

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

FILOTTRANO (An)
Piazzale XI Febbraio, 1



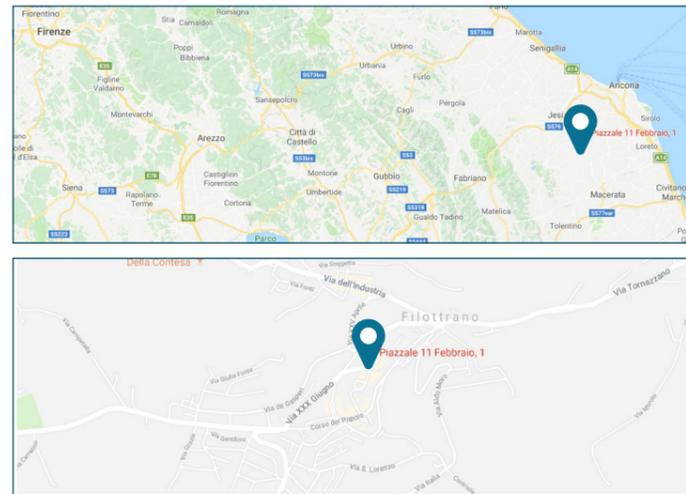
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

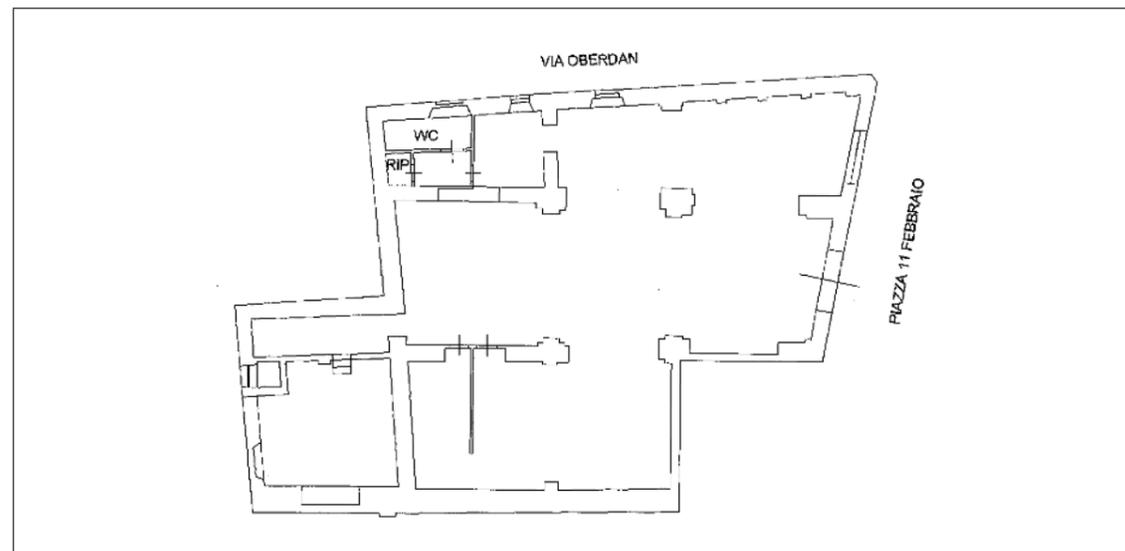
L'asset è ubicato nel comune di Filottrano (AN) in Piazzale XI febbraio, n. 1, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Filottrano è un piccolo centro urbano ubicato nell'entroterra della provincia di Ancona, distante circa 22 Km in direzione sud-ovest dal capoluogo di provincia, e conta una popolazione di circa 9.700 abitanti.

Il comune è ben collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la strada provinciale 8 che lo collega al comune di Osimo e attraverso la strada provinciale 362 che lo collega con il comune di Jesi. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Sud/Osimo da cui dista circa 20 km. Nello specifico l'asset è dotato di elevata visibilità e riconoscibilità, ad angolo su Piazzale XI Febbraio e Via Don Giovanni Minzoni. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

L'unità è così accatastata presso il Comune di Filottrano (An):

– Foglio n.40, Particella n.96, Sub n.47; Piazzale Undici Febbraio, Piano T; cat. D/5; rendita catastale Euro: 5.810,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	AGENZIA BANCARIA	271

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato storico disposto su due livelli fuori terra.

Il cespite è attualmente utilizzato come agenzia bancaria ed è composto da: ampia sala d'ingresso, bagno, camera ed un retrostante locale ad uso deposito-archivio.

Il fabbricato presenta una struttura portante in mattoni pieni con volte a crociera.

Internamente l'unità è caratterizzata da pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato.

Il cespite si presenta in ottimo stato manutentivo.



Interni



Interni



Interni



Interni