

Bari (BA)

Viale Francesco De Blasio 18

Palazzina direzionale



Localizzazione

Il complesso edilizio è sito in Viale Francesco de Blasio n.18 in zona periferica di Bari.

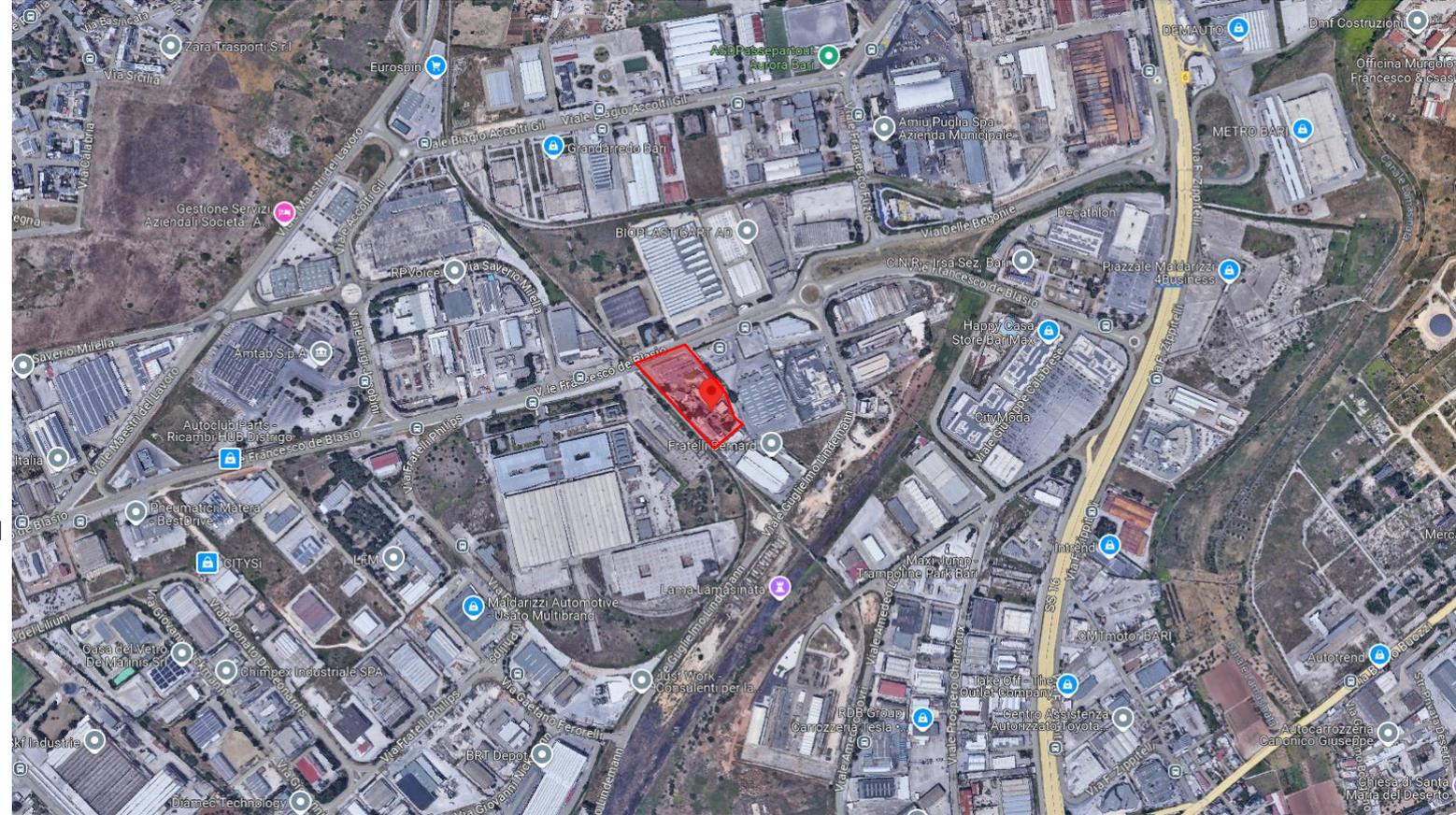
La zona ha destinazione d'uso prevalentemente industriale/artigianale ed è posta a 7km dal centro città, è facilmente accessibile con mezzi privati.

La zona risulta essere scarsamente dotata di servizi di necessità, sono presenti parcheggi pubblici liberi, assenti parcheggi a pagamento.

La principale infrastruttura viaria è l'Autostrada A14 a seguire, la Strada Statale 100.

La rete ferroviaria risulta presente con la stazione di Bari Zona Industriale a 2km.

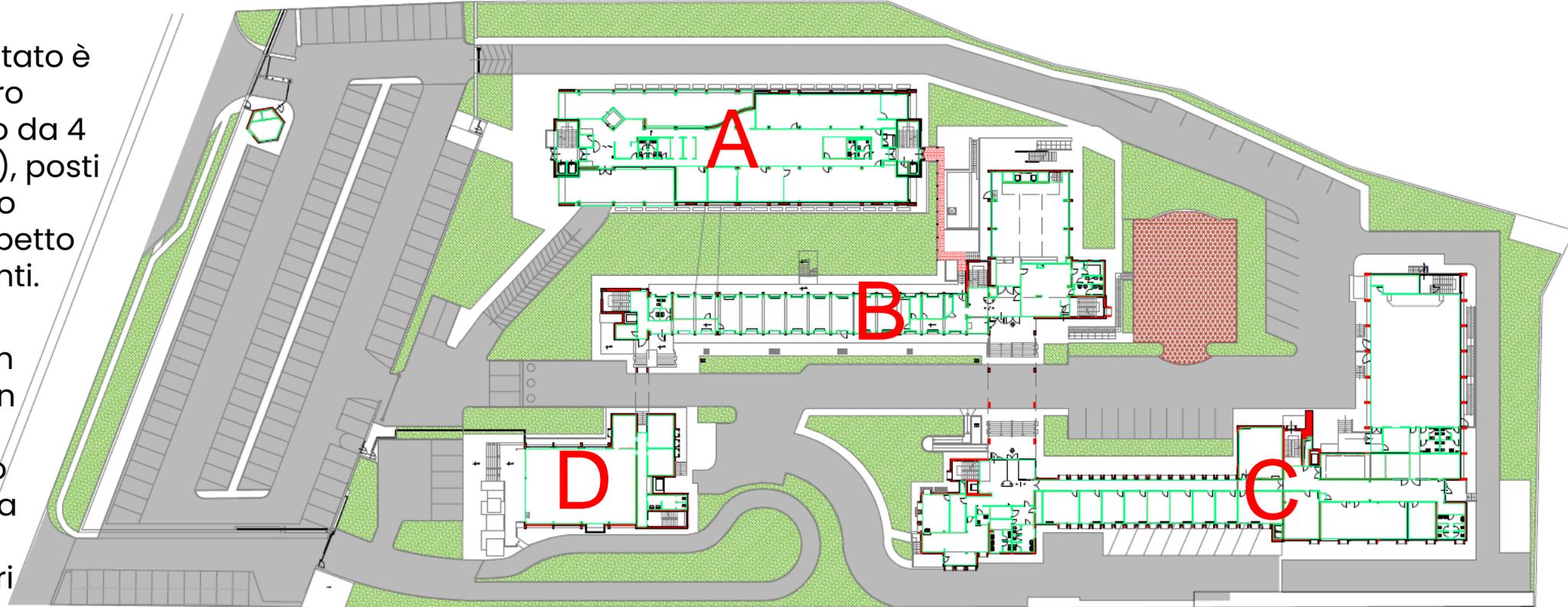
L'aeroporto più vicino è quello di Bari che dista circa 6km.



Inquadramento

L'asset qui rappresentato è costituito da un centro direzionale composto da 4 fabbricati (A, B, C e D), posti all'interno dello stesso sedime ma isolati rispetto ai fabbricati circostanti.

L'intero centro direzionale gode di un accesso carrabile con sbarra elettronica posto su via De Blasio e dispone di un'ampia area parcheggio destinata ai lavoratori e ai clienti.



Caratteristiche dell'intero complesso (A+B+C+D)



Tipologia

Palazzina
direzionale



Superficie

29 917 mq
di cui
15 286 mq
Giardino



Numero Unità abitative

4 Uffici
1 Mensa
1 Autorimessa
1 Ex-Agenzia bancaria



Piani immobile

1 piano interrato
3 piani fuori terra



Piani edificio

3



Palazzina A

Superficie 4.145 mq

La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato



Palazzina B + C + D

Superficie 10.322 mq

Le palazzine, identificate in un unico catastale sono collegate e si sviluppano su due piani fuori terra ed un piano interrato.

AREA ESTERNA COPERTA

0 – Piano Terra

457

AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra

15 286

Descrizione

La proprietà, composta da un centro direzionale suddiviso in quattro corpi di fabbrica posti all'interno dello stesso perimetro, si eleva su tre piani fuori terra ed un piano entrotterra.

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti prevalentemente in piastrelle di ceramica e parquet, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.

PALAZZINA A

Il layout prevede al piano terra la guardiola di controllo, uffici e nei piani primo, secondo e terzo spazi direzionali, uffici e depositi, al piano interrato un' ampia autorimessa.



Descrizione

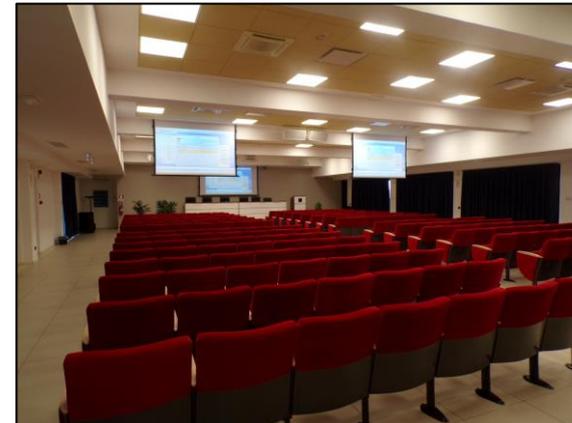
PALAZZINA B+C+D

Il layout complessivo dei fabbricati è organizzato come segue:

ai piani terra ex-agenzia bancaria, uffici, mensa, servizi igienici, locali tecnici, archivi
ampia area esterna scoperta/coperta;

dai piani primi ai terzi si trova la parte direzionale con uffici, servizi igienici, sfoghi esterni, archivi e locali tecnici;

ai piani interrati troviamo locali tecnici, servizi igienici, cucine e depositi/archivi.

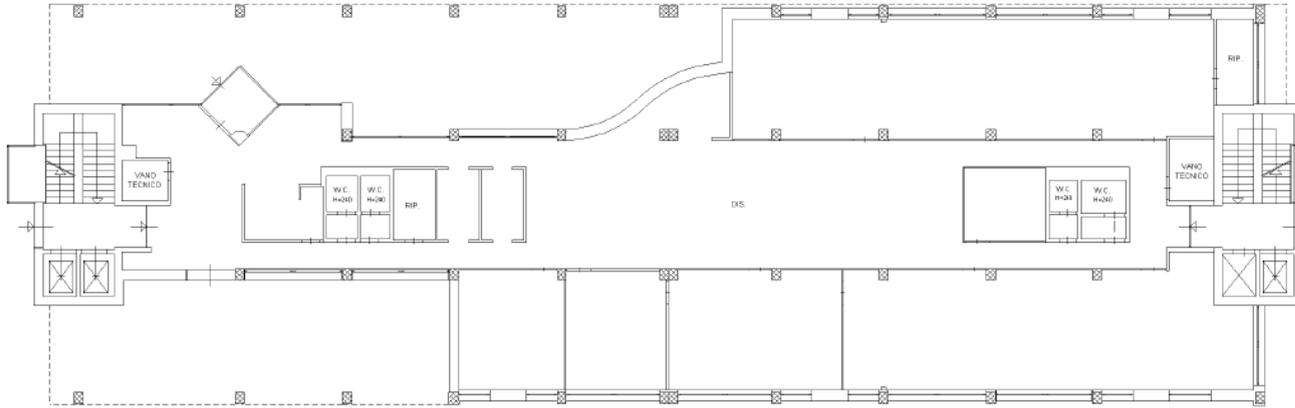


Dettaglio metrature Palazzina A

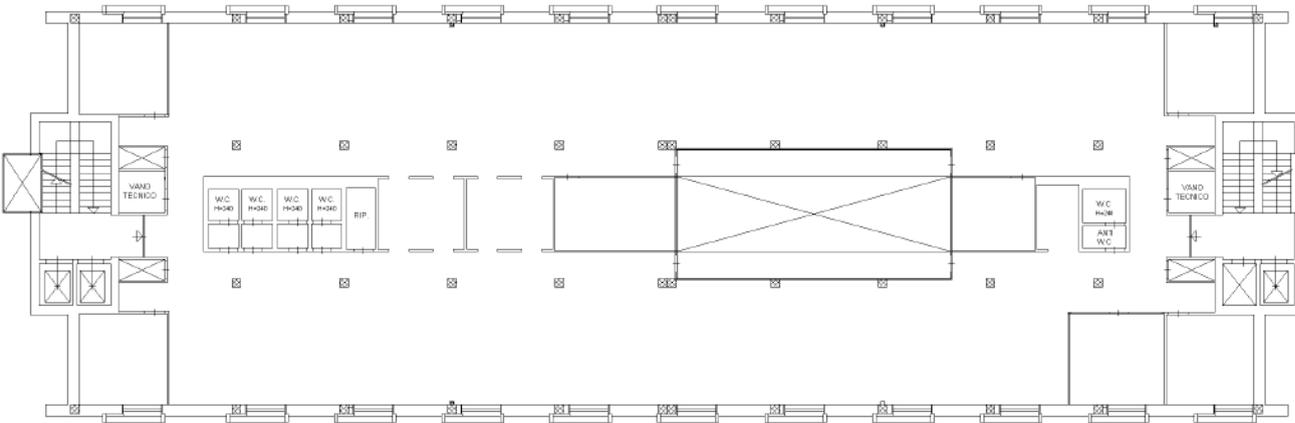


Piante

Pianta PT

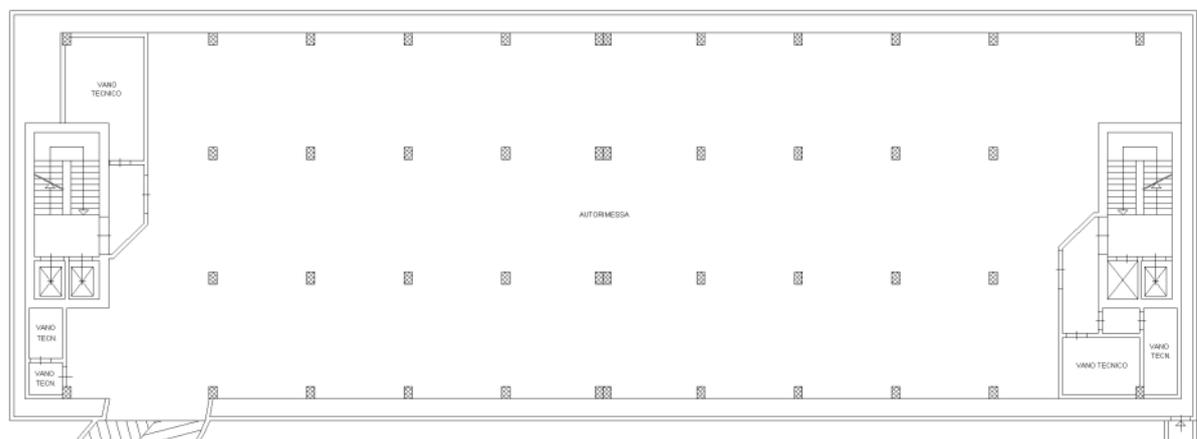
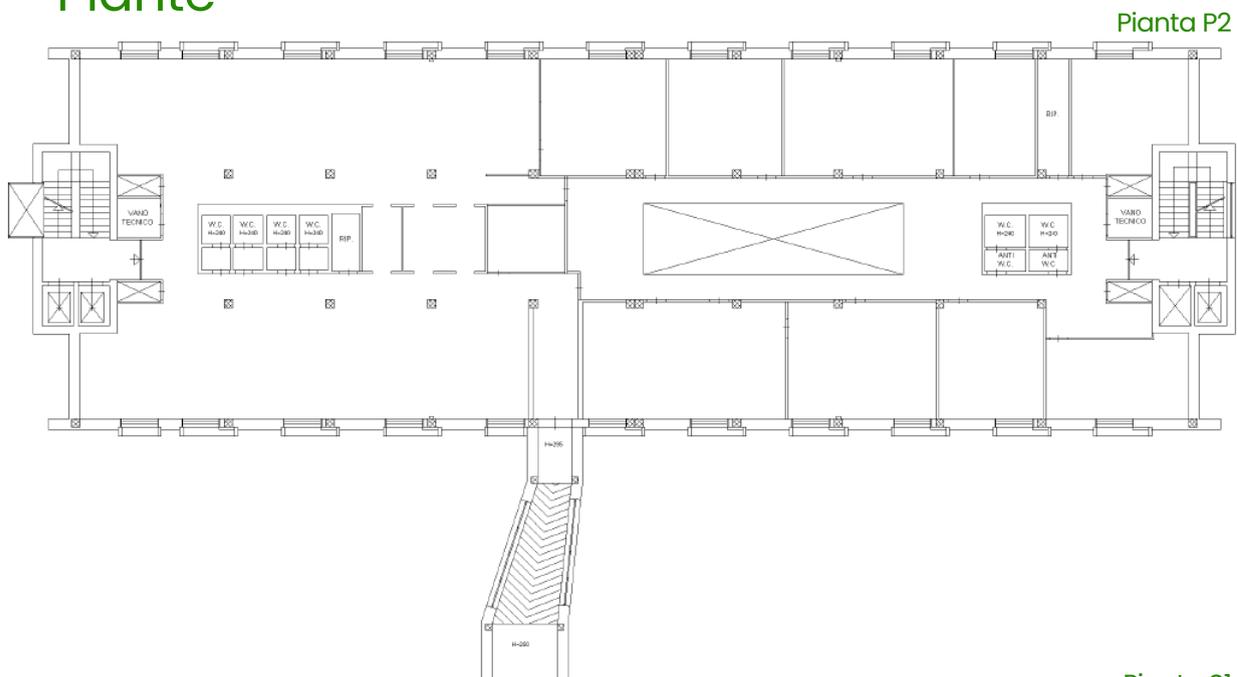


Pianta P1



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT – Piano Terra	Uffici	669
PT – Piano Terra	Guardiola	23
PT – Piano Terra	Vani Tecnici	7
PT – Piano Terra	Scale / Ascensori	77
P1 – Piano Primo	Uffici	873
P1 – Piano Primo	Vani Tecnici	23
P1 – Piano Primo	Scale / Ascensori	70

Piante



Dettaglio metrature Palazzina A



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P2 – Piano Secondo	Uffici	870
P2 – Piano Secondo	Vani Tecnici	23
P2 – Piano Secondo	Passerella di collegamento	38
P2 – Piano Secondo	Scale / Ascensori	70
P3 – Piano Terzo	Uffici	57
P3 – Piano Terzo	Depositi / Archivi / Cantine	8
P3 – Piano Terzo	Vani Tecnici	77
P3 – Piano Terzo	Scale / Ascensori	73
S1 – Primo Interrato	Autorimessa	863
S1 – Primo Interrato	Vani Tecnici	260
S1 – Primo Interrato	Scale /ascensori	64

4.145

Totale MQ

A

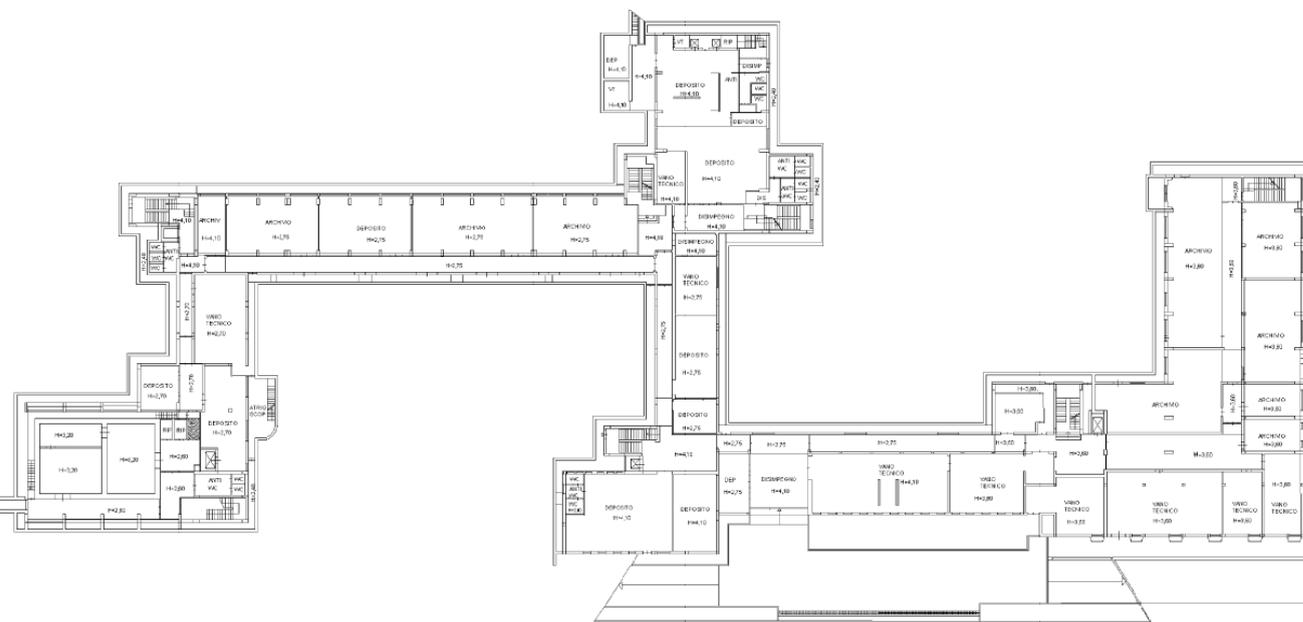


Dettaglio metrature Palazzine B+C+D

Piante

Pianta S1

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 – Primo Interrato	Vani Tecnici	1 375
S1 – Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine	1 823
S1 – Primo Interrato	Cucine	169
S1 – Primo Interrato	Scale / ascensori	183
S1 – Primo Interrato	Caveau	238



10.322

Totale MQ

B+C+D

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO