



CERMENTATE (CO)  
via Matteotti, 28

Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

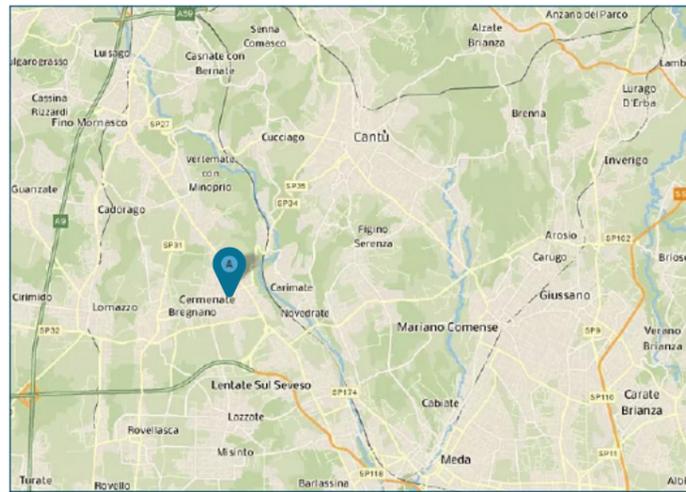
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Matteotti n. 28 a Cermenate, comune italiano di circa 9.200 abitanti della provincia di Como, posto a sud del capoluogo di provincia.

La Proprietà si trova in una posizione periferica, lungo la SP 34, in una zona a media densità, con edifici civili, alti mediamente tre piani, di natura prevalentemente commerciale e residenziale. L'accessibilità è buona sia con i mezzi pubblici che con quelli privati. Di fronte la filiale è presente una fermata dei mezzi pubblici di trasporto su gomma. L'area è facilmente accessibile con i mezzi di trasporto privati grazie alla

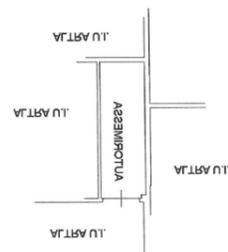
vicinanza della S.P. 34; le vicine autostrade di riferimento sono la A 36, Autostrada Pedemontana Lombarda, con il casello di Lentate sul Seveso posto a circa 3 km, oppure la A9 Autostrada dei Laghi, con il casello di Lomazzo sud, posto a circa 6,5 km. La stazione di riferimento è quella di Carimate, posta a circa 4 km dalla Proprietà. L'aeroporto di Milano Malpensa dista 48 km.



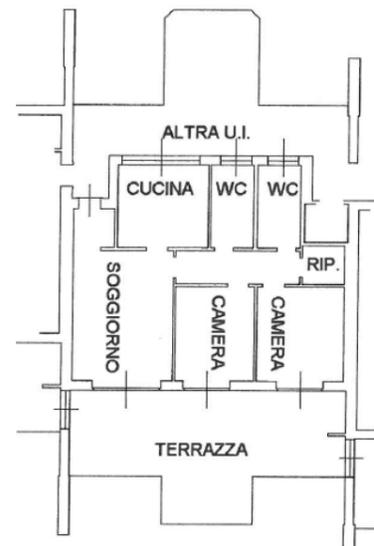
## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine (sub 4)	54
P1	Residenza (sub 4)	105
S1	Depositi / Archivi / Cantine (sub 4)	14
S1	Autorimessa (sub 6)	30
P1, P2	Scale/ascensori (sub 707)	7
P1, P2	Balconi Terrazzi Chiostrine (sub 707)	145
	MQ AREE INTERNE	355

## PLANIMETRIE



Piano interrato



Piano primo

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P1	4	738	4	A/02
S1	4	738	6	C/06
P1	4	738	707	

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità a destinazione residenziale poste al piano primo di un edificio di tipo civile, a destinazione residenziale e terziaria, che si sviluppa per due piani fuori terra più un piano interrato, senza fabbricati in aderenza.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un ripostiglio, due bagni, un terrazzo, oltre a una cantina ed un garage posti al piano interrato ed alcune aree comuni.

Il fabbricato, di recente costruzione, ha una struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento. La facciata presenta un rivestimento in cemento a vista, gli infissi sono in alluminio e la copertura è piana. Le finiture interne sono di buon livello e caratterizzate da pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti intonacate e tinteggiate,



Vista interna unità residenziale



Vista generale garage