



CEREA (VR)
via Trento, 6-8



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

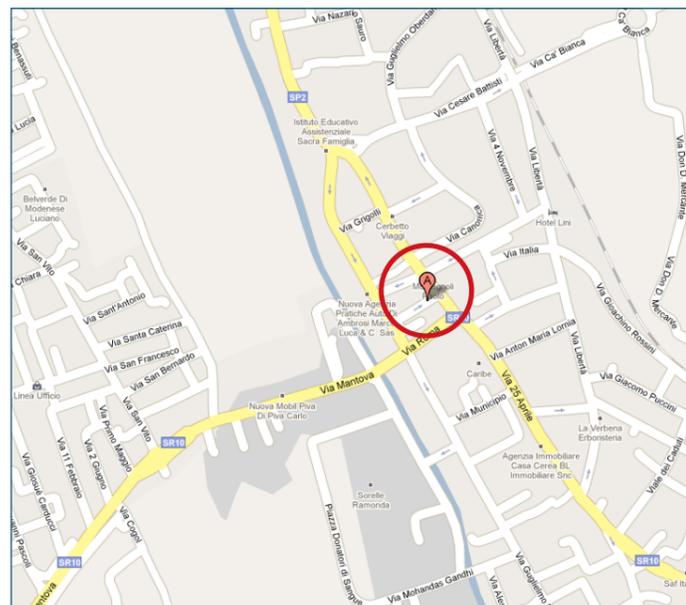
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato nella porzione in prossimità del centro cittadino di Cerea in provincia di Verona e giace in un intorno urbano caratterizzato da un prevalente uso residenziale pur annoverandosi anche significative presenze direzionali. Gli ambiti commerciali che servono la zona sono quasi tutti al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente con dei supermercati nelle immediate vicinanze. Buone le disponibilità di parcheggio libero e tariffato. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza di fermate dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona. La viabilità gode del vicino asse di penetrazione verso il centro costituito da Corso Cavour e dal non lontano accesso alla strada statale con possibilità, da quest'ultima, di collegarsi con l'intera rete autostradale.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	ARCHIVIO	74,81
PT	SERVIZIO	10,13
PT	SCALE INTERNE	3,46
P1	SCALE INTERNE	11,20
P1	ARCHIVIO	77,16
TOTALE		176,76

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare un tempo utilizzata come archivi ed ora non utilizzata.



Vista interna della proprietà

Vista interna della proprietà