



SANTA CRISTINA E BISSONE (PV)
Via Vittorio Veneto, 142



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

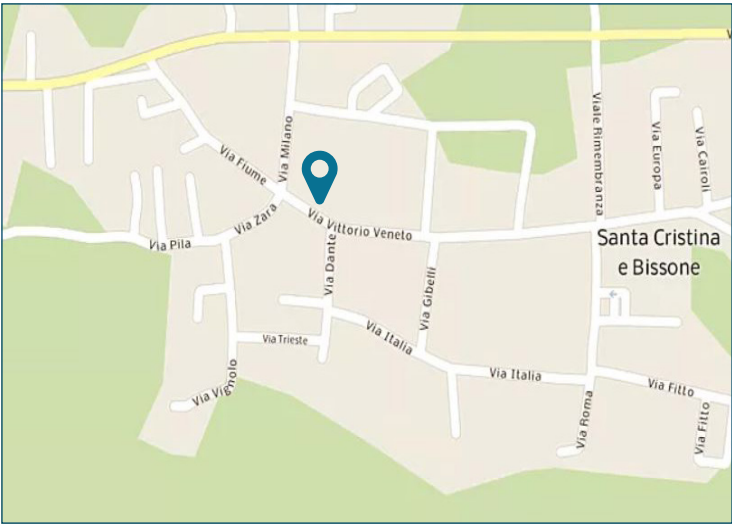
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

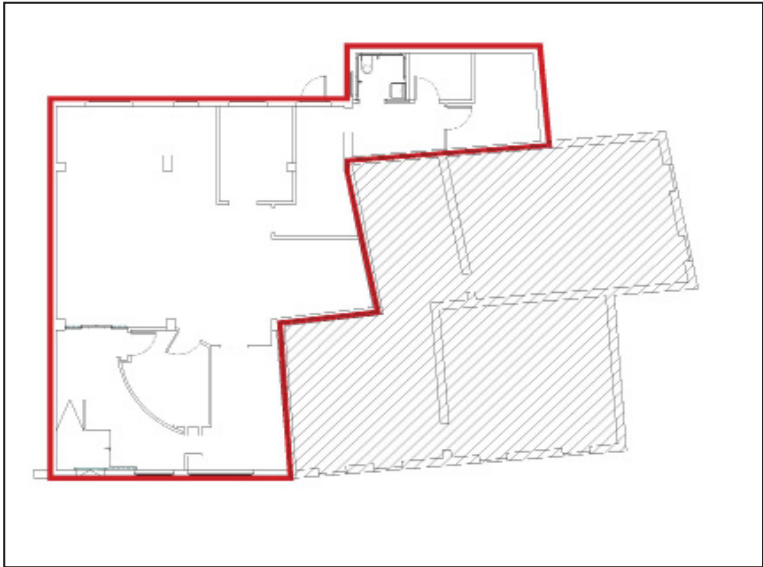
L'unità immobiliare è ubicata a Santa Cristina e Bissone comune di 2.000 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia.

Santa Cristina e Bissone si trova sulla Statale Pavia-Cremona all'incrocio con la Statale SS 412 Milano -Valtidone, dista circa 10 chilometri dalla uscita di Castel San Giovanni sulla A21 e a 15 chilometri dalla uscita Casalpusterlengo della A1.

La porzione immobiliare si trova precisamente al civico 142 di via Vittorio Veneto, asse principale che attraversa il territorio comunale, dove sono localizzate le attività commerciali del paese, caratterizzato prevalentemente da edifici di limitata altezza a destinazione residenziale.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	8	1637	10	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	176
MQ AREE INTERNE		176(mq)

DESCRIZIONE

Trattasi di ex agenzia bancaria inserita al piano terra su un edificio a destinazione residenziale che si sviluppa per due piani fuori terra con accesso dal civico 142 di via Veneto, asse viario principale del comune di Santa Cristina a Bissone.

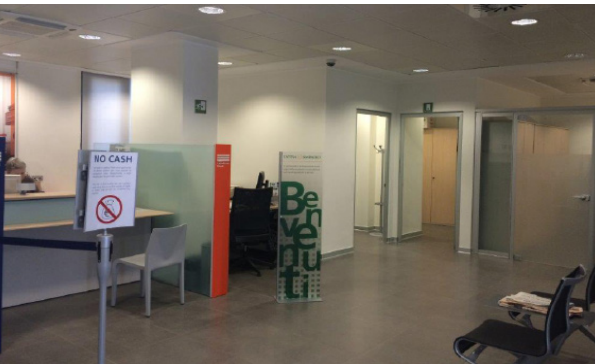
L'unità immobiliare presenta due finestre di grandi dimensioni prospettanti la pubblica via oltre ad una porta di accesso pedonale.

La porzione immobiliare si presenta con un buon livello di finiture interne e dotazione impiantistica adeguati agli standard attuali. La pavimentazione interna dei locali è in gres, ceramica anche per i rivestimenti nei wc, con una controsoffittatura con incassate plafoniere di luci e la distribuzione impiantistica; in struttura reticolare e suddivisione degli spazi con divisori mobili ed in muratura intonacata e tinteggiata, vi sono alcuni divisori mobili e tramezzature in muratura intonacata e tinteggiata, i serramenti sono in alluminio e vetrocamera antisfondamento con grate in ferro.

Complessivamente la proprietà immobiliare in oggetto si presenta in un buono stato di manutenzione e conservazione.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale