Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

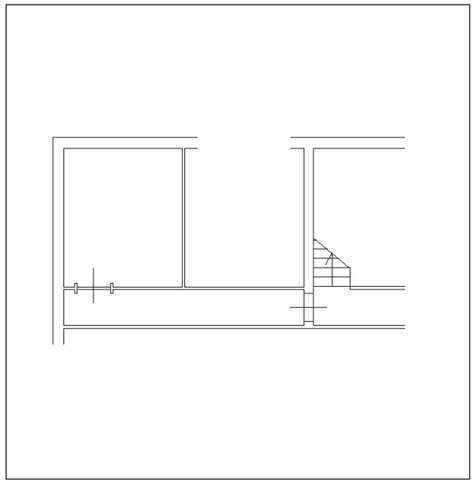
FABRIANO (AN)
Via Miliani, 5-6

INTESA SANPAOLO

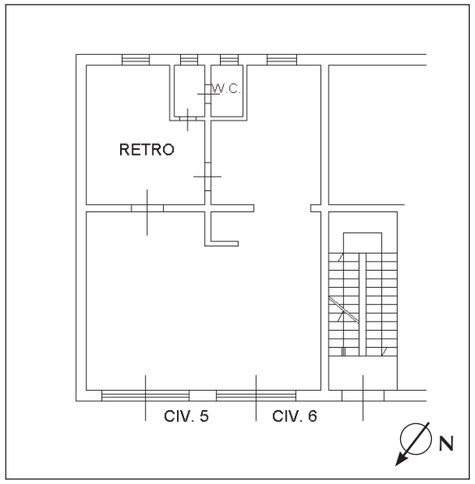
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Fabriano (AN), in Piazza Giambattista Miliani, 5-6 in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servito da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.
Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici, per questo motivo, è ottimamente collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 57 km.
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo sotto cantina



Piano terra

DATI CATASTALI

L'immobile è così accatastato presso il Comune di Fabriano (An):
– Foglio n.136, Particella n.1144, Sub n.10; Piazzale Gian Battista Miliani, 6 Piano S1-T; cat. C/1; classe 16; 67 mq; rendita catastale Euro: 3.321,85.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	NEGOZIO	88
S1	DEPOSITO	18
TOTALE		106

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, a destinazione commerciale, è inserita in un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato, caratterizzato da porticato al piano terreno.
Nello specifico, l'immobile con accesso da Piazza Giambattista Miliani, 5-6, si compone di: locale negozio con retronegozio, bagno e sottostante locale cantinola non direttamente collegata.
L'unità presenta una vetrina su fronte strada.
Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate rivestite di piastrelle in clinker ceramico ad effetto mattone e infissi esterni in alluminio.

Esterno

Interni

Interni

Interni