



PONT CANAVESE (TO)  
piazza Craveri, 6



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

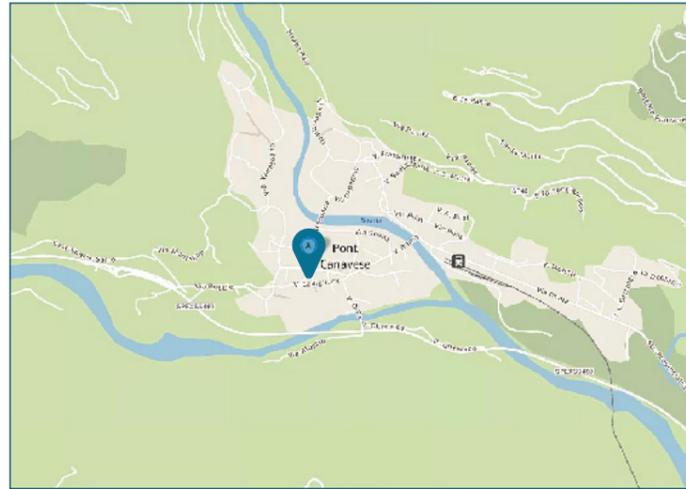
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

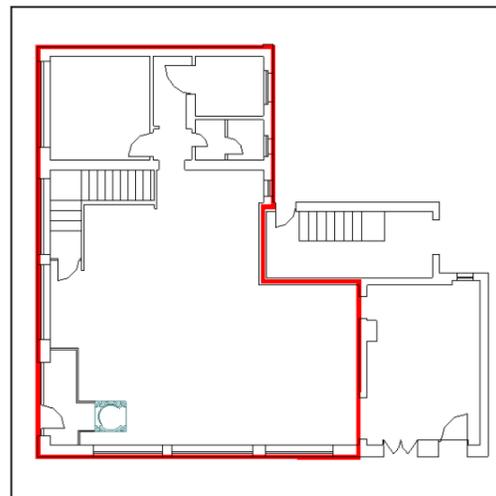
L'immobile è ubicato in piazza Craveri n. 6 a Pont Canavese, comune italiano di 3.000 abitanti della provincia di Torino, situato a circa 39 chilometri a nord del capoluogo di provincia.

La proprietà è localizzata nel centro del territorio comunale.

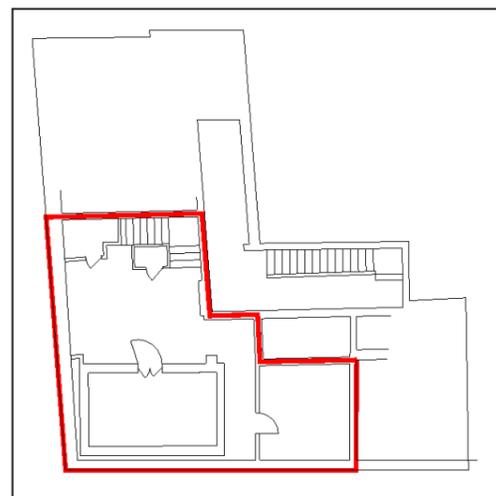
La zona dove insiste il bene è posizionata nel centro storico di Pont-Canavese, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta con la presenza della strada provinciale n. 460 che collega direttamente il centro cittadino al resto del territorio della provincia. Il comune è collegato anche mediante il tratto ferroviario della Pont-Rivarolo con la stazione situata in via Roma, a 5 minuti di macchina dalle proprietà in esame.



## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	41	750	10	D/05

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Caveau	59
S1	Depositi / Archivi	14
PT	Agenzia Bancaria	117
S1, PT	Scale/ascensori	13
	MQ AREE INTERNE	203

## DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità con destinazione d'uso agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a prevalente destinazione residenziale, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni intonacati, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento.

La filiale bancaria è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra adibito a sportello bancario; il piano interrato ospita il caveau e gli archivi.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo gettata in opera rifinita con pietra naturale.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile, controsoffitti in cartongesso, tramezzi realizzati con pareti mobili in vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale