



SANTIA' (VC)
corso Nuova Italia, 85



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

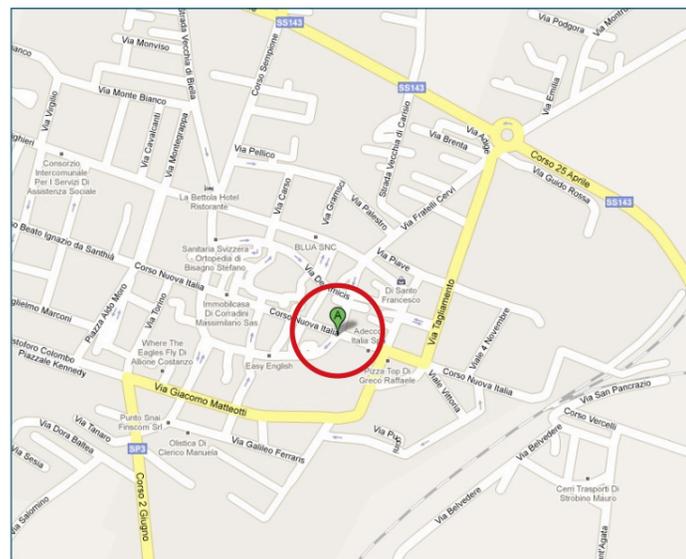
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

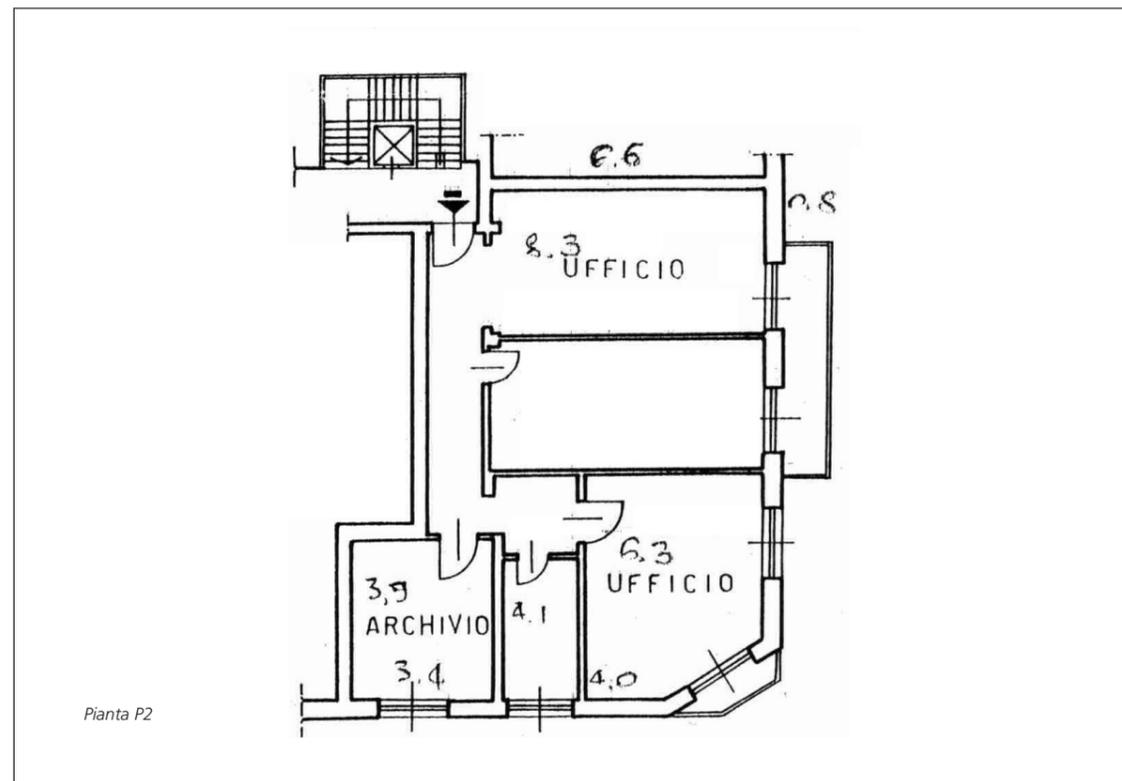
UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato in zona centrale, in un'area definita come la più commerciale della cittadina, con affaccio diretto su Corso Nuova Italia e Via Mazzini, caratterizzata da una viabilità a senso unico di marcia, stretta e con posti auto dislocati lungo la carreggiata stradale. L'area è definita da un tessuto misto, prevalentemente residenziale.

L'area è servita da ambiti prevalentemente al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente in aree dislocate in zone periferiche. La zona è servita da attrezzature pubbliche, scolastiche, religiose, aree verdi e impianti sportivi, collocati nelle immediate vicinanze. Buone le possibilità di parcheggio. Da un punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti, si segnala la presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona. L'accesso all'autostrada è mediamente decentrata rispetto alla localizzazione dell'immobile.



PIANTE



CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione | Superficie scoperta pertinenziale in cessione |
|------------------|--------------------|--|---|
| P2 | RESIDENZIALE | 113,80 | |
| P2 | SERVIZIO | 7,92 | |
| P2 | BALCONI | | 8,12 |
| TOTALE | | 121,72 | 8,12 |

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare, ad uso ufficio/residenza posizionata al secondo piano di una palazzina con tre piani fuori terra e un interrato.

L'unità in oggetto ad uso ufficio/appartamento è costituita da: ingresso su corridoio, quattro vani, bagno e due balconi. Le finiture sono costituite da: serramenti esterni in legno con avvolgibili in legno; pavimentazione in graniglia e marmo per i vani e in ceramica monocottura per i servizi, serramenti interni in laminato sia con pannelli vetrati che chiusi, portoncino in legno corazzato. Impiantisticamente si rilevano le usuali dotazioni.



Vista esterna della proprietà



Vista interna della proprietà