

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

FABRIANO (AN)
Via Miliani, 20



INTESA  SANPAOLO

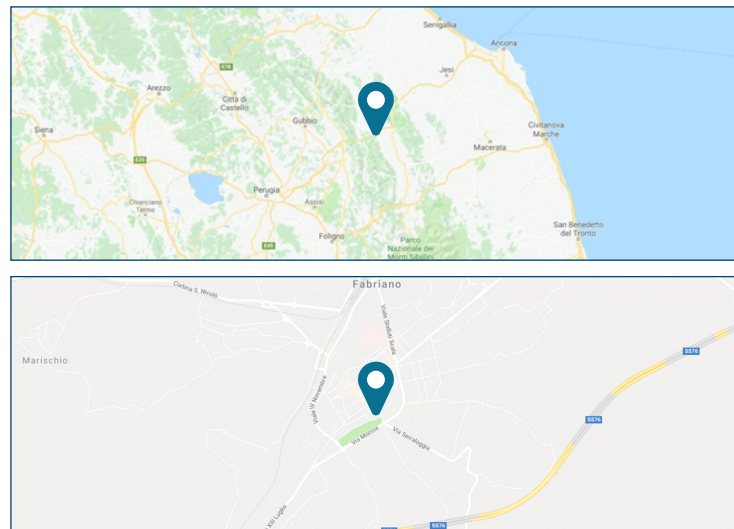
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Fabriano (AN) in via G. Miliani, n. 20, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

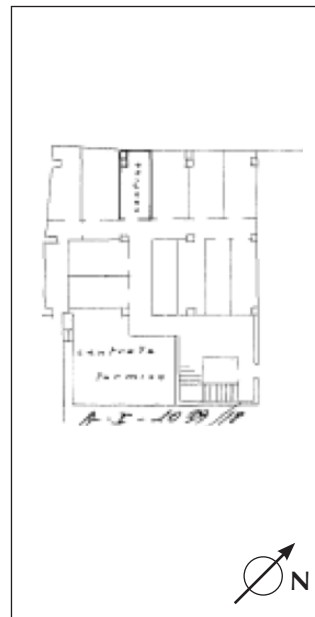
Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici.

Il comune di Fabriano, avendo un importante polo industriale, è ottimamente collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 57 km.

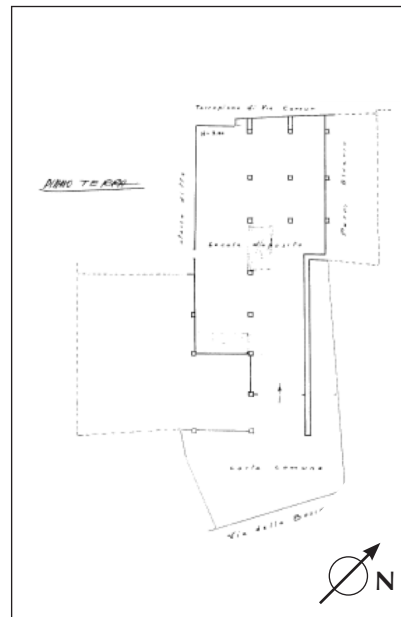
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



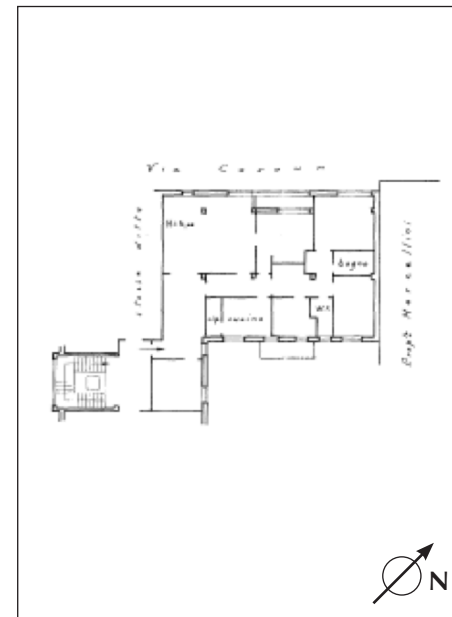
PLANIMETRIE CATASTALI



Seminterrato



Piano terra



Piano terzo

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Fabriano (An):

- Foglio n.136, Particella n.1039, Sub n.18; Via Camillo Benso Conte Di Cavour, Piano S1 - 3; cat. A/2; classe 7; 10,5 vani; rendita catastale Euro: 976,10.
- Foglio n.136, Particella n.1039, Sub n.26; Via Bosima, 3 Piano T; cat. C/6; classe 6; 335 mq; rendita catastale Euro: 1.107,28.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1-3	APPARTAMENTO	213
3	BALCONE	5
S1	CANTINA	9
T	GARAGE	352
TOTALE		579

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono inserite in un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su cinque piani fuori terra, di cui il piano terra destinato a negozi, ed un piano seminterrato.

Nello specifico, l'unità a destinazione residenziale (attualmente utilizzata come ufficio) è ubicata al piano terzo e si compone di: ingresso, quattro camere, cameretta, cucina con ripostiglio e due bagni.

E' inoltre presente un piccolo locale accessorio al piano seminterrato e un ampio locale garage (autorimessa collettiva) al piano terra, quest'ultimo con accesso da via Bosima.

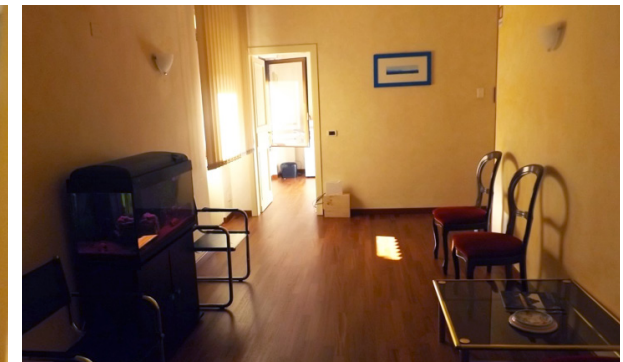
Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate rivestite di piastrelle in clinker ceramico ad effetto mattone e infissi esterni in alluminio.

Internamente l'unità ad uso abitativo è caratterizzato da pavimenti in parquet in legno e in grès porcellanato, quest'ultimo utilizzato anche come rivestimento nel locale cucina e nei servizi igienici.

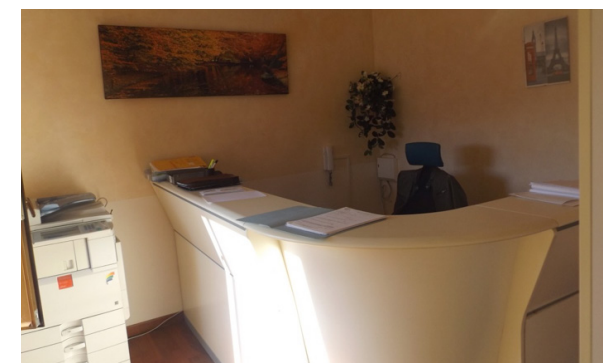
Le unità immobiliari si presentano in un normale stato manutentivo.



Interni



Interni



Interni



Interni