

MILANO (MI)
via Solferino, 23



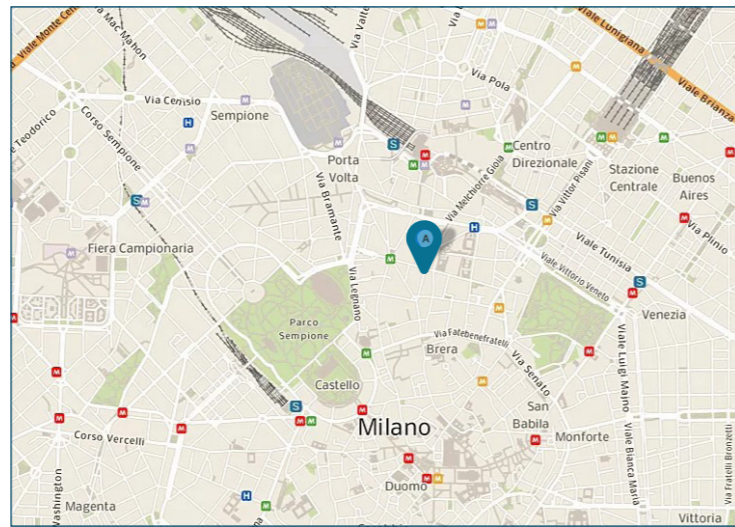
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

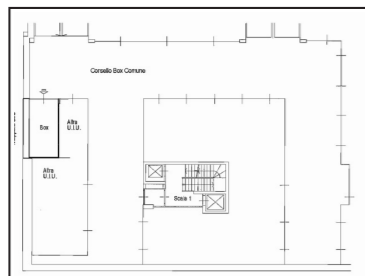
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

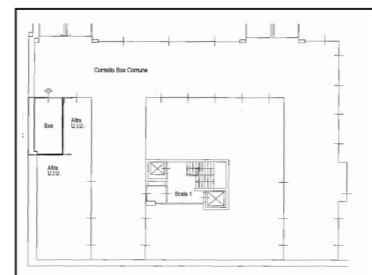
L'immobile è ubicato in via Solferino n. 23 a Milano, comune italiano capoluogo della regione Lombardia. L'edificio si trova nella zona nord-est del centro storico della città, a breve distanza dall'Ospedale. Il contesto è caratterizzato da un tessuto urbano misto, prevalentemente residenziale, con fabbricati di buon livello qualitativo che si sviluppano tra i 3-6 piani fuori terra. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerose attività commerciali, poste ai piani terra dei fabbricati, che si concentrano prevalentemente lungo via della Moscova e nelle vie ad essa afferenti. Lungo via Solferino e nel quartiere sono presenti anche numerosi edifici storici, alcuni palazzi di pregio architettonico, dove sono insediate diverse sedi culturali, il collegio universitario San Paolo, la sede dell'Ordine degli Architetti, la Fondazione Umberto Veronesi, la Fondazione del Corriere della Sera. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, dall'anello esterno di Bastioni Porta Nuova sono disponibili vari assi di penetrazione verso il centro storico. Lungo la vicina via della Moscova è presente una fermata della linea metropolitana e transitano con fermata alcune linee di trasporto pubblico su gomma. La stazione ferroviaria di Milano Porta Garibaldi è molto vicina, a circa 1 km, raggiungibile anche a piedi. L'aeroporto di Milano Linate dista circa 10 km dalla Proprietà.



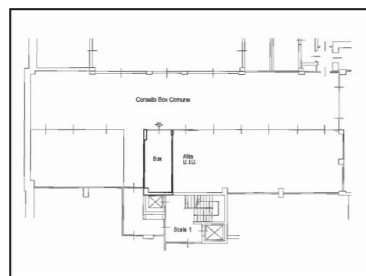
PLANIMETRIE



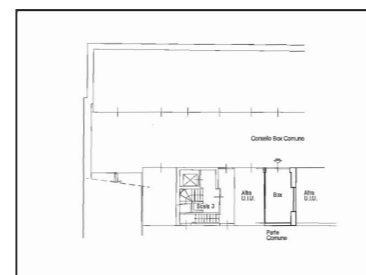
Esempio box al piano primo interrato, sub 67



Esempio box al piano secondo interrato, sub 102



Esempio box al piano terzo interrato, sub 142



Esempio box al piano quarto interrato, sub 168

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	311	474	67, 68, 73, 74, 75, 76, 77	C/06
S2	311	474	99, 100, 102, 103, 108, 109, 110, 111, 112	C/06
S3	311	474	135, 136, 137, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148	C/06
S4	311	474	168, 169	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	94
S2	Box	115
S3	Box	163
S4	Box	31
	MQ AREE INTERNE	403

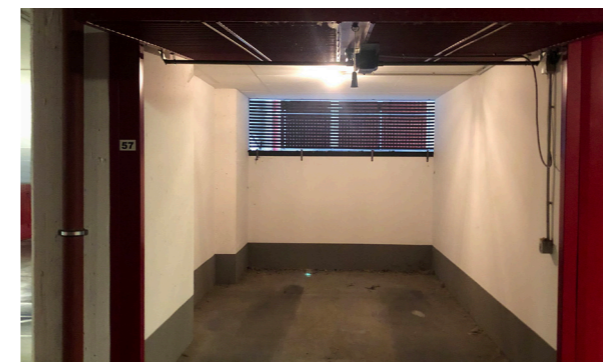
DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 28 unità aventi destinazione d'uso box auto, facenti parte di un fabbricato ad uso misto direzionale e residenziale.

Le unità immobiliari sono accessibili da ingresso carraio automatizzato localizzato lungo via Solferino e si distribuiscono su 4 piani interrati: 7 box al piano primo interrato, 9 box al piano secondo interrato, 10 box al piano terzo interrato e 2 box al piano quarto interrato.

L'accesso pedonale è garantito dal corpo scala condominiale dotato di ascensore che disimpegna tutti i piani entro e fuori terra.

Lo stato di manutenzione e conservazione della Proprietà è buono.



Vista interna unità ad uso garage



Vista generale garage