



CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)
località Ulivastrino



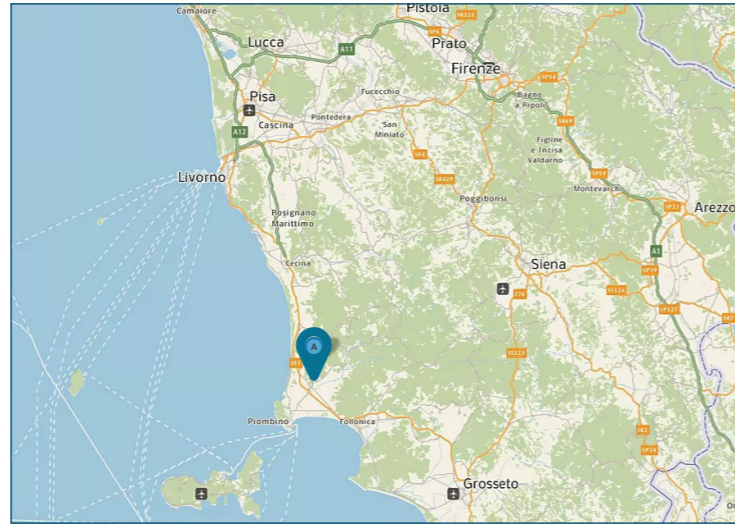
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

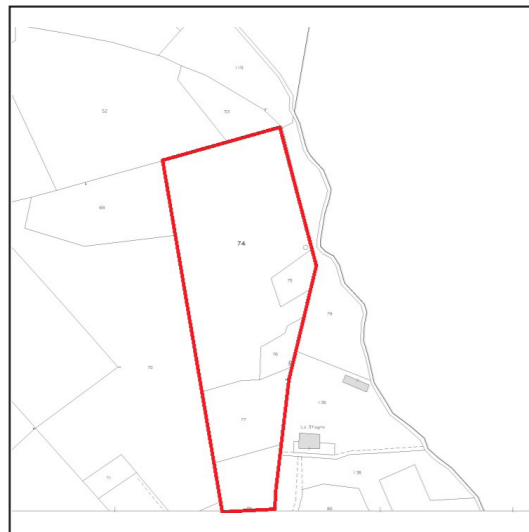
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in località Ulivastrino a Campiglia Marittima, comune italiano di circa 13.500 abitanti della provincia di Livorno, posto 55 km a sud del capoluogo di provincia. La Proprietà è composta da 5 particelle di terreno, raggiungibili attraverso la S.P. nr. 39 dalla quale, in località Lumiere si stacca un incrocio con la via di Citerna e da qui, attraverso un varco regolato da cancello automatico su strada privata, si raggiunge la Proprietà. Il varco privato risulta di proprietà di "SALES S.p.A." pertanto, il terreno non si può raggiungere in auto o con altro mezzo di trasporto in quanto risulta adiacente ad una viabilità privata di proprietà delle cave "SALES S.p.A." Non esiste nessun accesso carrabile libero. È però possibile raggiungere il terreno a piedi, percorrendo circa 400 ml in linea d'aria a partire dalla SP 39 attraverso fossi interpoderali in direzione Nord Est. Nelle vicinanze del terreno non esistono edifici e/o centri abitati. Il più vicino agglomerato umano è rappresentato da Lumiere posto a circa 500 ml in linea d'aria dal punto più prossimo della Proprietà in direzione Sud Ovest.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	34	74		Terreno
PT	34	75		Terreno
PT	34	76		Terreno
PT	34	77		Terreno
PT	34	78		Terreno

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno - seminativo	14.660
PT	Terreno - vigneto	820
PT	Terreno - vigneto	800
PT	Terreno - seminativo arboreo	3.210
PT	Terreno - seminativo	3.850
	MQ AREE ESTERNE	23.340

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di 5 particelle di terreno a destinazione catastale di seminativo, vigneto, seminativo arboreo. Si tratta di una porzione di versante collinare che degrada dolcemente verso la piana, prima di arrivare al mare (a partire dalla quota 135 ml s.l.m. alla quota 74 ml. s.l.m.). Attualmente, i terreni risultano infestati da arbusti tipici della macchia mediterranea.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni