



Intesa Sanpaolo Spa
 Direzione Immobili e Logistica
 Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
 Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV)
 Via Vecchia del Cimitero, 2



INTESA  SANPAOLO

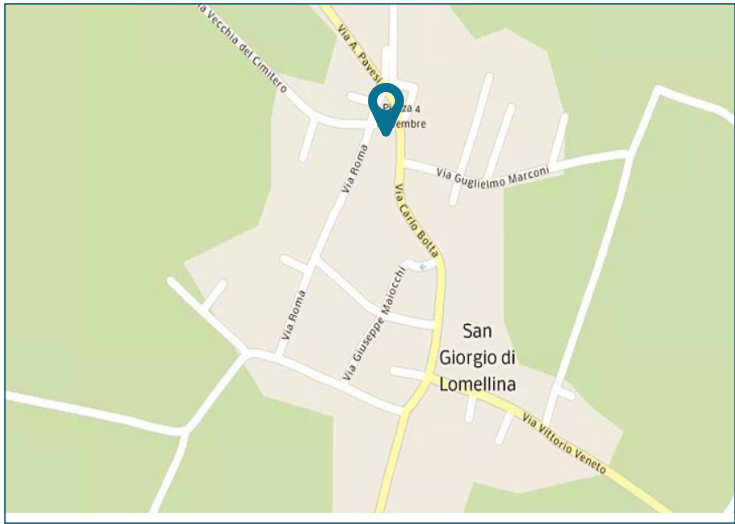
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di San Giorgio di Lomellina, Comune di 1.600 abitanti della provincia di Pavia, e più precisamente al civico 2 di via Vecchia del Cimitero.

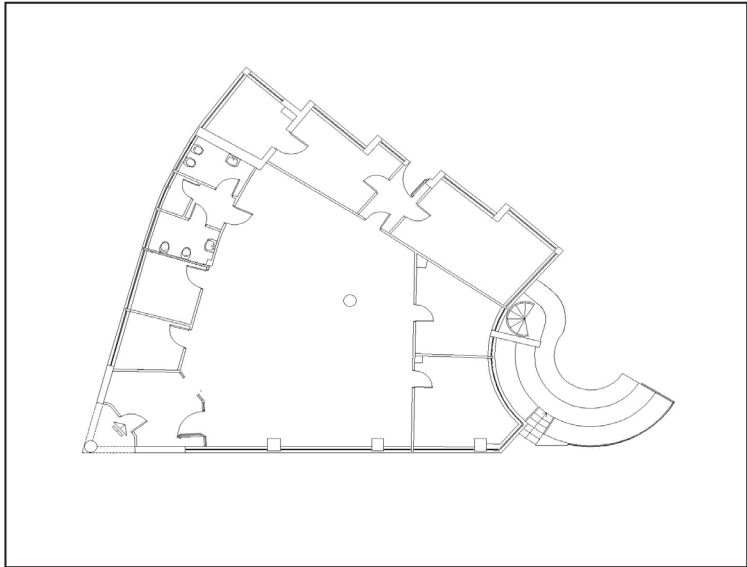
La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di San Giorgio di Lomellina, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di attività commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP211 che collega direttamente il centro cittadino alla rete infrastrutturale extraurbana che porta all'autostrada più vicina, la A7 Milano-Genova, con l'uscita Gropello Cairoli posta a 20 km circa dalla proprietà.

L'area è servita dalla linea di superficie del trasporto pubblico (Autogudovie), con fermate lungo la SP211.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	23	2878		D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	201
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	4
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	48
PT	Vani Tecnici	12
MQ AREE INTERNE		265 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un edificio cielo-terra precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa per un solo piano terra.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine e copertura di tipo piano non praticabile.

L'accesso avviene direttamente da accesso pedonale posto lungo Via Vecchia del Cimitero; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in linoleum, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale