



SERIATE (BG)
Via Paderno 25



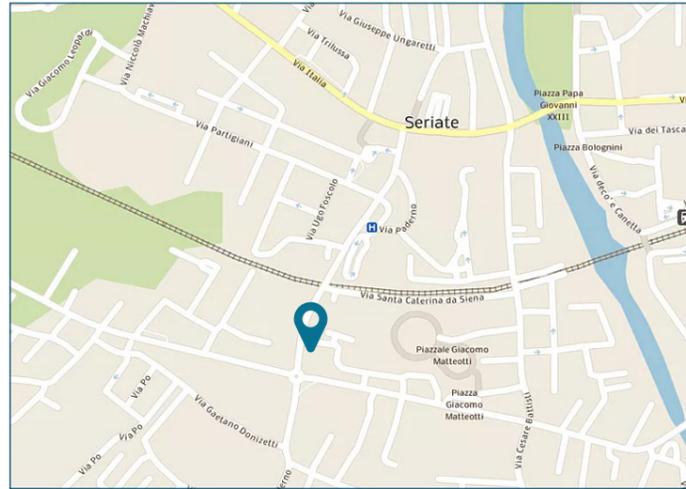
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

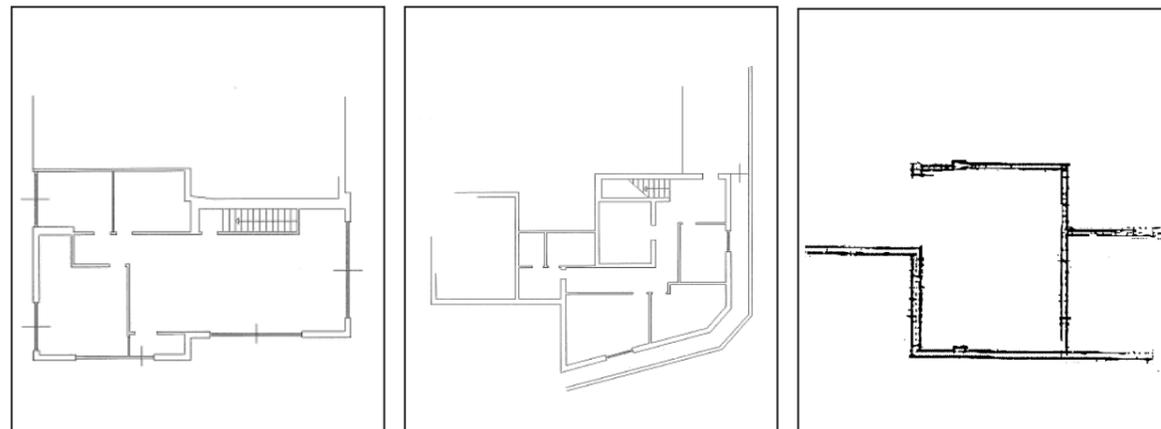
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione semicentrale di Seriate, Comune italiano di 25.200 abitanti della provincia di Bergamo, e più precisamente al civico 25 di via Paderno. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata da un tessuto ad alta densità abitativa con immobili di media qualità a destinazione prevalentemente residenziale. Nelle immediate vicinanze si rileva la presenza di servizi al consumo in genere e del locale Ospedale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza la strada statale SS42 o la tangenziale di Bergamo. L'autostrada più vicina è l'A4 Torino-Trieste. Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, la linea Bergamo-Brescia è dotata di una stazione a Seriate ubicata a circa 1.5 km dalla proprietà.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia bancaria	121
PT	Scale ascensori	7
S1	Uffici	54
S1	Caveau	13
S1	Depositi / archivi / cantine	36
S1	Scale / ascensori	7
S1	Garage / Box	34
MQ AREE INTERNE		271 (mq)

PLANIMETRIE



Piano terra

Piano interrato

Box

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato, oltre a d un box al piano interrato di un edificio a destinazione residenziale risalente agli anni '60-'70 che si sviluppa su 6 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile a pianta rettangolare, senza altri fabbricati in aderenza, è stato realizzato con una struttura in cemento armato. I prospetti sono rivestiti con intonaco bianco (il piano terra e le mezzerie di alcune facciate sono rivestite in clinker scuri) e vengono movimentati dalla presenza di ampi balconi.

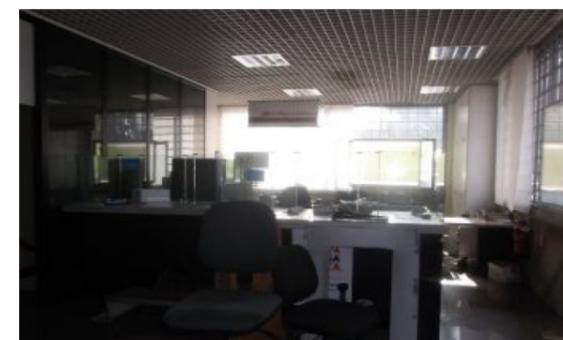
L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Paderno; il piano terra è caratterizzato da un locale open space mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni uffici, archivi e locali tecnici. Completa la proprietà un box al piano interrato

Il livello delle finiture presenti è di buona qualità: i pavimenti sono prevalentemente in gres porcellanato; controsoffitti a quadrotti sono posti a celare gli impianti e utilizzati per l'incasso dei corpi illuminanti.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	4	3663	701	D/05
S1	4	3663	41	C/06



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale