



MORTARA (PV)
Corso Garibaldi, 91

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

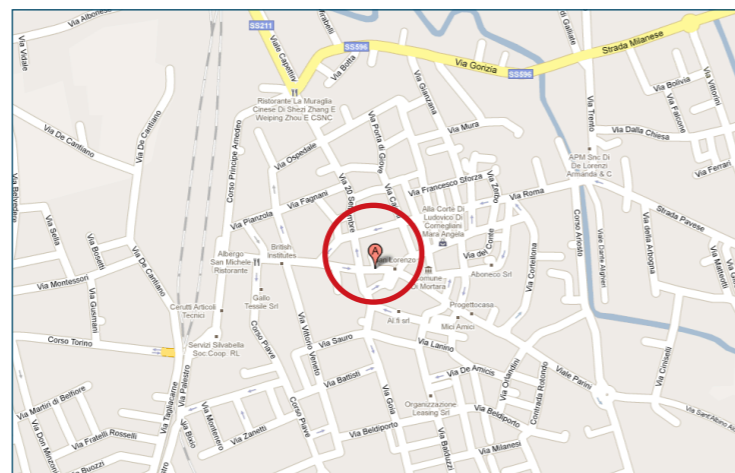
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

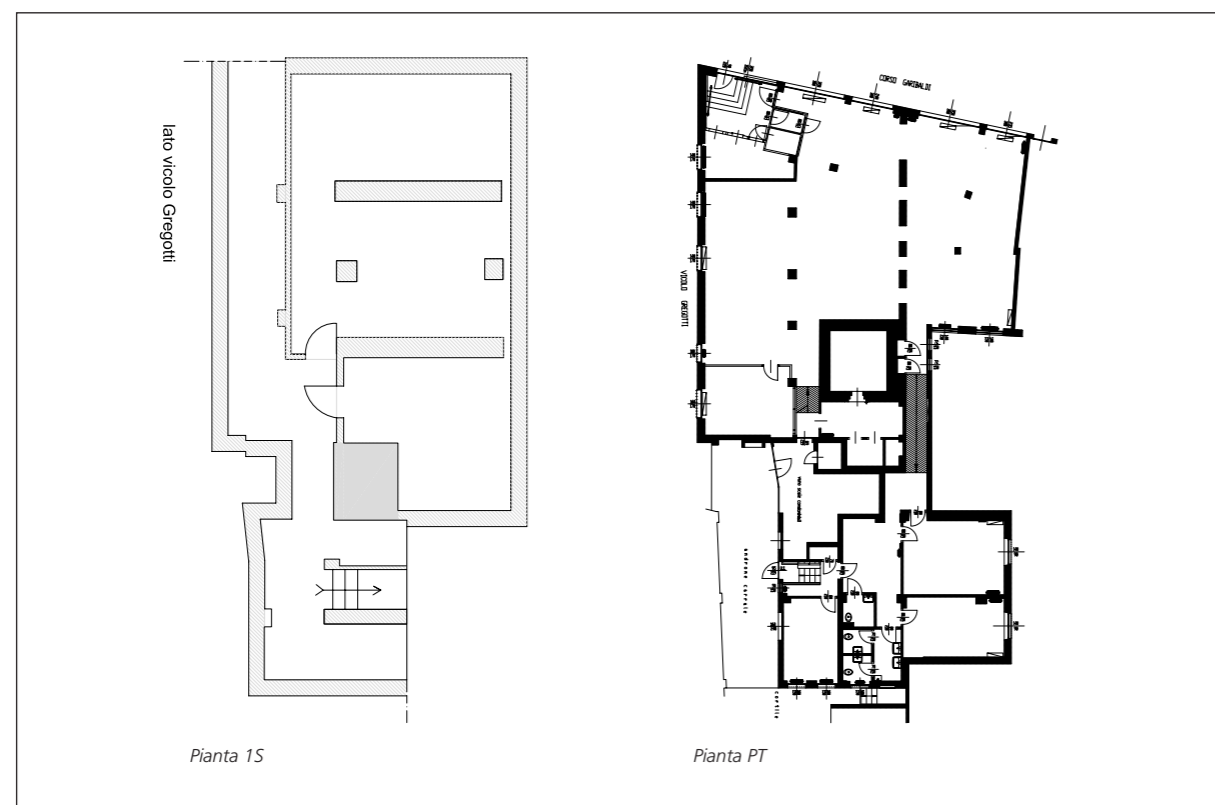
L'edificio che contiene la porzione immobiliare in esame risulta essere localizzato nel centro storico di Mortara, cittadina della Lomellina settentrionale, in provincia di Pavia, di circa 14.000 abitanti e localizzata in posizione baricentrica rispetto a Milano, Alessandria, Pavia, Novara e Vercelli. Data la sua peculiare posizione geografica è un importante nodo della viabilità sia stradale che ferroviaria.

Le principali strade statali di collegamento sono infatti la S.S. Vigevanese (verso Milano e Alessandria) la S.S. della Lomellina (verso Novara) e la S.S. dei Cairoli (verso Vercelli).

L'accessibilità viaria alla zona risulta essere discreta mentre difficoltoso, per la centralità, risulta il parcheggio su area pubblica. Presenti numerose linee extraurbane di trasporto pubblico di superficie, ed una buona infrastrutturazione secondaria a servizio della residenza.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione	Superficie scoperta pertinenziale in cessione
1S	LOCALE TECNICO	73,84	
1S	ARCHIVIO	15,07	
PT	COMMERCIALE	419,13	
PT	EX CAVEAU	32,11	
PT	WC	16,61	
P1	UFFICI	164,78	
P1	BALCONE		25,80
P1	WC	10,97	
TOTALE MQ		732,51	25,80

DESCRIZIONE

Il bene è costituito da due unità immobiliari dismesse, originariamente ad uso filiale bancaria con relativi ambiti accessori, ubicata al piano terra, ed un ambito, originariamente ad uso refettorio/uffici, ubicato al primo piano. Nello specifico, le porzioni oggetto di alienazione sono facenti parte di una più vasto condominio a prevalente destinazione residenziale. Il fabbricato contenente le porzioni in questione è stato edificato presumibilmente nel corso degli anni '50, composto da un volume pluripiano. Alcuni dettagli: i serramenti esterni dell'unità al piano terra sono realizzati in profilati di alluminio con vetro camera e/o vetro di sicurezza mentre quelli dell'unità del terzo piano sono in legno verniciato e vetro singolo protetti da avvolgibili lignei. Internamente, la porzione al piano terra evidenzia un buon livello di finiture, con pavimentazione dei locali prevalentemente flottante rifinita in linoleum ed in minor misura in piastrelle di gres/ceramica, marmo. I servizi igienici (di cui uno accessibile da parte di portatori di handicap) risultano dotati di pavimenti e rivestimenti in ceramica monocottura ed apparecchi sanitari di buon livello qualitativo. Sono presenti controsoffittature in doghe metalliche con inseriti apparecchi illuminanti. Risulta, di pertinenza dell'ex filiale, un ambito cantinato (caveau), accessibile non direttamente ma da ambito condominiale. La porzione del primo piano presenta un discreto livello qualitativo ma è necessitante di alcune opere di ristrutturazione.



Vista interne ed esterne della proprietà