



MONSANO (AN)
via Puglie, 16



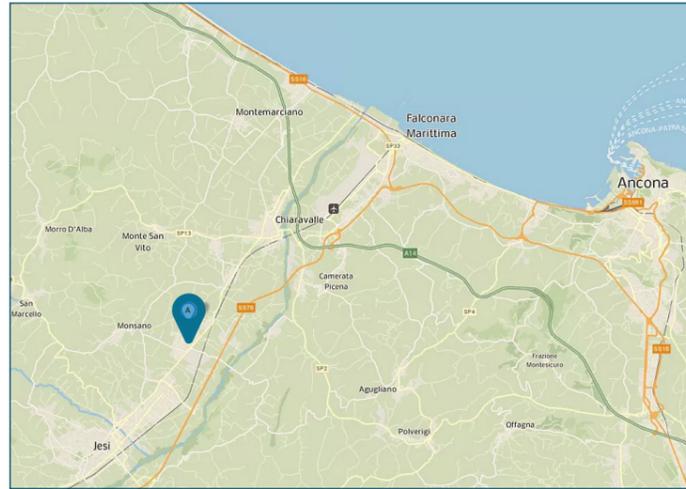
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

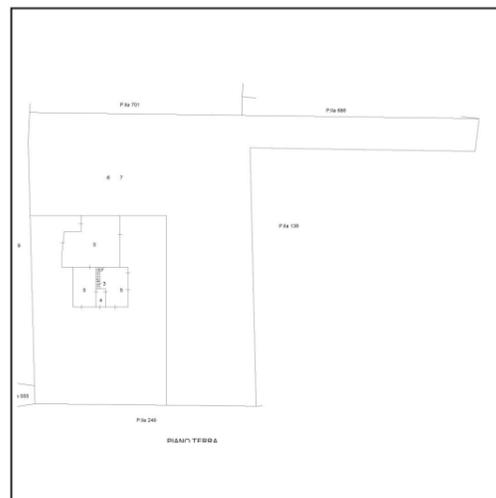
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Puglie n. 16 a Monsano, comune italiano di circa 3.300 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche, si trova circa 30 km ad est del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nella zona industriale del comune, denominata Sant'Ubaldo, a circa 4 km dal centro di Monsano, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo industriale/ produttivo risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale/commerciale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS16 (Uscita Monsano) che collega la zona industriale all'autostrada A14 Bologna-Taranto, con casello autostradale di Ancona nord posto a circa 27 km. La zona è collegata anche mediante il tratto ferroviario della linea Ancona-Roma, con la stazione situata a circa 10 minuti di macchina dalla Proprietà.



ELABORATO PLANIMETRICO



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	16	614	7	F/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Area Edificabile	3.380
	MQ TOTALI	3.380

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un terreno che attualmente si presenta recintato, e al suo interno è presente una folta vegetazione. Gode di un facile accesso direttamente da via Puglie. Trattasi di un'area pertinenziale ricompresa all'interno di un compendio di maggiori dimensioni, che comprende un fabbricato costituito da un'unità ad uso ufficio e un'unità residenziale.



Vista generale del terreno



Vista generale del terreno