



GAVIRATE (VA)
piazza Libertà, 2



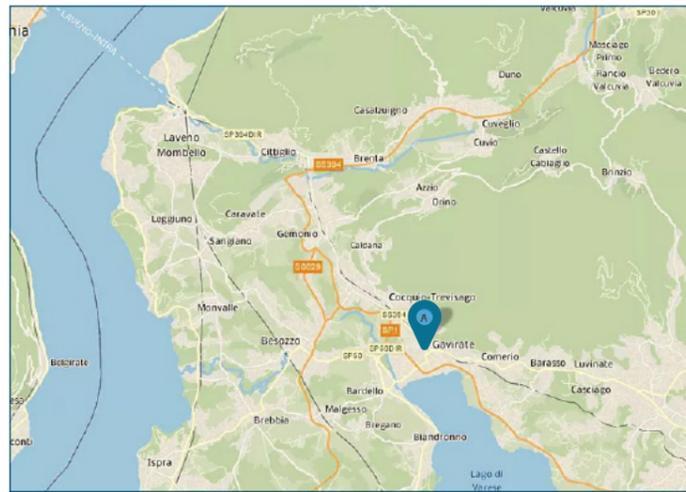
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

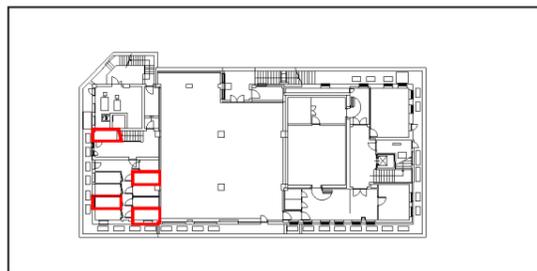
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

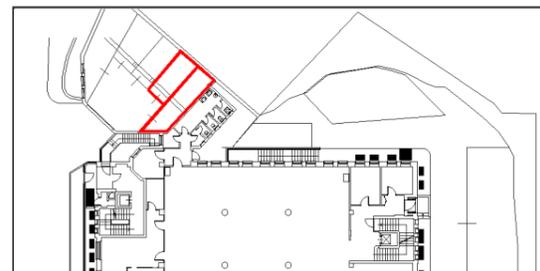
L'immobile è ubicato in piazza Libertà n. 2 a Gavirate, comune italiano di circa 9.300 abitanti della provincia di Varese, posto a nord-ovest del capoluogo di provincia. La zona dove insiste il bene è centrale, a media densità abitativa, con edifici civili, alti mediamente tre piani, di natura prevalentemente commerciale ai piani terra e residenziale a quelli superiori. L'edificio insiste su di un'area con una disponibilità di parcheggio adeguata alle esigenze della zona, i parcheggi sono a raso su strada e nel piccolo piazzale presente nello spazio attiguo l'immobile. L'accessibilità è buona con i mezzi pubblici, è presente una fermata dell'autobus in corrispondenza della vicina stazione ferroviaria, dove transitano con sosta alcune linee di treni regionali. L'area è facilmente accessibile anche con i mezzi di trasporto privati, grazie alla prossimità della S.S. 394; l'autostrada più vicina è la A8 dei Laghi, con lo svincolo di Azzate - Buguggiate posto a circa 15 km. L'aeroporto più vicino è quello di Milano Malpensa, posto a circa 33 km.



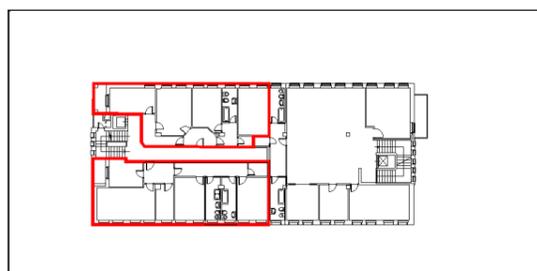
PLANIMETRIE



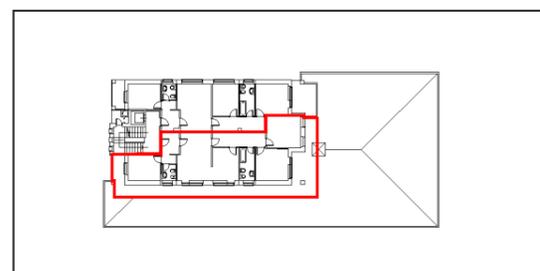
Piano interrato



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P1	11	590	3	A/02
S1, P1	11	590	6	A/02
S1, P2	11	590	8	A/02
PT	11	590	510	C/06
PT	11	590	511	C/06
S1	11	590	517	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Balconi (sub 3)	5
P1	Residenza (sub 3)	116
S1	Cantine (sub 3)	6
P1	Balconi (sub 6)	5
P1	Residenza (sub 6)	140
S1	Cantine (sub 6)	5
P2	Balconi (sub 8)	61
P2	Residenza (sub 8)	109
S1	Cantine (sub 8)	4
PT	Autorimessa (sub 510)	16
PT	Autorimessa (sub 511)	22
S1	Cantine (sub 517)	4
	MQ AREE INTERNE	493

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di tre unità residenziali, due unità ad uso garage ed una cantina, inseriti in un edificio di tipo civile a destinazione residenziale e terziaria che si sviluppa complessivamente per tre piani fuori terra ed un piano interrato.

Le unità abitative sono ubicate ai piani primo e secondo, ciascuna dotata di cantina posta al piano interrato, i garage si posizionano al piano terra mentre la cantina al piano interrato.

Il fabbricato ha una struttura portante a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero-cemento. La facciata è intonacata, ad eccezione del piano terra rivestito con lastre di pietra. Gli infissi sono in alluminio sui prospetti fronte strada e presentano ringhiere di protezione al piano terra, mentre sul lato interno sono in legno. La copertura è piana. Nello spazio antistante alle unità del piano terra c'è un piccolo piazzale per il parcheggio delle auto. Sono presenti tre ingressi all'immobile, uno dei quali conduce agli appartamenti ai piani superiori.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale