

Torino(TO)

Corso Re Umberto, 47

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Torino, in una posizione di prestigio, ricca di negozi, bar e ristoranti, nonché di strutture ad uso terziario e edifici pubblici, quali scuole ed uffici postali.

La proprietà è costituita da un ufficio, collocato ai piani primo ed interrato di un edificio di nove piani a destinazione prevalentemente residenziale.

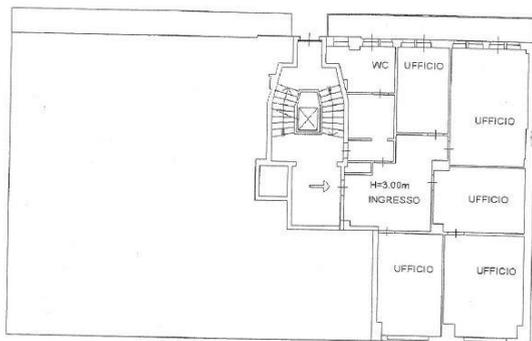
All'esterno, presenta struttura portante in cemento armato con solai misti in latero-cemento, tamponamenti perimetrali in muratura rivestite da lastre lapidee, copertura a falde. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo. L'immobile nel suo complesso risulta in buono stato manutentivo.

L'ufficio al piano primo si compone di ingresso, quattro vani ad ufficio, ripostiglio e servizio igienico, oltre balcone presente esclusivamente sul lato cortile. Al primo seminterrato (accessibile tramite rampa carrabile), è presente l'autorimessa, adibita a quattro posti auto.

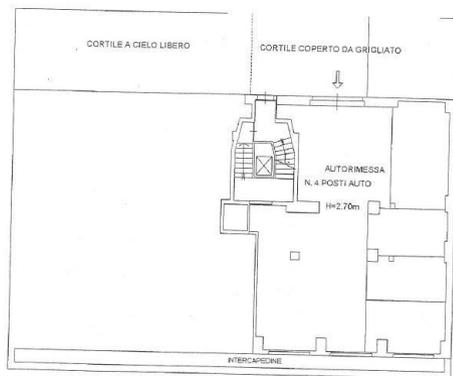


Piante

Pianta P1



Pianta S1



Caratteristiche



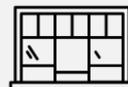
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

344 mq



Numero vetrine

-



Numero servizi

1 primo piano



Piani immobile

2 piani: **S1** e **1°** piano edificio



Piani edificio

9

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 - Piano Primo	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	13
1 - Piano Primo	Uffici	137
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	13
S1 - Primo Interrato	Box / Autorimessa Coperta	181

Totale MQ

344

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**