



CORREZZANA(MB)
Via Enrico Fermi



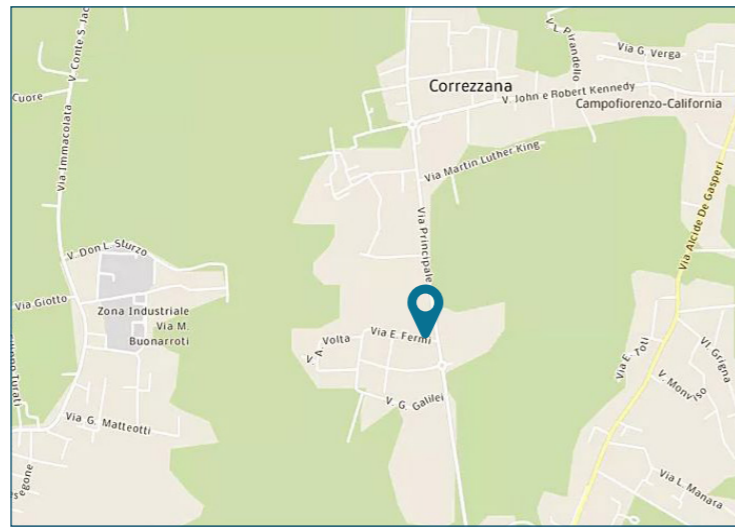
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

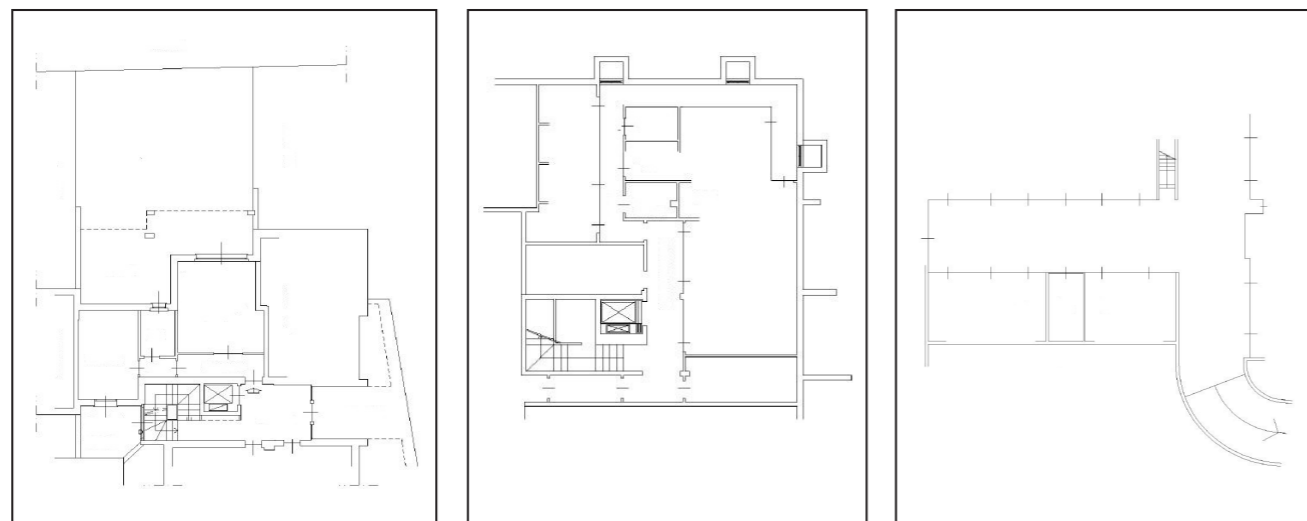
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in una frazione di Correzzana, comune italiano di 3.000 abitanti della provincia di Monza e Brianza in Lombardia e più precisamente al civico n.2 di via Enrico Fermi. La zona, dove insiste il bene, è posizionata in una zona semi-centrale caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale anche di recente realizzazione, con fabbricati di quattro piani fuori terra di buona qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Principale che collega il comune di Correzzana con Lesmo e con autostrada A51-Tangenziale Est di Milano; Correzzana è servita inoltre dalla Strada Provinciale 7 (direzione Casate Novo) e dalla Strada Provinciale 135 (direzione Seregno). L'accessibilità tramite mezzi pubblici risulta scarsa essendo presenti nelle vicinanze le sole fermate della linea di autobus extraurbano che collega Correzzana e Vimercate. La stazione ferroviaria più vicina al compendio oggetto di valutazione si trova ad Arcore, a circa 5 chilometri di distanza.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano interrato

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	10	414	704	A/03
S1	10	414	79	C/02
S1	10	414	49	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Residenza	64
S1	Depositi / Archivi / Cantine	6
S1	Depositi / Archivi / Cantine	4
S1	Box	17
MQ AREE INTERNE		91 (mq)
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	34

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra e un piano interrato.

L'immobile presenta una struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata. I serramenti esterni sono costituiti da finestre con doppi vetri ed avvolgibili in pvc, e i balconi hanno parapetti in elementi di alluminio e vetro. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala e un vano ascensore.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Fermi. Il piano terra è caratterizzato da un appartamento posto al piano terra e costituito da un soggiorno/cucina caratterizzato da una porta finestra che dà su un portico di proprietà, un bagno finestrato, un disimpegno e una camera da letto.

Le finiture sono contraddistinte da pareti intonacate e tinteggiate al civile e pavimentazione in gres. Gli spazi interni necessitano di essere ultimati nelle loro finiture.

Completano la proprietà due cantine e un box auto ubicati al primo piano interrato, anch'esso collegato tramite vano scala e vano ascensore.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono..



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale