



Intesa Sanpaolo
Direzione Centrale Immobili
Via Bisceglie 120,
20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

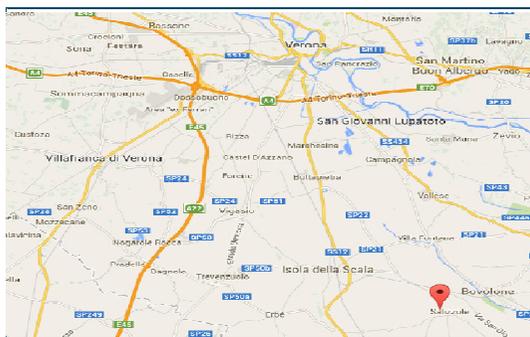
Salizzole (VR)
Via Mastino della Scala



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è localizzato in via Mastino della Scala, angolo Via degli Scaligeri, una delle vie congiungenti i due assi principali del paese, ovvero via Roma e via Stagnadella. L'area è a carattere residenziale, ma a soli 50 metri si incrocia il proseguo di via Roma, ovvero piazza Castello, che deve il nome alla presenza del Castello Scaligero. Piazza Castello rappresenta il centro del paese e ospita il municipio ed alcune attività commerciali. Dal punto di vista della viabilità, Salizzole è collegata attraverso via Pascoletto con il più grande abitato di Bovolone, distante circa 4 km. Verona è raggiungibile in auto attraverso la SP 22 in 35 minuti. Percorrenza di poco superiore per raggiungere l'aeroporto di Villafranca

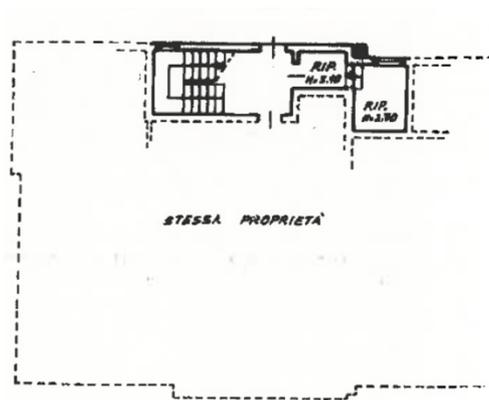


CONSISTENZE

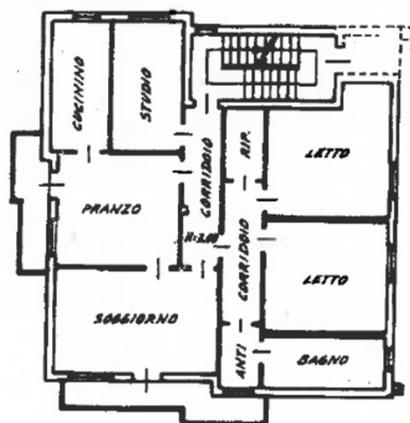
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie
Piano Primo	Abitazione	139
	Balcone	66
TOTALEMQ		205

PLANIMETRIE CATASTALI

Piano terra



Piano primo



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T/1	7	1551	2	A/2

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare è sita in un edificio realizzato presumibilmente negli anni '70, ed è costituita da un'abitazione di circa 140 mq.

L'accesso al primo piano avviene tramite un vano scale comune che collega i tre piani posto sul lato sud dell'edificio.

Al piano primo è posto anche un terrazzo di oltre 60 mq al quale si accede dalla sala principale.

L'impianto di riscaldamento è a radiatori in ghisa, centralizzato con caldaia a metano.

