



VASTO (CH)
Via San Michele 14 ang. via Tobruk



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

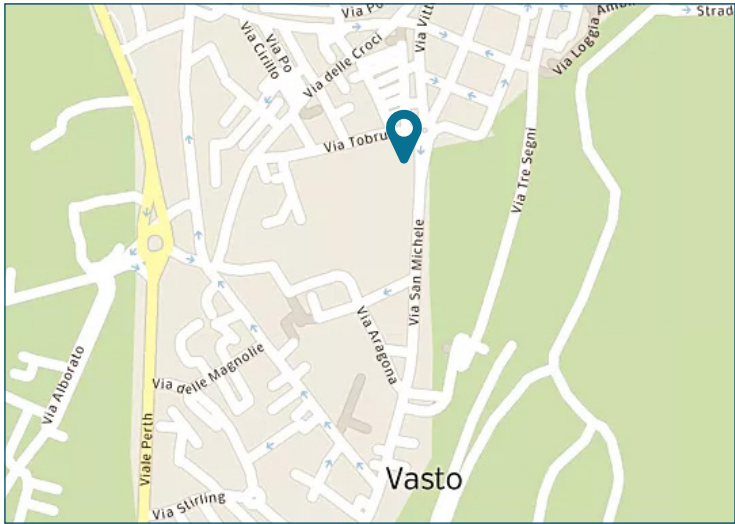
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

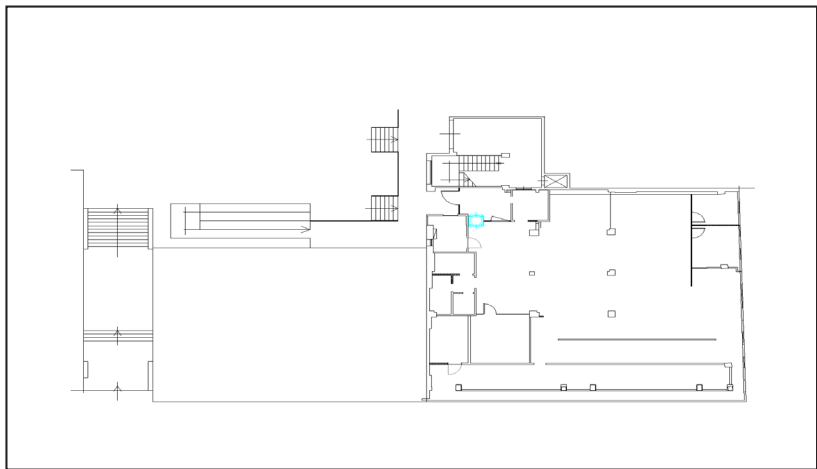
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Vasto, Comune italiano di 40.500 abitanti della provincia di Chieti, e più precisamente al civico 14 di via san Michele. La zona, dove insiste il bene, è semicentrale, caratterizzata da un tessuto edilizio eterogeneo di tipo residenziale con la presenza di fabbricati storici, condomini degli anni 70-80 e edifici più recenti, con la presenza di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie la via San Michele. Il comune è collegato tramite la A14 con uscite Vasto Nord e Vasto sud. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico SAT Autoservizi. La città è collegata anche mediante la ferrovia Adriatica, con la stazione di Porto di Vasto e di Vasto san Salvo a 6,6 chilometri dall'unità in esame.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	39	545	16	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	385
PT	Vani Tecnici	8
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	5
	MQ AREE INTERNE	398 (mq)

DESCRIZIONE

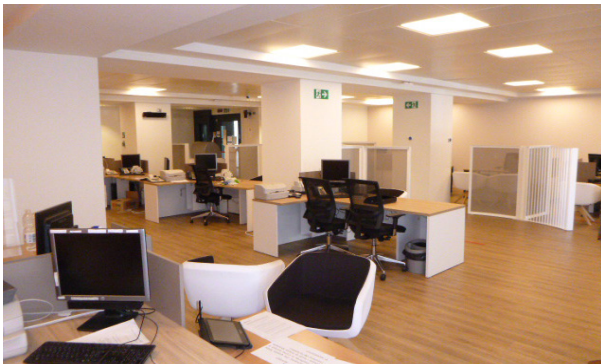
Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione residenziale e commerciale risalente agli anni '70-80 che si sviluppa su 7 piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato e tamponamenti esterni in muratura rivestita in mattoni faccia a vista. Il complesso presenta un basamento aggettante in c.a. sviluppato su due piani fuori terra con vetrine al piano terreno e finestrazture a nastro in alluminio al piano primo.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via San Michele; il piano terra (rialzato) è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzati mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate, alcuni archivi, i servizi e il locale tecnico.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in parquet; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto in cartongesso, tramezzi realizzati con pareti mobili in ferro e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere ottimo.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale