



PESARO (PU)
Via Monte Amiata 12



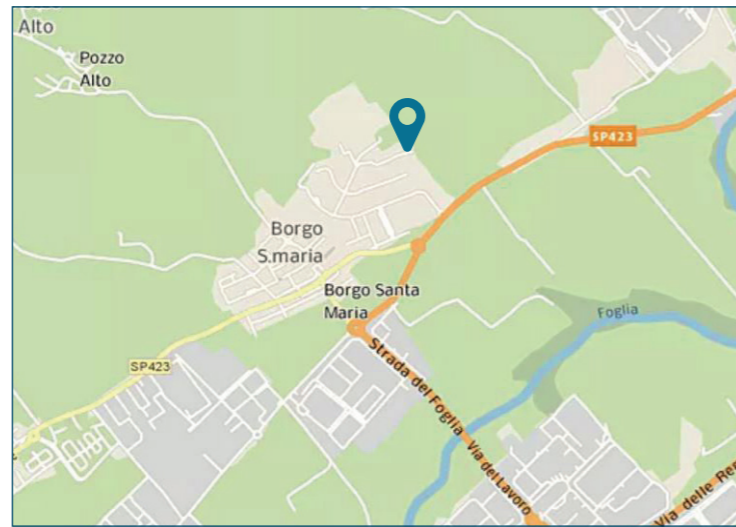
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

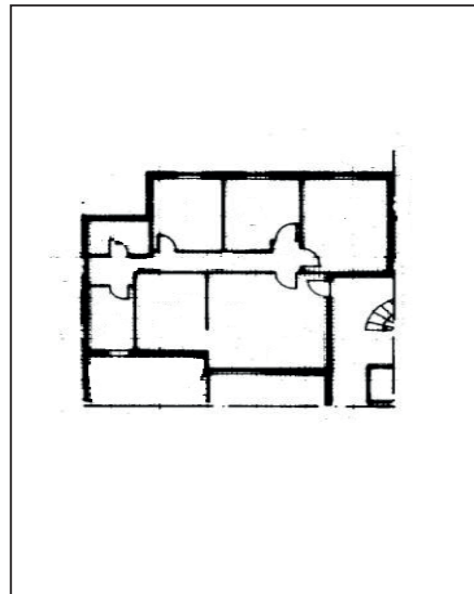
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

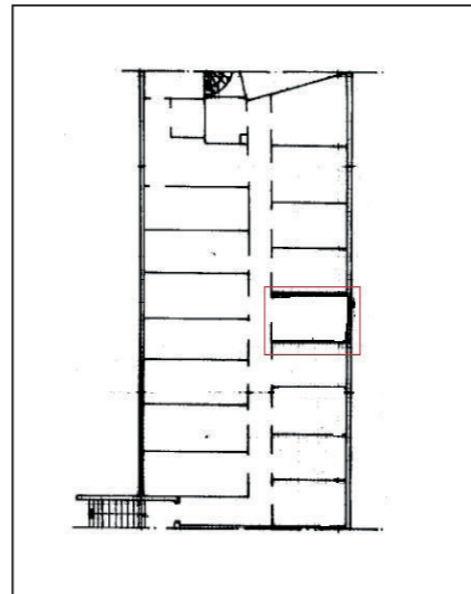
L'immobile in oggetto è ubicato a Pesaro, comune italiano di 97.000 abitanti della provincia di Pesaro e Urbino in Lombardia, e più precisamente al civico 12 di via Monte Amiata, tramite parti comuni condominiali. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della vicina SP423 che collega direttamente con il centro e con i comuni limitrofi; il casello dell'autostrada A14 di Pesaro-Urbino si trova a 5 chilometri dalla proprietà. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Adriabus). La stazione ferroviaria di Pesaro si trova a circa 12 chilometri.



PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-P2	4	519	119	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	8
P2	Residenza	100
S1	Depositi / Archivi / Cantine	8
MQ AREE INTERNE		116 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto comprende una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra, con piano pilotis al terra, e un piano interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio.

L'accesso avviene da Via Monte Amiata tramite parti comuni condominiali. L'appartamento posto al piano secondo è composto da soggiorno, cucina, corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni ed un terrazzo. L'appartamento è accessibile dal vano scala condominiale.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi in muratura intonacata e tinteggiata.

Completa la proprietà una cantina a piano interrato.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale