



TAURIANOVA (RC)
Piazza Garibaldi 17



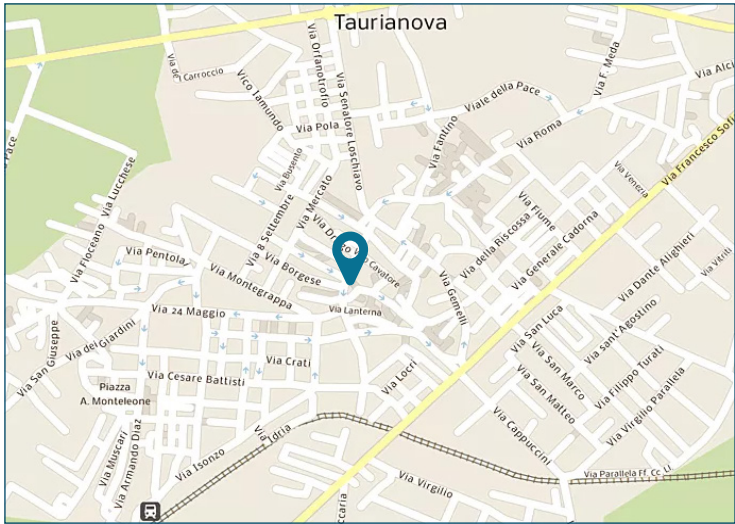
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

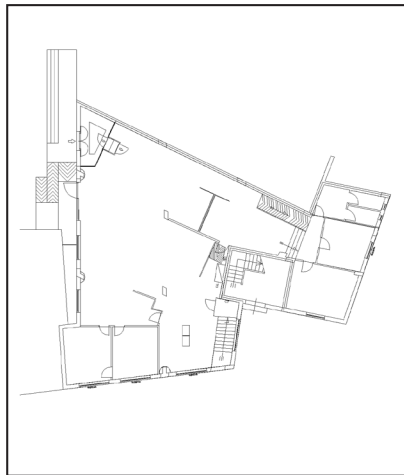
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

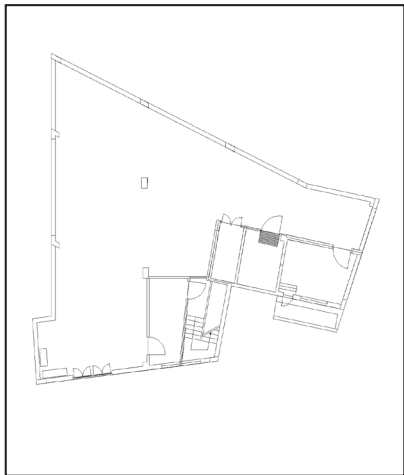
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Taurianova, Comune italiano di 15.000 abitanti della provincia di Reggio Calabria, e più precisamente al civico 17 Piazza Garibaldi. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Taurianova, caratterizzata da edifici di antica costruzione a due/ tre piani fuori terra e qualche edificio condominiale più recente (anni '50/'60), con locali commerciali ai piani terra degli edifici. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, essendo raggiungibile mediante viabilità urbana. La disponibilità di parcheggio in zona risulta sufficiente. La città è raggiungibile attraverso l'autostrada SP1, che si dirama dall'autostrada del Mediterraneo E45, che collega Reggio Calabria a Lamezia Terme, sul lato tirrenico. L'aeroporto di Reggio Calabria dista circa 70 km dalla proprietà in oggetto.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	64	869	2	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	290
S1	Vani Tecnici	43
PT	Agenzia Bancaria	325
	MQ AREE INTERNE	658 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '60-'70 che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in laterizio intonacato e tinteggiato, con finiture in lastre di marmo al livello del piano terra, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e legno al piano superiore.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto in Piazza Garibaldi; il piano terra è caratterizzato da un open space, con uffici disposti perimetralmente e delimitati da pareti mobili in legno e vetro. Nella parte retrostante vi sono altri uffici e i servizi igienici. Il piano seminterrato, accessibile da scala interna in metallo, è destinato a locale archivio/magazzino, con tre locali tecnici.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in graniglia e flottante nella parte della filiale e degli uffici, con rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitto con pannelli color arancio e con corpi illuminanti a basso consumo. La climatizzazione degli ambienti è garantita da fancoil a parete.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale