



MEZZOCORONA (TN)
piazza San Gottardo, 52



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

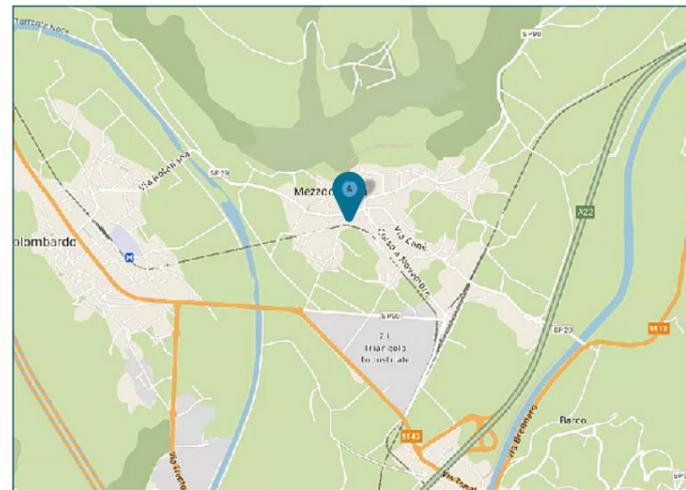
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

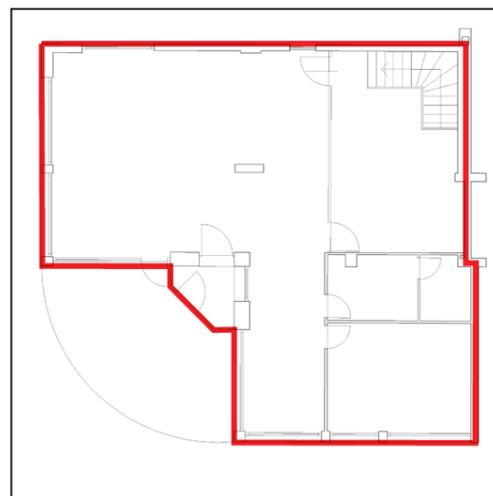
L'immobile è ubicato in Piazza San Gottardo n. 52 a Mezzocorona, comune italiano di circa 5.000 abitanti della provincia di Trento, posto circa 20 km a ovest del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata nel centro del territorio comunale, la zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali ai piani terra degli edifici. Presenti parcheggi nell'intorno.

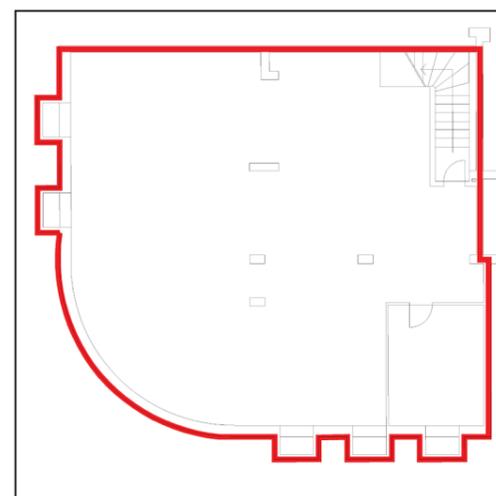
L'accessibilità mediante mezzo privato al comune risulta buona, data la vicinanza con lo svincolo autostradale San Michele all'Adige dell'autostrada A 22 del Brennero, a circa 2,5 km. Il comune è servito anche da linea di bus pubblica con diverse fermate nella zona di circoscrizione della Proprietà, inoltre è presente la stazione ferroviaria di Mezzocorona a circa 150 metri.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	20	295/1	26	C/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	161
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	29
S1	Depositi / Archivi / Cantine	193
S1, PT	Scale/ascensori	17
	MQ AREE INTERNE	400

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità con destinazione d'uso commerciale, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, posta ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente agli inizi degli anni '70, che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto all'angolo tra piazza San Gottardo e via Dante. L'unità dispone di otto vetrine sulla piazza ed è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario con uffici e servizi; il piano interrato, collegato da scala interna, ospita l'archivio/deposito.

Le finiture interne del piano terra sono caratterizzate da: pavimenti in piastrelle e marmo, rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile, controsoffitto in cartongesso, tramezzi realizzati in muratura e con pareti mobili in legno e vetro. Il piano interrato è caratterizzato da pavimenti in piastrelle ceramica, pareti intonacate.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale