

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasampaolo.com](http://www.proprieta.intesasampaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VERBANIA (VB)  
Corso Cobiانchi, 21  
Mapp.81 Sub.1



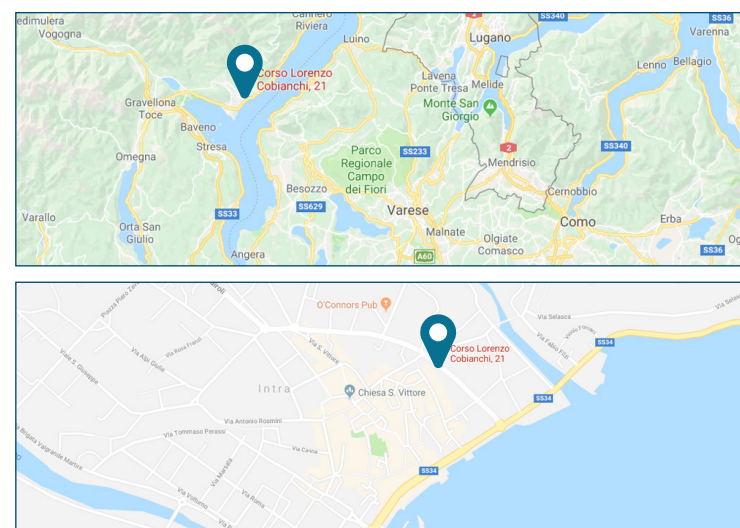
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

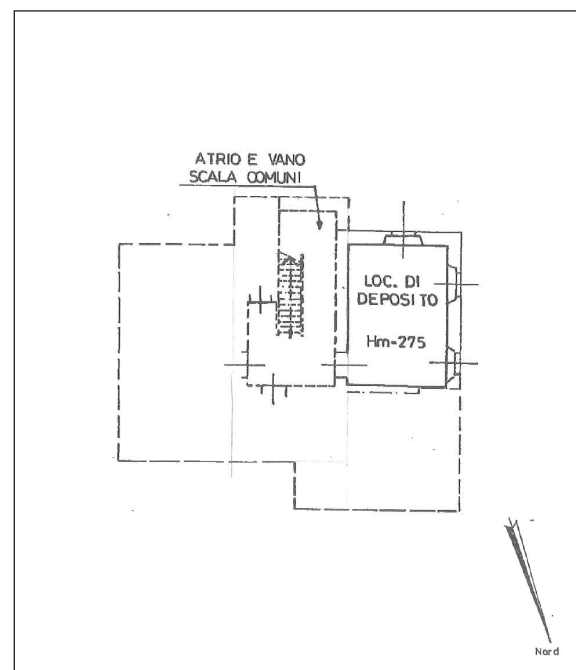
L'asset è ubicato nel comune di Verbania, Corso Cobiانchi, n. 21, Località Intra, in posizione centrale ed in prossimità del lago, con buona dotazione di servizi primari al cittadino.

Verbania (VB) è un comune italiano di 30.814 abitanti capoluogo della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte. Il territorio comunale si estende da un'altitudine che va dai 197 metri sulle rive del lago, a 693 metri sulla cima del Monte Rosso; la maggior parte del centro abitato si estende da 200 a 400 metri, con buona parte del territorio comunale coperto da boschi.

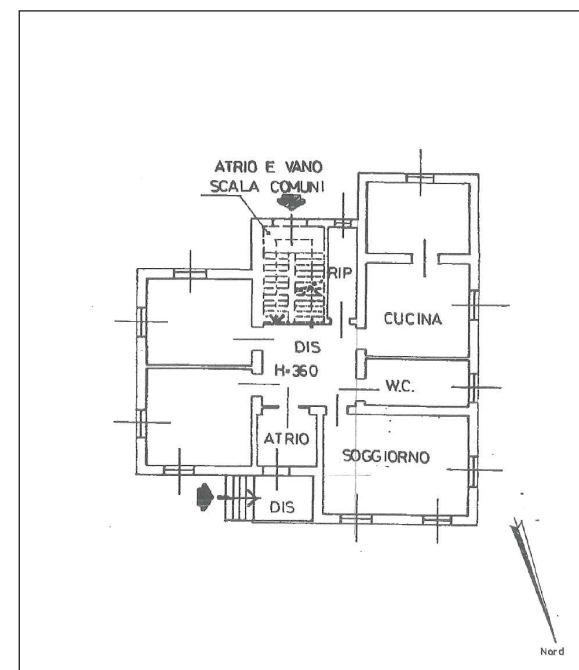
La città di Verbania (VB) è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Genova Voltri / Gravellona Toce", attraverso l'uscita Gravellona Toce, seguendo poi la Strada Statale 33 del Sempione. La stazione di Verbania-Pallanza della linea ferroviaria Domodossola-Milano è posta nei pressi della frazione verbanese di Fondotoce a circa 10km dall'asset. È inoltre presente l'attracco per i traghetti in grado di trasportare veicoli, merci e persone, verso Laveno-Mombello, sulla sponda lombarda del lago. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano discrete.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano seminterrato



Piano terra

## DATI CATASTALI

- Foglio n.63, Particella n.81, Sub n.1 Corso Lorenzo Cobiانchi, 21 Piano S1-T; categoria cat. A/2; classe 2; 7,5 vani; rendita catastale Euro:832,79.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1-T	APPARTAMENTO	192

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è inserita in un villino che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a piano seminterrato e autorimessa in corpo staccato al piano terreno. Completa la proprietà una corte comune. Il villino consta di n. 3 unità immobiliari indipendenti.

Nello specifico l'unità censita al mapp. 81 sub. 1 è composta da: appartamento (categoria catastale A/2) sviluppantesi al piano seminterrato e terra, di circa 192 mq. a cui si accede dal civico 21 di Via Cobiانchi.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura tradizionale con copertura a falde, facciate in parte intonacate ed in parte in mattoni faccia a vista, con cornici che decorano le aperture, infissi esterni in legno con persiane. Il fabbricato presenta decori propri dell'epoca di costruzione del villino.



Esterno



Interni