

# San Severo (FG)

Via Carso, 10

Locale commerciale



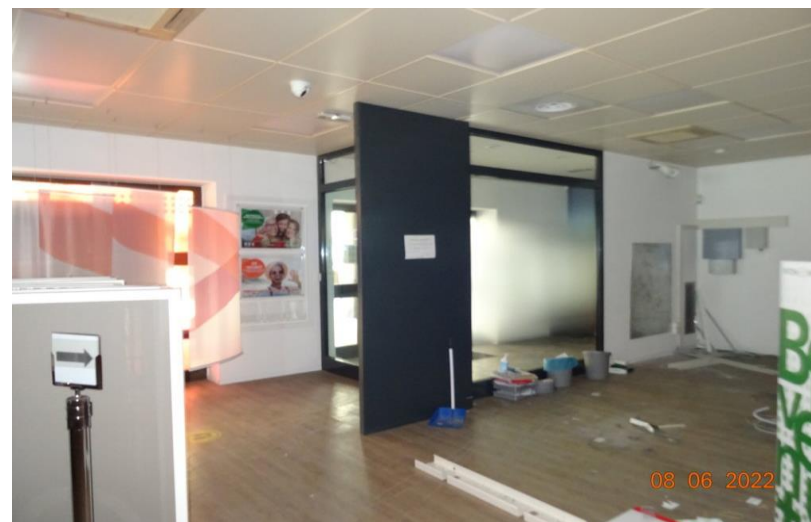
## Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di San Severo (FG), in una zona caratterizzata dalla presenza di edifici pluripiano condominiali risalenti per lo più agli anni '60/'70, con negozi ai piani terra dei fabbricati e qualche ufficio.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria e uffici, collocati ai piani terra, primo ed interrato di un edificio di quattro piani a destinazione prevalentemente residenziale.

All'esterno, presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni in metallo con vetri anti sfondamento al piano terra e misti ai piani superiori. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, in un ampio open space, sono collocati gli sportelli bancari oltre a uffici, archivi e locali tecnici. Al primo piano (accessibile tramite una scala interna), sono presenti uffici e ai servizi igienici; il piano interrato è destinato a depositi/archivi. Un'area esterna completa la proprietà.

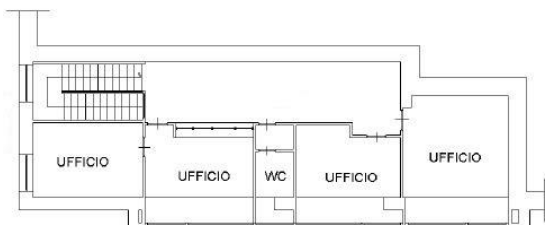


## Piante

Pianta PT



Pianta P1



## Caratteristiche



### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**701** mq Di cui esterna **20** mq



### Numero vetrine

**4** piano terra



### Numero servizi

**1** piano terra  
**1** primo piano



### Piani immobile

**3** piani: **S1**,  
**PT** e **1°**  
piano edificio



### Piani edificio

**4**

## Dettaglio metrature

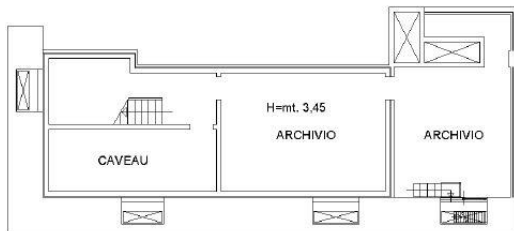


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	<b>356</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>15</b>
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	<b>34</b>
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	<b>14</b>
1 - Piano Primo	Uffici	<b>122</b>

Totale MQ  
**701**

## Piante

Pianta S1



## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>114</b>
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	<b>20</b>
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	<b>6</b>

### AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ  
**20**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**