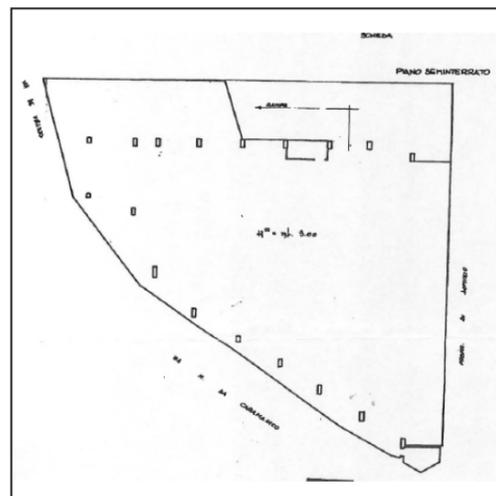
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Pasquale de Virgiliis n. 147 a Chieti, comune italiano di circa 48.600 abitanti capoluogo dell'omonima provincia. Situato tra i fiumi Pescara e Alento, si trova nella parte centro-orientale dell'Abruzzo, vicino alla riviera adriatica ed ai monti della Majella e del Gran Sasso. La città è divisa in due centri principali: Chieti Alta (nucleo più antico) e Chieti Scalo (parte più moderna ed industriale). La Proprietà è localizzata nel centro di Chieti Scalo a ridosso di Viale Benedetto Croce, importante arteria che collega Madonna delle Piane, dove si trova la nuova stazione ferroviaria, alla stazione di P.le Marconi. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, commerciale, terziario, universitario, ospedaliero. Non molto distante, in via Erasmo Piaggio è presente un'ampia zona industriale ed artigianale. La città è servita da due assi autostradali: A25 tramite lo svincolo Chieti-Pescara, A14 tramite lo svincolo Pescara Ovest-Chieti. L'area è ben servita dalle linee urbane di trasporto pubblico e dalla linea filoviaria, gestite dalla società La Panoramica. La città è dotata di stazione ferroviaria Roma-Sulmona-Pescara, posta a poche centinaia di metri dalla Proprietà, mentre l'aeroporto di Pescara "Liberi" dista circa 10 km.



## PLANIMETRIE



Piano Seminterrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	28	4401	24	C/06

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Garage comune	792
	MQ AREE INTERNE	792

## DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da una unità avente destinazione d'uso ad autorimessa, ubicata al piano interrato di un edificio condominiale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su sei piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti esterni in alluminio e vetro semplice.

L'accesso alla Proprietà avviene tramite una rampa di accesso da via P. de Virgiliis all'angolo con via M. da Caramanico. Si tratta di un ampio locale ad uso autorimessa, in passato denominato garage "Battistoni". L'accesso è garantito oltre che da un portone sezionale anche da una porta ignifuga di metallo. Al suo interno sono presenti un piccolo ripostiglio, un locale tecnico ed un vano ad uso ufficio.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in cemento industriale; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti e travature a vista.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione e adeguamento.



Vista interna autorimessa



Vista interna autorimessa