



MALEO (LO)  
piazza 25 Aprile, 7

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili ed Acquisti  
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

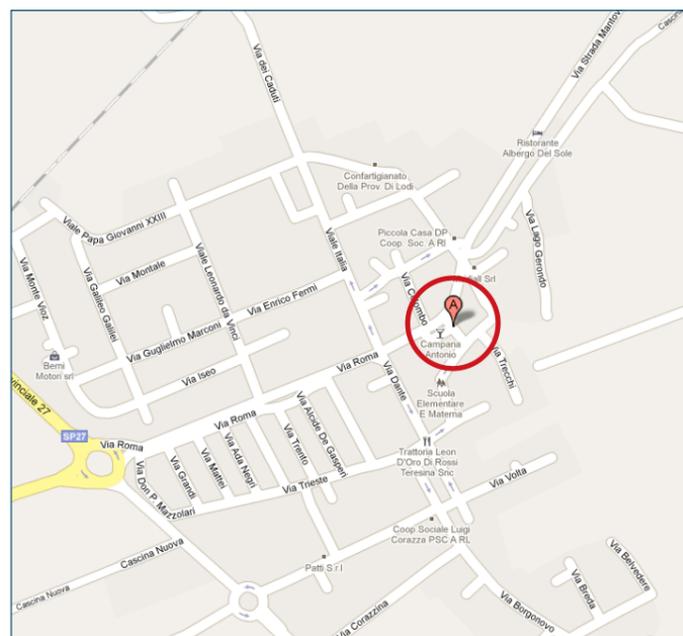
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

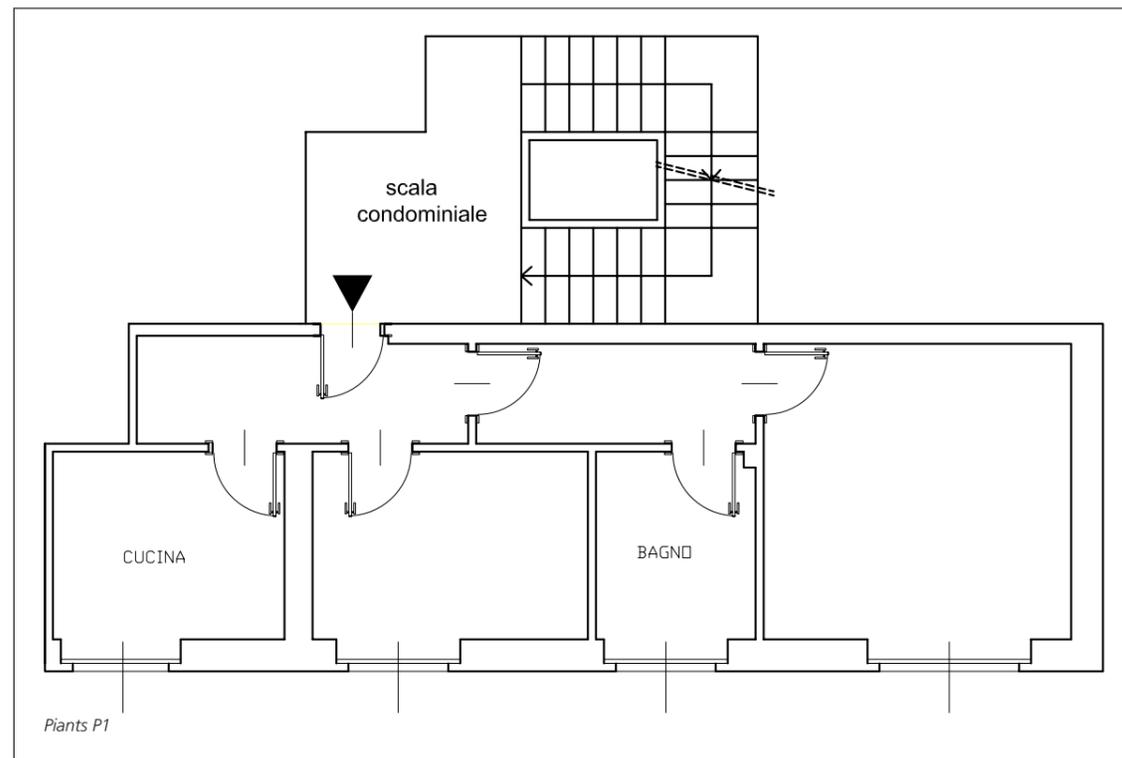
## UBICAZIONE

L'edificio che contiene la porzione immobiliare in oggetto risulta essere localizzato nel centro di Maleo cittadina del Lodigiano meridionale, di circa 3.000 abitanti e localizzata tra Pizzighettone e Codogno.

L'edificio di zona comprende diverse destinazioni d'uso, con prevalenza di unità residenziali. La piazza 25 aprile è il fulcro di Maleo, su di essa infatti prospettano, oltre al fabbricato contenente il bene in esame, il Municipio e la chiesa del paese. L'accessibilità viaria alla zona è buona e sono disponibili aree di sosta su suolo pubblico grazie ad un parcheggio limitrofo alla piazza. Presente linea extraurbana di trasporto pubblico di superficie, stazione ferroviaria posta sulla linea Milano Cremona ed infrastrutturazione secondaria a servizio della residenza.



## PIANTE



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	APPARTAMENTO	48,27
P1	SERVIZIO	5,46
TOTALE		53,73

## DESCRIZIONE

La porzione è costituita da un appartamento composto da tre locali oltre al servizio igienico, posto al piano primo di un più vasto fabbricato residenziale.

Il palazzo contenente le porzioni in questione è stato edificato presumibilmente negli anni '50 ed è composto da un volume di tre piani fuori terra ed un piano interrato.

Internamente, la porzione è stata oggetto di una recente ristrutturazione e non è mai stata abitata.

Più che buono il livello delle finiture che prevedono una pavimentazione omogenea in piastrelle ceramiche monocottura, il servizio igienico e la cucina sono interamente rivestiti in piastrelle ceramiche e gli apparecchi sanitari e relative rubinetterie sono di buon standard qualitativo. I serramenti esterni dell'unità esaminata sono di nuova posa in profilati di alluminio con vetro camera protetti da avvolgibili in PVC. Riscaldamento autonomo, ottime le condizioni manutentive.



Vista interna della proprietà