

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

BORGOMANERO (NO)
Via S. Giovanni, 10/22
Mapp.10153 Sub.4



INTESA  SANPAOLO

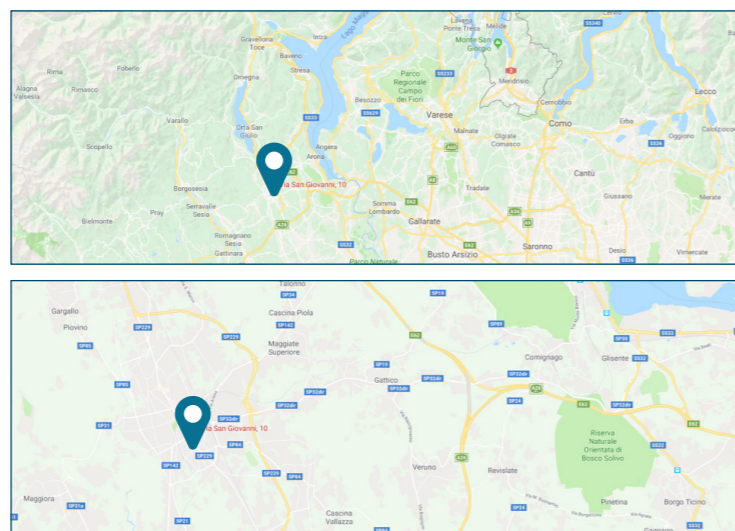
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Borgomanero (No) in via San Giovanni n. 10/22, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

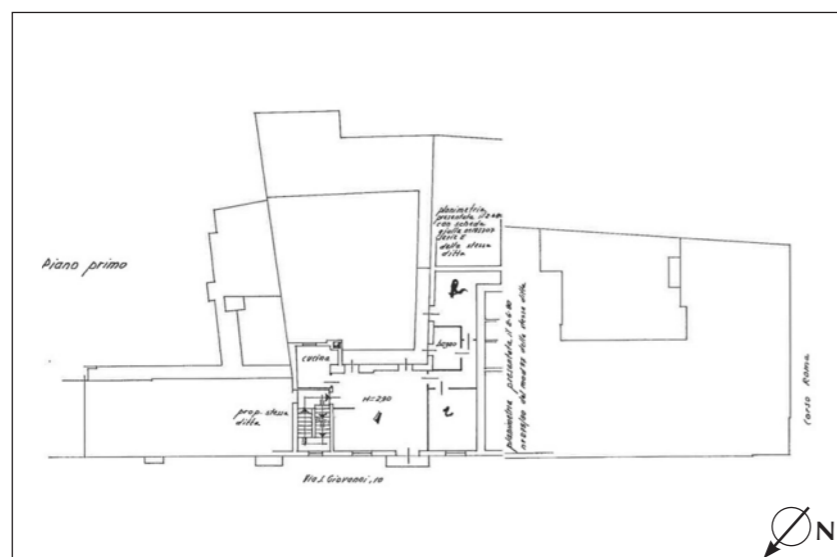
Borgomanero è un comune italiano di circa 21.722 abitanti della provincia di Novara in Piemonte.

Il Comune di Borgomanero (NO) è situato a circa 32 km a nord-ovest di Novara, a pochi chilometri dal lago d'Orta, dal lago Maggiore e dal Mottarone. Il confine con la Lombardia è a soli 16 chilometri.

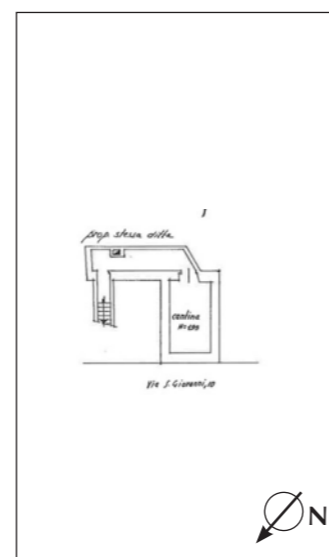
La città di Borgomanero è raggiungibile mediante l'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori" uscita "Borgomanero". Inoltre, la città è percorsa dalla Strada Provinciale 229, dalla Strada Provinciale 229/II, dalla Strada Provinciale 32, dalla Strada Provinciale 85 e dalla Strada Provinciale 142. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano sufficienti.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo



Piano cantina

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Borgomanero (NO):

- Foglio n.32, Particella n.10153, Sub n.4; via San Giovanni, 10 Piano 1-S1; categoria A/2; classe 2; 4,5 vani; rendita catastale Euro: 488,05.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
1-S1	APPARTAMENTO E CANTINA	128

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano primo di uno stabile composto da tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato con il piano terra destinato ad ufficio e i piani superiori ad abitazioni civili.

L'appartamento è composto da 3 vani, cucina, bagno, disimpegno e 2 balconi, oltre alla cantina ubicata al piano interrato. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate. Il prospetto principale è dotato di infissi esterni in legno con avvolgibili, mentre il prospetto sul retro presenta infissi in legno con persiane.

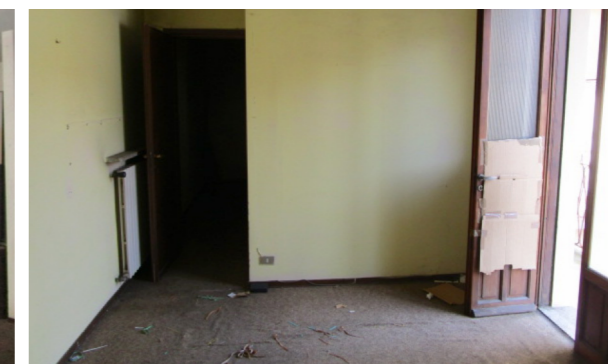


Esterno

Esterno



Interno



Interno