



TARANTO
Via Orsini, 33/A



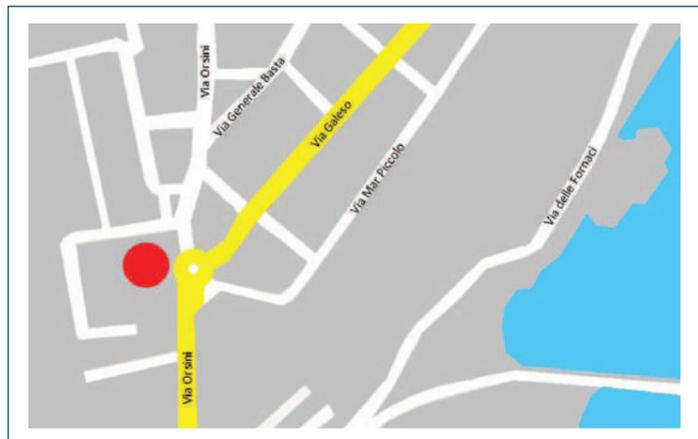
Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano
www.immobili.intesasanpaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  SANPAOLO

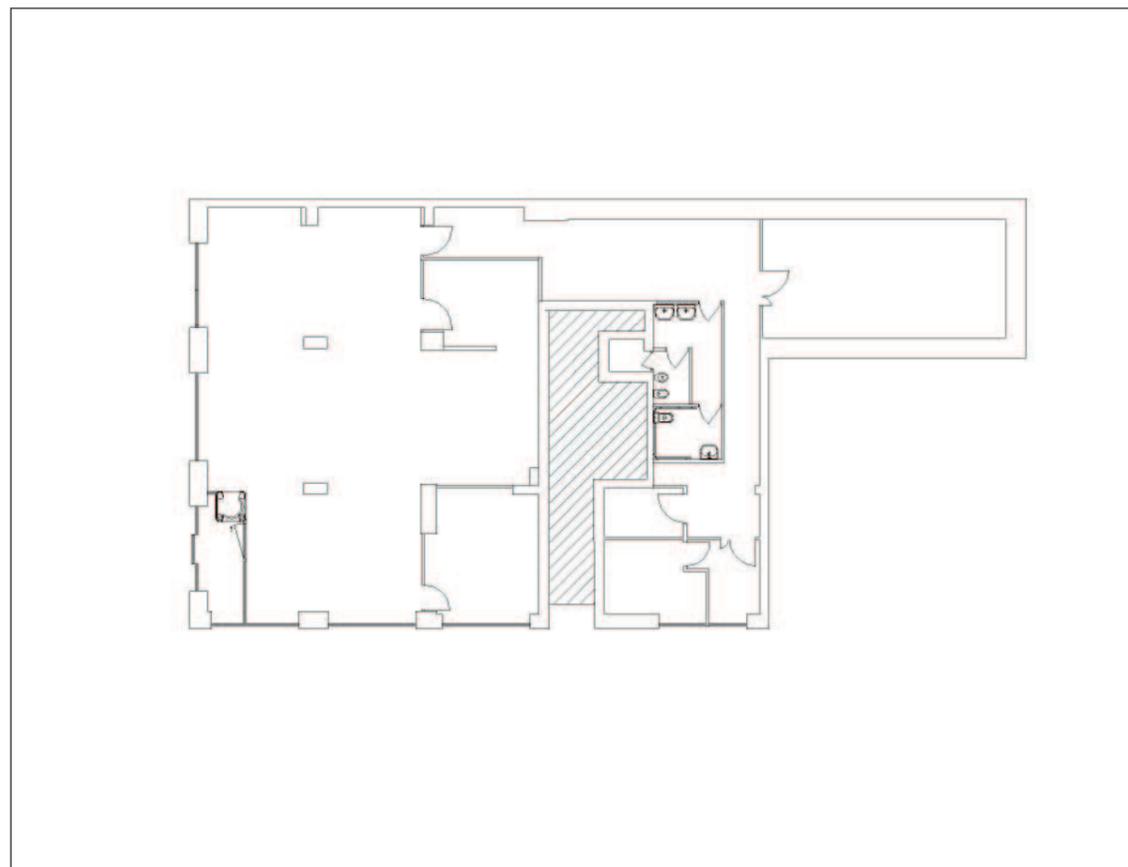
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà in esame è ubicata a Taranto, nel quartiere Tamburi, ed è inserita in un intorno urbano caratterizzato da un uso prevalentemente residenziale e commerciale. Gli ambiti commerciali, quasi tutti al dettaglio, sono ricavati ai livelli terra degli edifici mentre la grande distribuzione è presente con dei supermercati e dei negozi monomarca. Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze strutture scolastiche, uffici pubblici, aree di verde pubblico, musei, sedi ministeriali, attrezzature religiose, porto turistico e lungomare cittadino. Buone le disponibilità di parcheggio libero e tariffato. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza della fermate dei numerosi mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona. Poco distante la Stazione ferroviaria cittadina. La viabilità si avvale delle limitrofe strade principali di scorrimento urbano che collegano il centro cittadino alla S.S. 7, con possibilità, da quest'ultima, di collegarsi con la non lontana rete autostradale (uscita A/14 Taranto).



PIANTE



CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------|--|
| 0 - Piano Terra | Uffici | 209 |
| 0 - Piano Terra | Archivio/deposito | 89 |
| TOTALE (MQ) | | 298 |

DESCRIZIONE

Si tratta di una porzione immobiliare, precedentemente utilizzata come agenzia bancario, posizionata al piano terra di un edificio che si sviluppa per 6 piani fuori terra a destinazione residenziale.

Il fabbricato, edificato alla fine degli anni '60, presenta una struttura portante realizzata in cemento armato, copertura piana calpestabile, facciate intonacate e tinteggiate.

L'unità immobiliare si articola in una zona (fronte-strada) destinata a sportelli bancari e uffici, con annessi servizi igienici, e da una parte retrostante adibita ad archivio, depositi e locali tecnici.

Un unico accesso all'agenzia bancaria è posto su Via Orsini e garantisce l'ingresso sia da parte della pubblica utenza che degli impiegati. L'unità, pur essendo non utilizzata da circa un anno, si presenta in discreto stato conservativo e con un buon livello di finiture interne con pavimentazione in marmo nella zona aperta al pubblico ed in ceramica nei servizi igienici.

Nell'agenzia bancaria è presente una controsoffitto con pannelli in cartongesso all'interno dei quali sono alloggiati gli impianti di ricambio dell'aria primaria e i corpi illuminanti. La compartimentazione degli spazi interni comprende tramezzi in muratura.

I serramenti esterni dell'agenzia bancaria risultano essere in alluminio con vetri di sicurezza, invece la porta di accesso risulta essere in ferro con vetro di sicurezza.

Lo stato di manutenzione è complessivamente da ritenersi discreto.



Vista interna della proprietà