

Pasiano di Pordenone (PN)

Via Roma 74

Locale commerciale



Descrizione

In Via Roma, zona centrale di Pasiano di Pordenone, comune in provincia di Pordenone, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su un piano fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è composto al piano interrato da deposito/archivio e locali tecnici; al piano terra da ingresso con area self , locale open space, uffici, servizi igienici, locali tecnici ed area esterna scoperta.

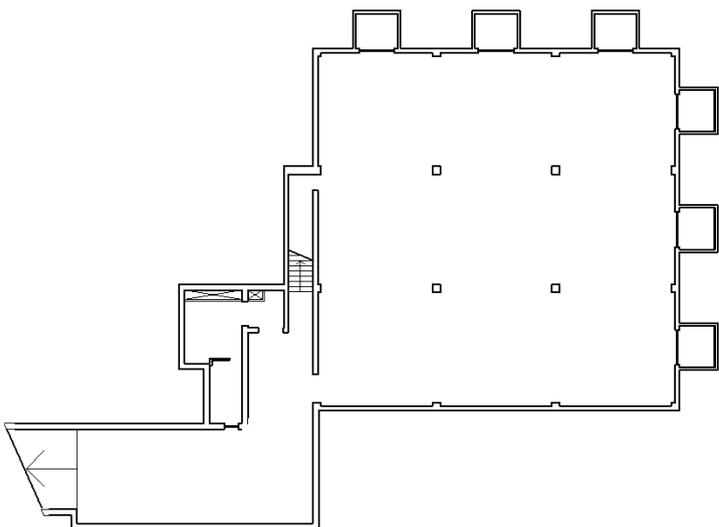
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.



Piante

Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

1 475 mq
di cui
460 mq
Area esterna scoperta



Numero vetrine

8 piano terra



Numero servizi

4 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT**



Piani edificio

1

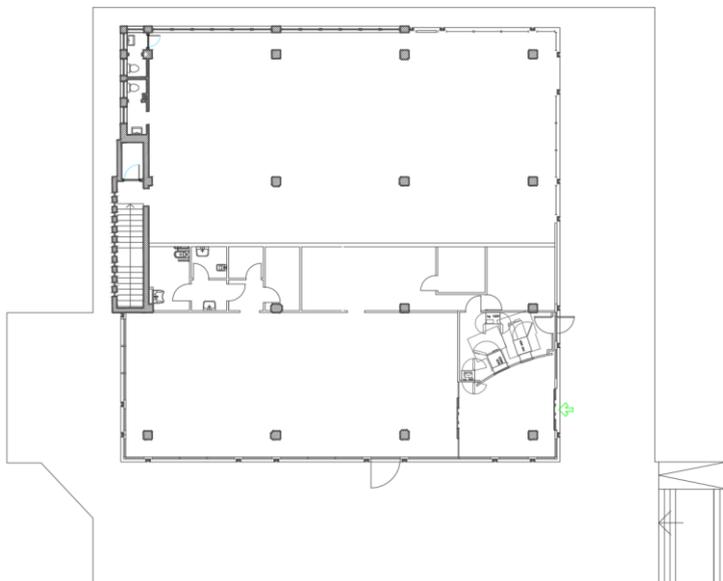
Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 – Primo Interrato	Locali tecnici	34
S1 – Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	438
S1 – Primo Interrato	Scale / ascensori	4
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	256
0 – Piano Terra	Scale / ascensori	12

Piante

Pianta PT



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Locali tecnici	7
0 – Piano Terra	Uffici	264

Totale MQ

1 475

AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

460

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**