

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VILLORBA (TV)
Via Roma, 123



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset è ubicato in comune di Villorba (TV), il Località Lancenigo, in via Roma, n.123, in posizione centrale a carattere prevalentemente residenziale e commerciale.

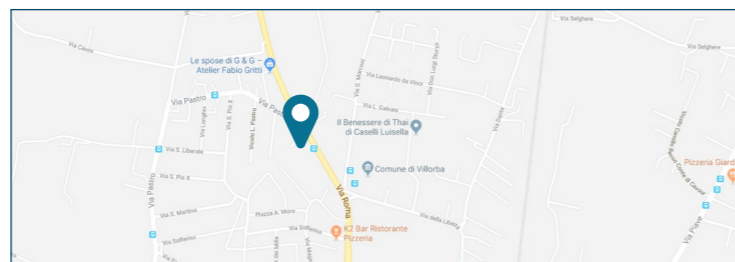
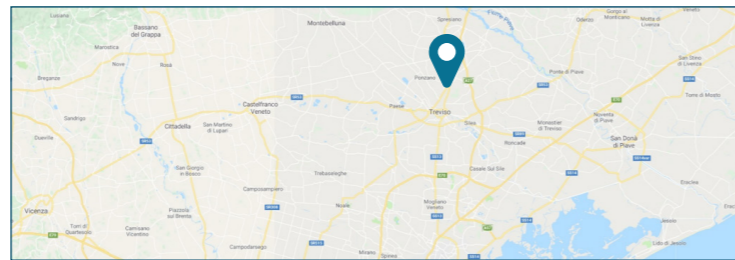
Il comune di Villorba è raggiungibile dal capoluogo di provincia, Treviso, percorrendo la SS 13 in direzione nord, per una distanza di circa 7 km.

Da Treviso, attraverso la A27 è poi raggiungibile l'autostrada A4 che consente spostamenti veloci verso tutto il nord Italia.

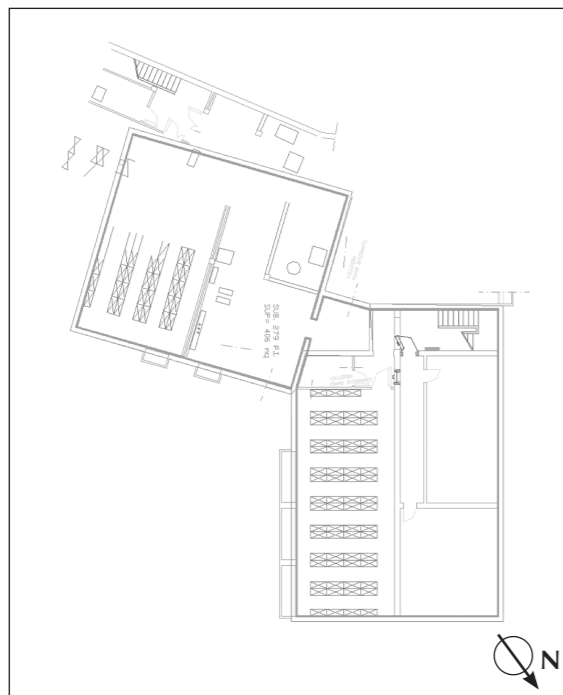
La frazione Lancenigo è inoltre dotata di una stazione ferroviaria, che consente rapidi collegamenti con Treviso e più in generale con il sistema ferroviario nazionale.

Il Comune di Villorba ha circa 18.000 abitanti, mentre la frazione Lancenigo ne ha circa 3.500.

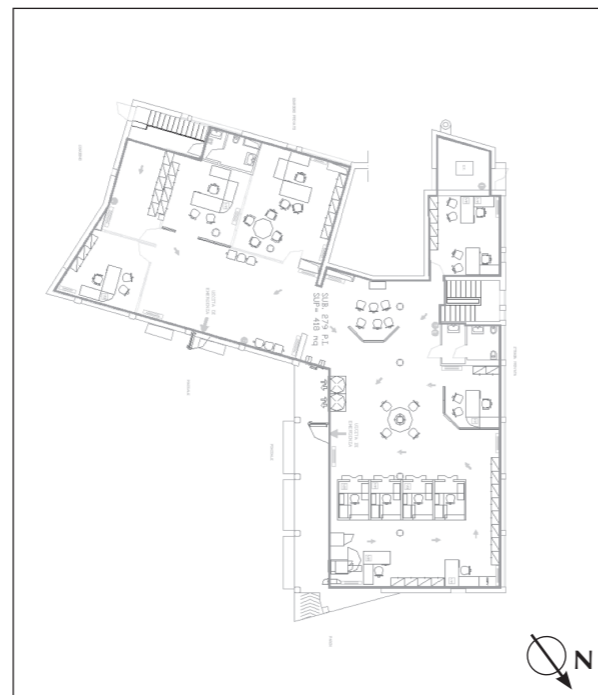
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone, grazie anche all'area antistante il fabbricato, adibita a parcheggio clienti, di proprietà esclusiva.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Villorba, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.6, Particella n.279, Sub n.11 graf.12; Via Roma, n. 123; Piano T-S1; categoria cat. D/5; rendita catastale Euro: 4.978,64.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	407
S1	ARCHIVIO/MAGAZZINO	414
T	PORTICO	35
T	AREA PARCHEGGIO	1.400
TOTALE		2.256

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari costituite da un'agenzia bancaria, dotata di archivio/magazzino al piano interrato, oltre che di un'ampia area pertinenziale adibita a parcheggio, fa parte di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad uno interrato, destinato a istituto di credito al piano terra, abitazioni al piano primo, cantine e autorimesse al piano interrato.

L'unità destinata ad istituto di credito si compone al piano terra di ingresso con area sportelli, uffici, due bagni con antibagno, mentre al piano interrato a cui si accede attraverso il vano scala, si trovano i locali archivio, il caveau, oltre ai locali tecnici. Completa la proprietà l'area di pertinenza al fabbricato di proprietà esclusiva, adibita a parcheggio riservato ai clienti. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio (PT) e legno (P1). L'unità ha finiture in linea con edifici di tali caratteristiche, con pavimenti di tipo galleggiante, pareti in parte in muratura ed in parte di tipo mobile, con specchiature vetrate e porzioni opache, oltre a controsoffittature in parte in doghe metalliche ed in parte in cartongesso/intonaco.

La porzione interrata ha finiture molto più minimali, con pavimentazioni ceramiche e pareti e soffitti intonacati e dipinti. Completa la proprietà un'ampia area pertinenziale esterna asfaltata dedicata a parcheggio pertinenziale.



Esterno



Interni



Interni



Interni