



LATINA
Via G Matteotti , 47



Intesa Sanpaolo
Direzione Centrale Immobili
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano
www.proprieta.intesasampaolo.com

INTESA  SANPAOLO

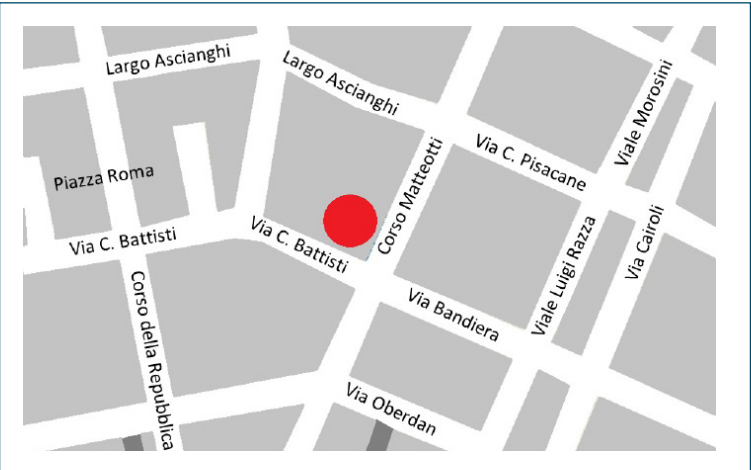
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

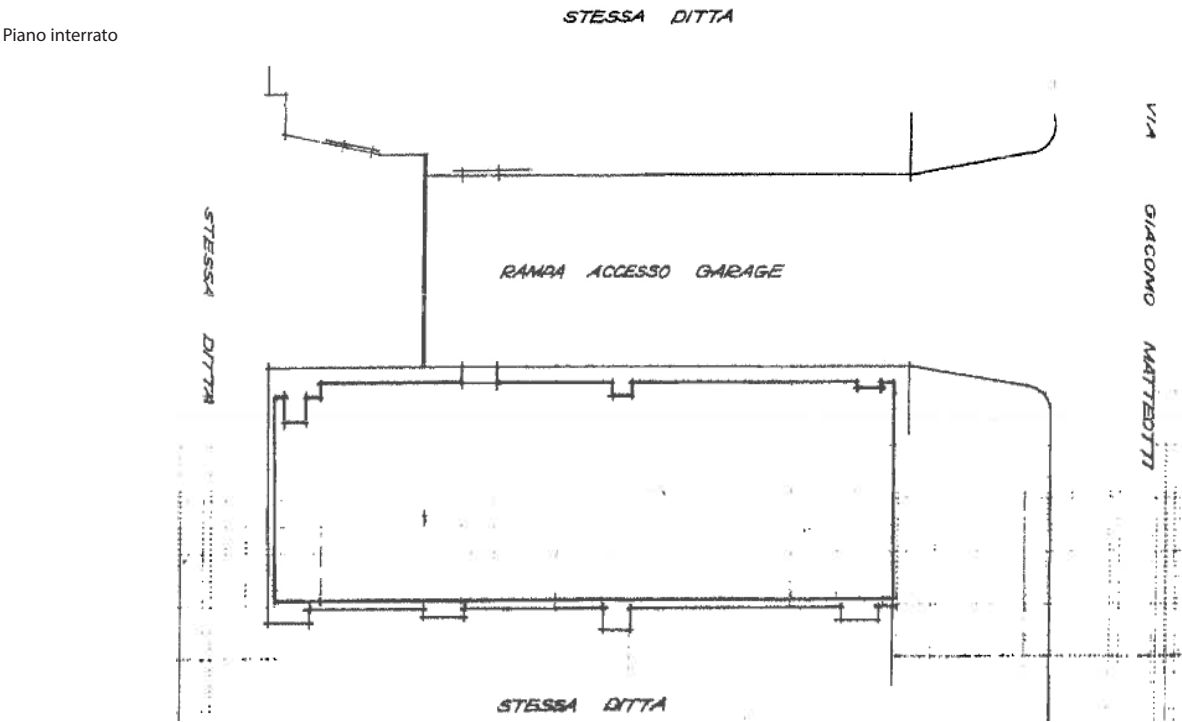
Il compendio oggetto di stima è costituito da agenzia bancaria inserita al piano terra di un complesso immobiliare, a prevalente destinazione residenziale, ubicato nel Comune di Latina in Via Cesare Battisti angolo Corso Matteotti.

La proprietà è localizzata nel cuore della città di Latina e, precisamente, ad angolo tra la Via Cesare Battisti e Corso Matteotti nelle immediate vicinanze di Piazza del Popolo, in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di uffici pubblici.

La città di Latina, concepita e realizzata durante il ventennio fascista, attraverso un piano esecutivo che ha uno sviluppo urbano su pianta ottagonale con gli assi viari che si diramano a raggiera a partire dal centro cittadino. Il territorio comunale ha avuto un forte sviluppo urbano nel periodo a cavallo tra gli anni '60 - '70, con insediamenti di carattere prevalentemente residenziale. L'accessibilità è buona con possibilità di parcheggiare nei pressi della proprietà all'interno delle sole aree a pagamento.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	141	60	25	C/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1-Piano Interrato	magazzino/deposito	54
TOTALE MQ		54

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare in oggetto è costituita da una cantina/deposito al piano interrato di un edificio, realizzato negli anni '60, che si sviluppa per 6 piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale.

Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni dell'immobile.



Vista interna della proprietà