



SINALUNGA

Piazza della Stazione
- Sub 8 -



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com

Società del Gruppo

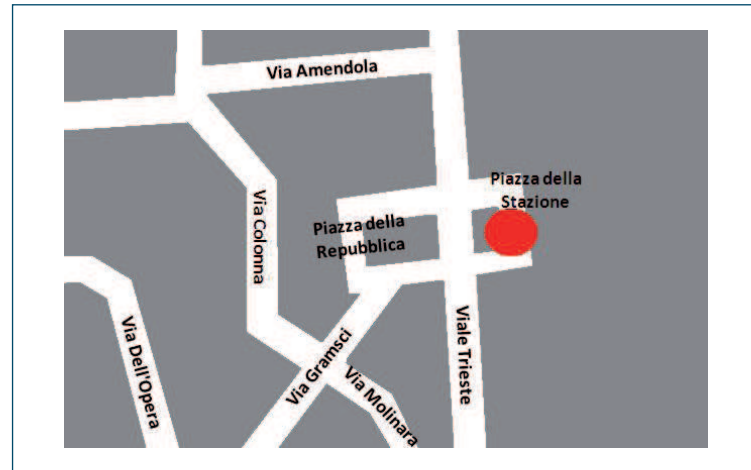
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare è ubicata in Piazza della Stazione nel comune di Sinalunga, ai margini della Valdichiana senese.

L'intorno urbano risulta essere contraddistinto dalla presenza di immobili pluripiano di età e tipologia eterogenee comprendenti sia edifici storici che fabbricati più recenti, caratterizzati dalla presenza di esercizi commerciali di vicinato al piano terreno ed uffici/abitazioni ai livelli superiori. Discreta la visibilità commerciale, con buona dotazione di parcheggi pubblici. L'area gode di buona accessibilità sia con mezzi privati dalla rete esistente, che dall'Autostrada del Sole A1, casello Valdichiana-Bettolle-Sinalunga; così come con mezzi pubblici costituiti dalla linea ferroviaria Siena-Chiusi.

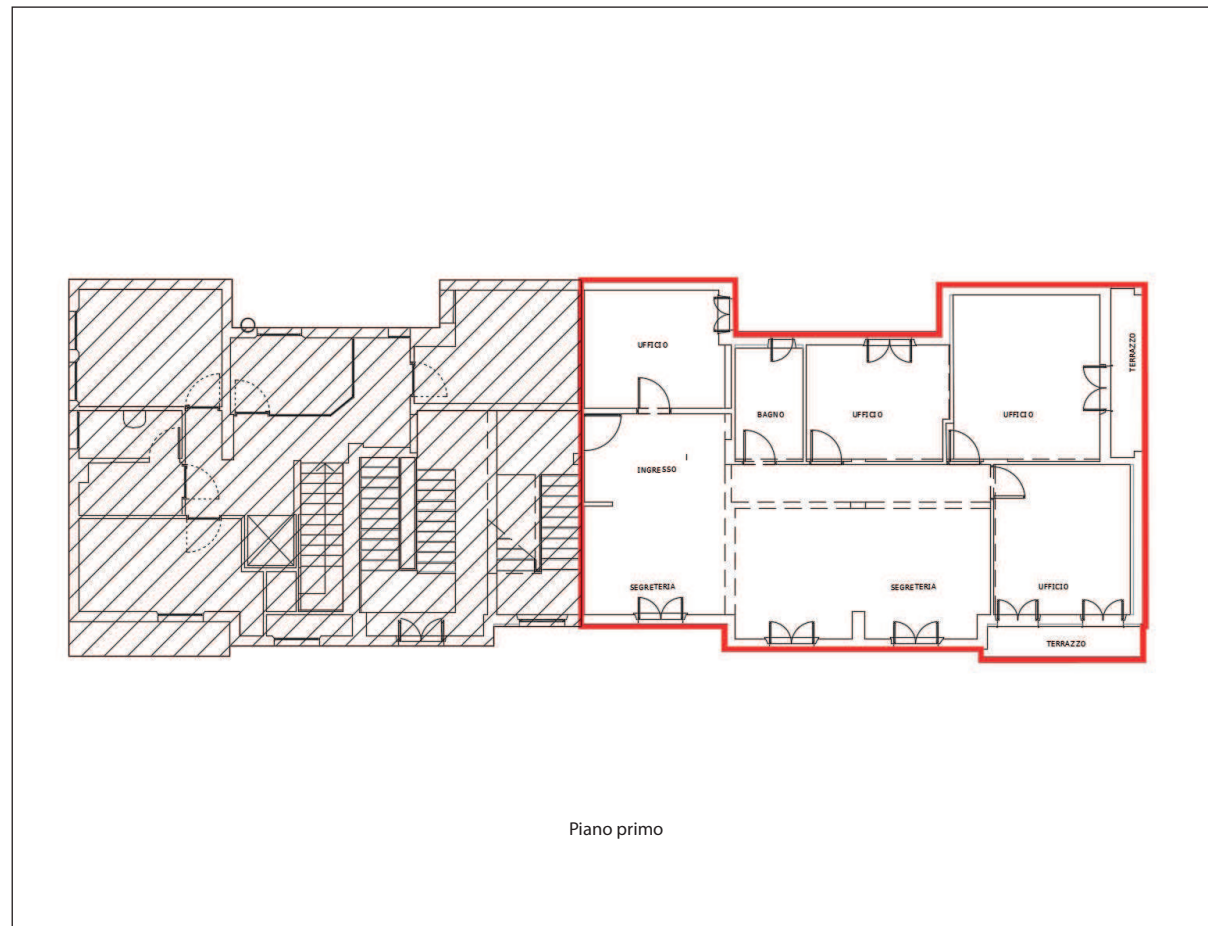


CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1 - Piano Primo	Ufficio	149
TOTALE MQ		149

PIANTE

DESCRIZIONE



La porzione immobiliare è costituita da una unità direzionale posta al piano primo di un edificio a destinazione mista; al piano terra è presente un'agenzia bancaria, al piano primo uffici mentre i soprastanti due piani sono occupati da unità residenziali. Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura e c.a. gettato in opera; i solai sono in laterizio armato, la copertura è piana impermeabilizzata, a terrazzo con manto in cartongesso bitumato. Facciate in parte rivestite con lastre di pietra naturale (piano terreno) e in parte intonacate e tinteggiate.

La porzione in oggetto è composta da un ampio ingresso, una reception, 4 uffici, un servizio igienico e due balconi e presenta finiture interne costituite da pavimenti in lastre di travertino.

L'unità immobiliare ha dotazione impiantistica completa e le porzioni immobiliari in oggetto risultano in buono stato conservativo.



Vista esterna/interna della proprietà