



TORRICELLA PELIGNA (CH)
corso Umberto I, 22



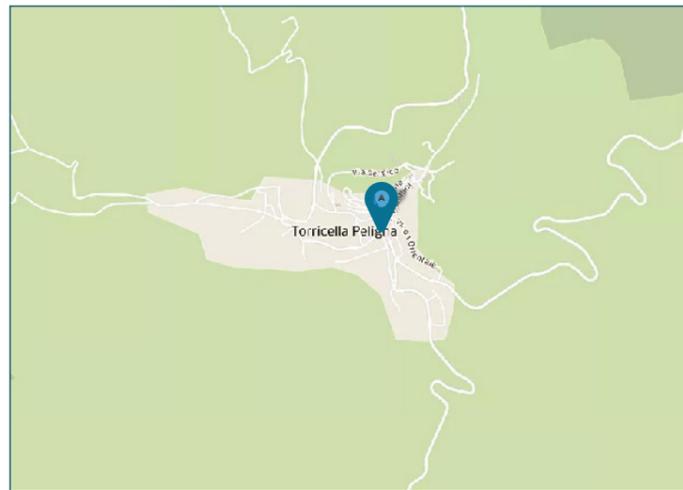
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

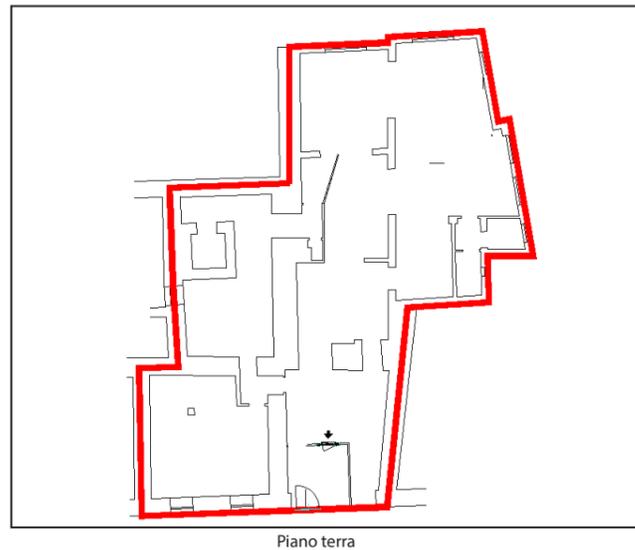
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Umberto I n. 22 a Torricella Peligna, comune italiano di circa 1.500 abitanti della provincia di Chieti. Il comune, di impianto medioevale e ubicato in zona montana della Val di Sangro, a est del comprensorio della Majella, dista circa 21 km dal capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro storico del paese, sul corso principale che attraversa l'abitato in direzione nord-sud. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale di antico impianto con fabbricati di 2-4 piani fuori terra di discreta qualità architettonica e manutentiva, con presenza di attività commerciali al piano terra. La disponibilità di parcheggi lungo corso Umberto I risulta discreta. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati a servizi pubblici, la chiesa di San Giacomo Apostolo e la scuola media. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta e caratterizzata da percorsi di tipo montano; la viabilità principale è garantita dalla presenza della S.P. 110 di collegamento con la S.S. 84, asse viario principale tra Roccaraso e Casoli che continua fino alla costa adriatica nella località di San Vito. Il comune è privo di collegamenti ferroviari, il più vicino scalo è situato sulla linea ferroviaria Sangritana a Lanciano, a circa 37 km dall'abitato; il casello autostradale della Val di Sangro, con il quale si accede alla A14 Bologna-Taranto, dista circa 27 km.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	37	282	11	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	281
PT	Depositi / Archivi	58
PT	Vani Tecnici	10
PT	Caveau	8
	MQ AREE INTERNE	357

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità a destinazione commerciale, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, sita al piano terra di un edificio a destinazione mista residenziale e terziaria, risalente agli anni '60, che si sviluppa su 3 piani fuori terra, oltre il piano sottotetto.

Il fabbricato presenta struttura in muratura portante, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita intonacata e tinteggiata, con modanature in pietra intorno alle finestre e alle porte. Al piano terra sono presenti serramenti in alluminio, mentre ai piani superiori gli infissi sono in legno con persiane.

L'accesso alla Proprietà, posto su corso Umberto I, avviene direttamente da via pubblica tramite una bussola. L'unità è disposta su un unico livello; completano la Proprietà un locale ripostiglio sempre al piano terra, ma con accesso diretto da via Bellini, ed un locale tecnico con accesso attraverso un garage censito con altro sub.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in mattoni di marmo; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista, tramezzi realizzati in muratura.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale