



PASIAN DI PRATO (UD)
Via Orientale, 53



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

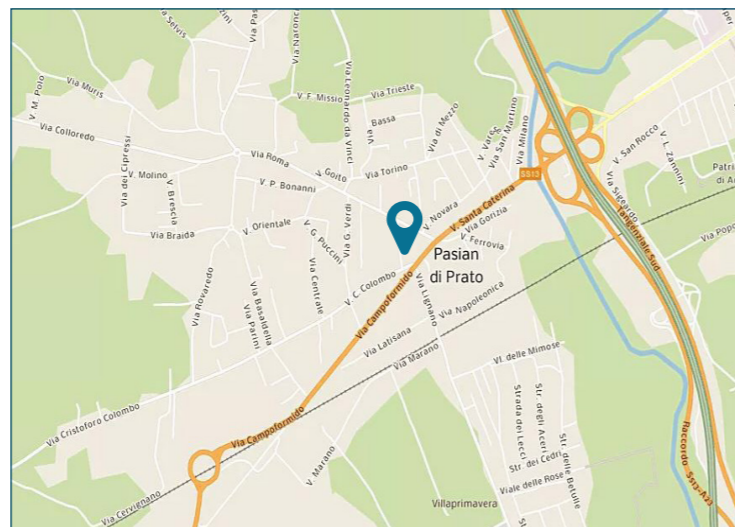
UBICAZIONE

La porzione immobiliare oggetto della presente si trova a Pasián di Prato comune di circa 9.000 abitanti ubicato ad est rispetto ad Udine, con cui forma un'unica area urbana da cui è separato solamente dal corso del torrente Cormor e dall'autostrada A23.

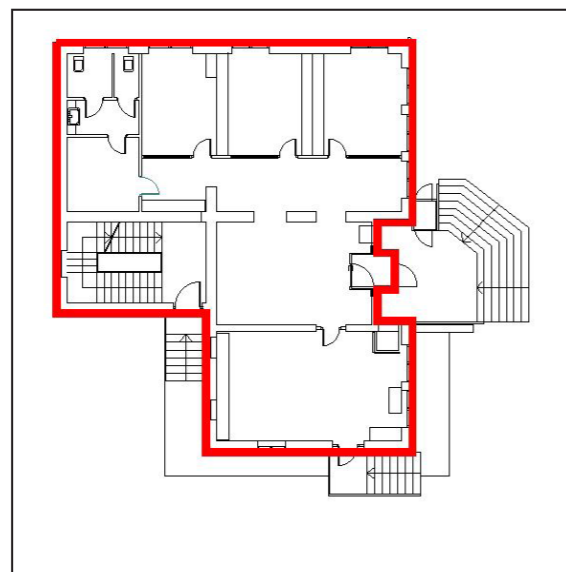
L'immobile in oggetto è ubicato in via Orientale zona prettamente residenziale caratterizzata da edifici realizzati prevalentemente negli ultimi trenta quaranta anni di due tre piani fuori terra a preponderante destinazione residenziale, presenti anche numerose villette mono o bifamiliari con aree verdi pertinenziali.

L'introno urbano è contraddistinta dalla presenza di servizi pubblici e privati quali la sede comunale, la scuola primaria ed alcune attività commerciali di vicinato di piccole dimensioni.

Ottima l'accessibilità alla zona di riferimento grazie all'adiacente viale Venezia che collega il centro cittadino alla A23, che



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	11	750	5	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	179
MQ AREE INTERNE		179 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è una ex filiale bancaria che occupa il piano rialzato di un piccolo edificio di due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

Il complesso, realizzato negli anni sessanta del secolo scorso, presenta struttura portante in cemento armato, solette gettate in opera, facciate intonacate e tinteggiate e copertura a falde con manto in laterizio.

L'ingresso alla porzione immobiliare è posizionato sul fronte principale prospettante via Orientale e, poiché la filiale si sviluppa al piano rialzato è raggiungibile, dal livello stradale, mediante scala in muratura; è inoltre presente un secondo accesso di servizio posto sul lato sinistro rispetto a quello principale.

L'unità immobiliare presenta infissi in alluminio con vetri antisfondamento sui due prospetti che affacciano sulla viabilità pubblica, mentre, sui restanti lati, sono in legno tamburato con vetrocamera; tutte le finestre sono dotate di inferriate.

Le finiture interne sono contraddistinte da pavimentazione in ceramica porcellanata, tranne nei servizi igienici dove il pavimento e rivestimenti risultano in ceramica, controsoffitti in cartongesso con corpi illuminanti e impianti di ripresa aria primaria interclusi.

Gli ambienti sono stati ricavati sia con tramezzi in laterizio sia con pareti mobili in vetro e alluminio che con pareti attrezzate.

L'immobile è dotato dei seguenti impianti: Impianto elettrico con canaline a vista, impianto idro-sanitario, impianto riscaldamento/raffrescamento dotato di centralina di controllo indipendente.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale