

Pesaro (PU)

Via Annunziata 5 – Via V.T. Mosca 21/23/25

Palazzina direzionale



Descrizione

All'angolo tra Via Mosca e Via Annunziata, zona del centro storico di Pesaro, palazzina a destinazione terziaria che si sviluppa su quattro piani fuori terra e due piani interrati. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano secondo interrato da deposito; al piano primo interrato da locali tecnici, depositi e caveau; dal piano terra al piano secondo troviamo la parte direzionale composta da uffici, archivi, locali tecnici, balconi e servizi igienici; al piano terzo da deposito.

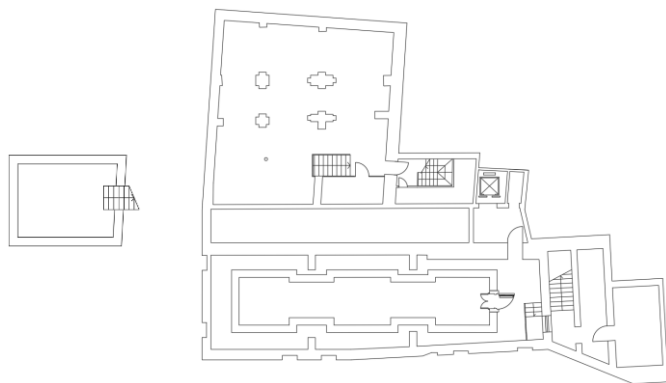
Internamente presenti finiture di sufficiente qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica e cotto, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

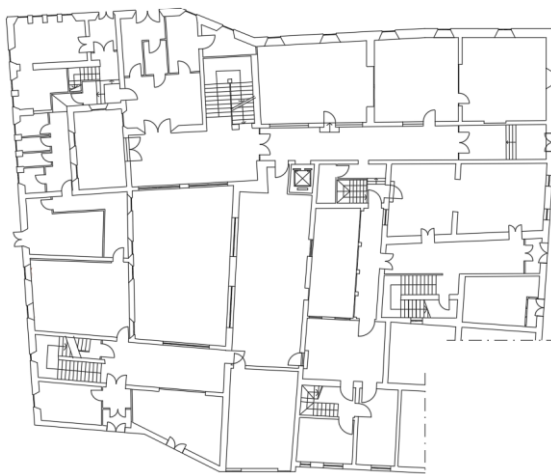


Piante

Pianta S2 e S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina
direzionale



Superficie

3 383 mq



Numero Unità abitative

8 Uffici



Piani immobile

2 piani interrati
4 piani fuori terra



Piani edificio

4

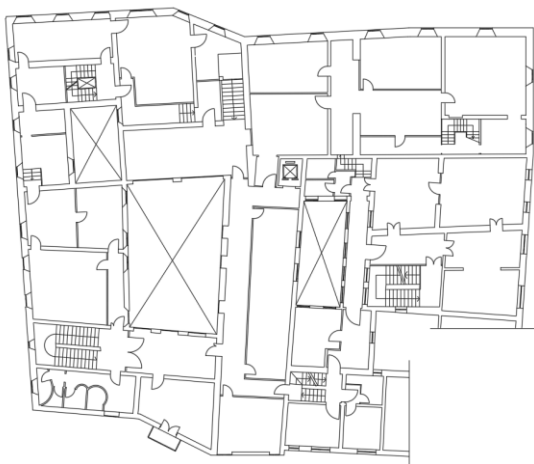
Dettaglio metrature



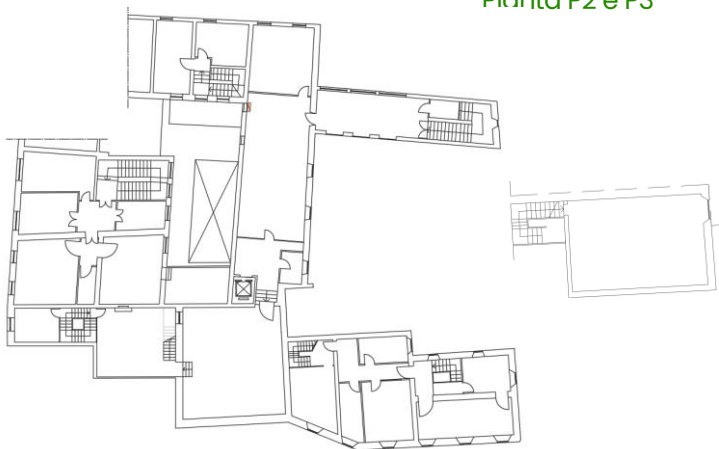
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S2 – Secondo Interrato	Depositi / archivi / cantine	24
S1 – Primo Interrato	Scale / ascensori	44
S1 – Primo Interrato	Locali tecnici	28
S1 – Primo Interrato	Caveau	146
S1 – Primo Interrato	Depositi / archivi / cantine	176

Piante

Pianta P1



Pianta P2 e P3



Dettaglio metrature

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Locali tecnici	27
0 – Piano Terra	Balconi / terrazzi / chiostrine	22
0 – Piano Terra	Scale / ascensori	554
0 – Piano Terra	Parti comuni	107
0 – Piano Terra	Uffici	220
1 – Piano Primo	Scale / ascensori	90
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	40
1 – Piano Primo	Uffici	954
1 – Piano Primo	Locali tecnici	32
1 – Piano Primo	Parti comuni	88
2 – Piano Secondo	Scale / ascensori	9
2 – Piano Secondo	Uffici	647
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	18
2 – Piano Secondo	Parti comuni	110
3 – Piano Terzo	Scale / ascensori	7
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	40

Totale MQ
3 383

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO