



MONSELICE
Via Garibaldi, 78



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

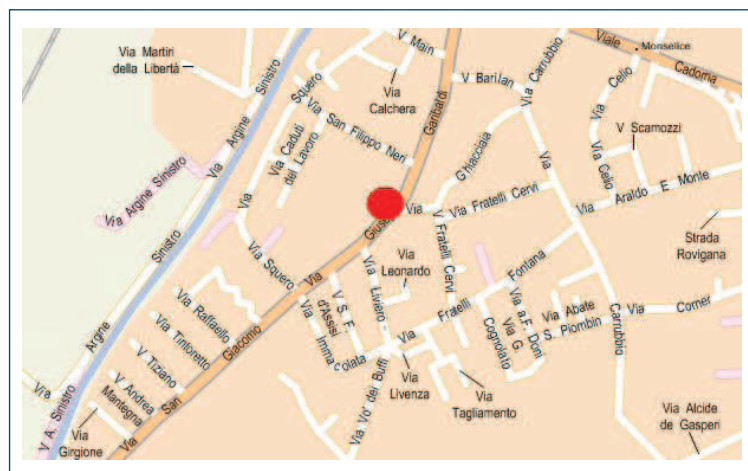
La proprietà in oggetto è localizzata nel centro di Monselice (PD).

L'intorno urbano è caratterizzato da immobili pluripiano di età e tipologia eterogenee, alcuni caratterizzati dalla presenza di porzioni commerciali o servizi al piano terreno e uffici/abitazioni ai livelli superiori.

L'unità gode di un'ottima visibilità avendo l'affaccio su via Garibaldi, la principale via di accesso dalla città e collegata alle strade statali della provincia.

Anche con i mezzi pubblici l'immobile è comodamente raggiungibile, tramite la stazione ferroviaria a poche centinaia di metri.

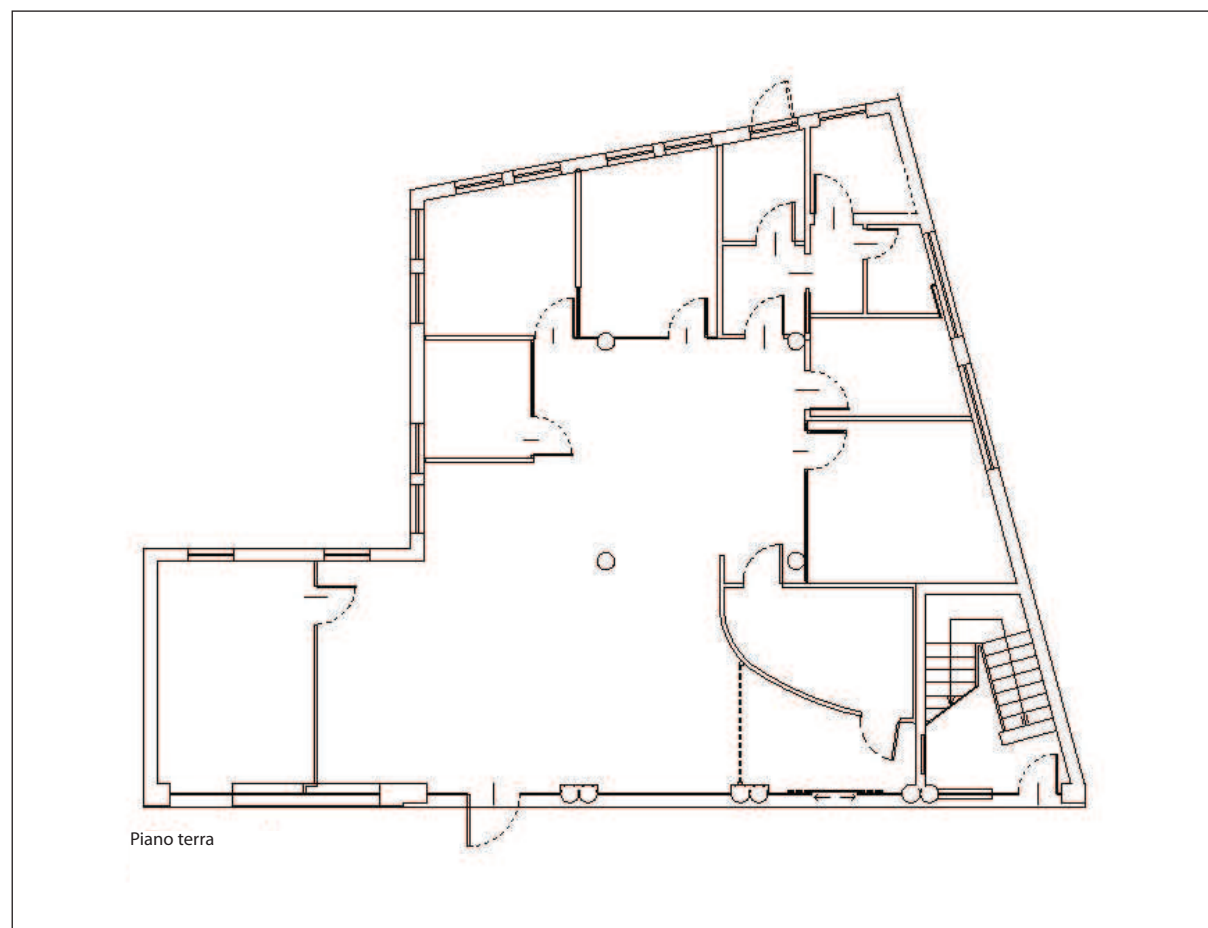
La presenza di parcheggio risulta però essere limitata.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT - Piano Terra	Negozi	229
TOTALE MQ		229

PIANTE



DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un'unità immobiliare localizzata al piano terra di un piccolo immobile di due piani, ad uso commerciale e residenziale.

Lo stabile, risalente agli anni '70, è realizzato con struttura in c.a., con copertura tradizionale in coppi e tegole.

Esternamente, il piano terra è interamente vetrinato, intervallato da pilastri, mentre il piano superiore è dotato di aperture ad un solo battente. Il rivestimento è intonaco al civile.

Le finiture dell'unità immobiliare, ad uso commerciale, sono costituite da partizioni interne mobili a pannelli, pavimenti flottanti, controsoffitti in cartongesso, serramenti esterni in alluminio e vetro camera blindato, interni in alluminio e pvc, pareti intonacate e tinteggiate. Gli impianti tecnologici sono di tipo autonomo dal resto dello stabile. Lo stato di manutenzione può complessivamente essere definito buono.



Vista interna della proprietà