

Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

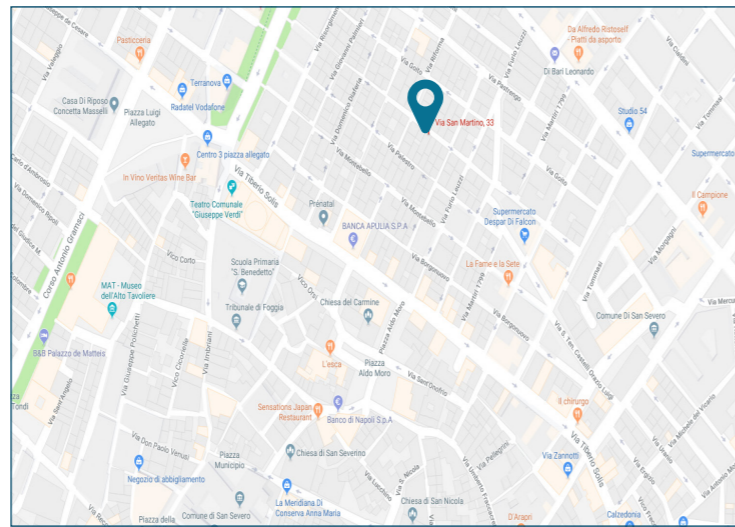
San Severo (FG)
Via San Martino n.33



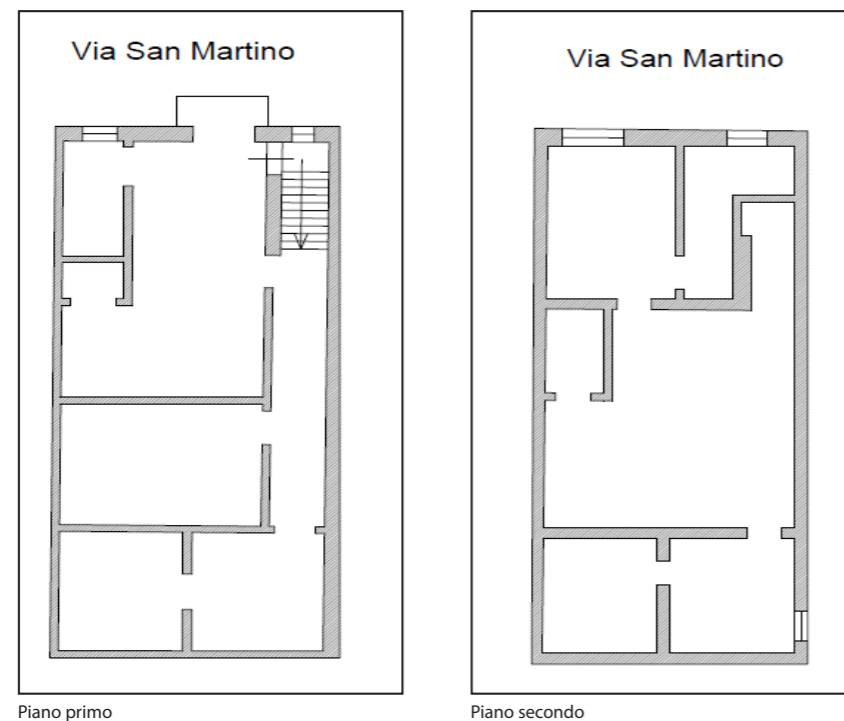
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è costituita da una porzione di fabbricato ubicato nel comune di San Severo, centro di circa 53.300 abitanti in provincia di Foggia e posto a circa 32 km dal capoluogo di provincia. Il comune si colloca su un territorio prevalentemente pianeggiante e sorge al centro dell'Alto Tavoliere. Importante nodo di comunicazioni, la città è considerata Porta del Gargano, sia per la prossimità coll'imbocco della valle che conduce a San Marco in Lamis, San Giovanni Rotondo e Monte Sant'Angelo, sia per l'estrema vicinanza ai laghi costieri di Lesina e di Varano e alle località settentrionali del promontorio. Il bene in esame, in particolare, è localizzato ad Nord della città di San Severo, in zona semicentrale molto prossima al centro storico della cittadina, nello specifico l'appartamento è facilmente raggiungibile da Via Tiberio Solis arteria principale che circonda la città vecchia.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-1-2	31	1877	2	A/3

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T-1	Abitazione	76
1	Balcone	3
2	Soffitta	76
	MQ TOTALI	155

DESCRIZIONE

Trattasi di un'abitazione indipendente su due livelli, con ingresso indipendente dal piano terra, planimetricamente risulta composta da cucina-soggiorno, due camere, bagno, chiostrina e balcone a livello al primo piano, da locali soffitta, bagno, e terrazzo al secondo piano. Il fabbricato si colloca nella porzione del centro moderno del comune di San Severo (semicentrale rispetto alla città vecchia). Tale fabbricato, privo di recinzioni si affaccia direttamente sulla pubblica Via San Martino. Il complesso, dotato di buona visibilità, si connota su via San Martino allineato a complessi di tipo residenziale aventi caratteristiche tipologiche simili al fabbricato in oggetto. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, con tipologia costruttiva in c.a. ed un livello di finiture ordinarie. La proprietà ha un'unico affaccio sul fronte strada. Una scala interna praticabile permette l'accesso ai vani del sottotetto e ad un pozzo luce che permette l'aerazione e l'illuminazione dei vani retrostanti. Vi sono due servizi igienici. Le pareti risultano intonacate e ogni locale è dotato di infissi metallici ed in legno con tapparelle in PVC. I prospetti sono rivestiti con mattoncino faccia vista, in buono stato manutentivo. E' doveroso segnalare che l'immobile risulta inutilizzato da tempo, quindi versa in stato manutentivo mediocre, sicuramente però recuperabile con una semplice ma profonda pulizia ed una leggera operazione di manutenzione che serva a verificare il funzionamento degli impianti ed il rinfresco delle finiture danneggiate ed invecchiate precocemente a causa del non utilizzo dell'unità in esame.



Vista esterna fabbricato



Vista esterna fabbricato



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale