



TORINO (TO)  
corso Turati, 18



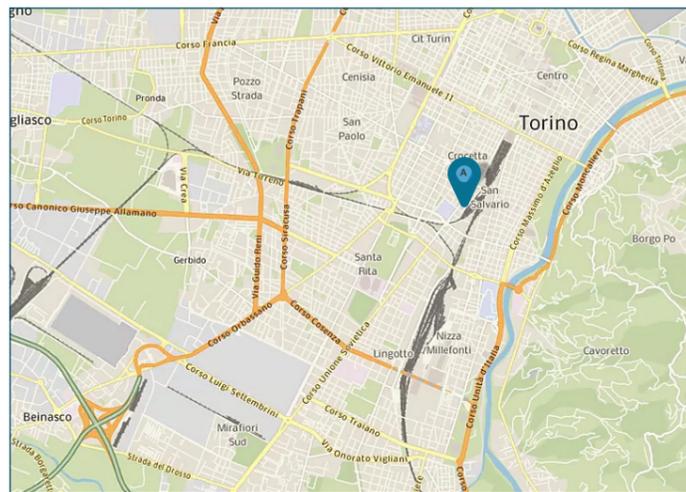
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

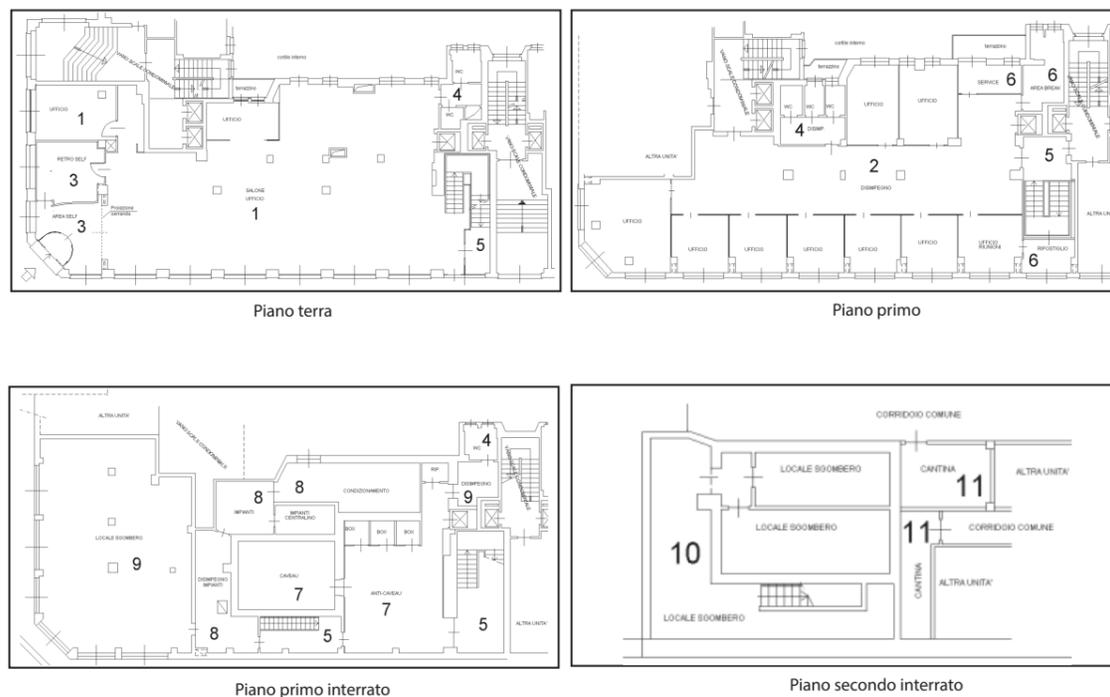
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Turati n. 18 a Torino, comune italiano di circa 900.000 abitanti capoluogo della Regione Piemonte. La Proprietà si colloca all'interno di un contesto medio-signorile densamente abitato, caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali sviluppati fino a 10 piani fuori terra, generalmente riconducibili agli anni '70, con attività commerciali al dettaglio al piano terra degli stessi; la Proprietà è antistante la sede principale degli uffici della locale azienda di trasporto pubblico locale (GTT) ed è inoltre posta a circa 200 metri dal polo ospedaliero "Mauriziano". L'accessibilità con il mezzo privato risulta buona, corso Turati è una trafficata arteria veicolare che in direzione nord consente in meno di 2 km di raggiungere il centro storico della città ed in direzione sud favorisce gli spostamenti verso i quartieri meridionali di Torino; sempre a sud, con il contiguo corso Unione Sovietica, si raggiunge a circa 7 km il collegamento con l'uscita di Stupinigi della tangenziale sud torinese. La disponibilità di parcheggi nelle aree limitrofe alla Proprietà è appena sufficiente. Buona l'accessibilità con mezzi pubblici; la stazione ferroviaria di Porta Nuova e la relativa fermata della metropolitana sono poste a circa 1,7 km verso nord.



## PLANIMETRIE



## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S2, S1, PT, P1	1349	99	100	D/05

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S2	Deposito/archivio	68
S1	Caveau	119
S1	Deposito/archivio	138
S1	Vani tecnici	83
PT	Agenzia Bancaria	345
PT	Balconi/terrazzi	3
P1	Uffici	316
P1	Balconi/terrazzi	10
S2,S1,PT,P1	Scale/Ascensori	97
	MQ AREE INTERNE	1.179

## DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità immobiliare destinata prevalentemente a filiale bancaria, oltre a superfici adibite ad archivio, magazzino e caveau, si distribuisce ai piani terra, primo, primo interrato e secondo interrato di un fabbricato pluripiano ad uso misto prevalentemente residenziale. L'edificio risale agli anni '70 e si sviluppa su 10 piani fuori terra e 2 piani interrati. Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso avviene da Corso Turati all'angolo con via San Secondo. La filiale bancaria è disposta su quattro livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario; il piano primo è utilizzato come uffici; il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici; il secondo piano interrato è utilizzato come archivio.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in acciaio e pietra naturale dotato di ascensore che collega i piani S1-PT e P1, mentre una rampa di scale collega il piano S1 al piano S2

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in gres (S1-PT-P1) e piastrelle in cotto (S2); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile nel magazzino del piano S1; controsoffitto in cartongesso microforato ai piani S1-PT e P1; tramezzi realizzati sia con pareti mobili in alluminio e vetro e sia muratura/cartongesso.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale