

Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

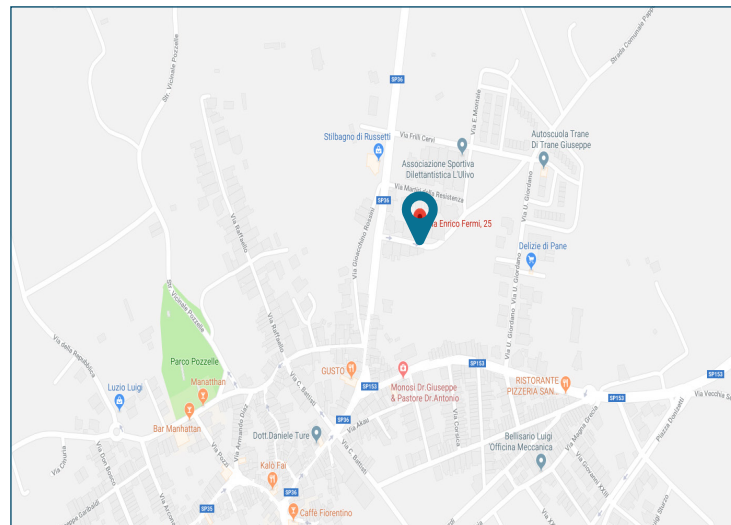
CASTRIGNANO DE'GRECI (LE)  
Via Fermi nn.25-27,31,35-37-41,39



INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

La proprietà è sita in zona semicentrale del comune di Castrignano de' Greci (LE) in Via Fermi 25-27, 31, 35- 37-41, 39. Castrignano de' Greci è un comune italiano di 4062 abitanti della provincia di Lecce in Puglia. Situato nel Salento, a 26,3 km dal capoluogo provinciale, appartiene alla storica regione della Grecia Salentina. Il territorio del comune di Castrignano de' Greci, che si estende nella parte centrale della provincia di Lecce per 9,52 km<sup>2</sup>, è totalmente pianeggiante. Il nucleo urbano è posizionato a 90 m s.l.m.; dista 26,3 km dal capoluogo, 18 km da Otranto e 34 km da Gallipoli. La zona in cui sono ubicati i cespiti risulta sufficientemente urbanizzata e servita, caratterizzata da edifici residenziali e alcune attività commerciali. La gran parte dei fabbricati edificati in epoche più remote presenta una destinazione sostanzialmente di tipo residenziale, mentre per gli edifici edificati a partire dagli anni '60 del secolo scorso si osserva la presenza di locali a destinazione commerciale collocati ai piani terra di detti edifici.



## PLANIMETRIE CATASTALI

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	31	559	2	C/2
S1	31	559	7	C/2
T	31	560	1	C/1
S1	31	560	2	C/6
1	31	560	3	A/10

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Deposito p.lla 559 sub. 2	316
S1	Deposito p.lla 559 sub.7	338
T	Negozio p.lla 560 sub.1	332
S1	Box auto p.lla 560 sub.2	298
1	Ufficio p.lla 560 sub.3	156
	<b>TOTALE</b>	<b>1440 (mq)</b>

## DESCRIZIONE

I beni in esame sono ubicati all'interno di due fabbricati adiacenti censiti sui mappali 559 e 560. Il fabbricato ricadente sul mappale 559 si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato, presenta facciate intonacate e tinteggiate, solaio di copertura piano a terrazza praticabile, parapetti dei balconi in muratura e ringhiera metallica; gli infissi esterni sono in legno e vetro con tapparella in pvc per le unità site al piano primo, mentre in metallo per le unità site al piano terra. Lo stato manutentivo generale risulta essere sufficiente con finiture di qualità economica in linea con i fabbricati limitrofi. Il fabbricato ricadente sul mappale 560 si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato, presenta facciate intonacate e tinteggiate di bianco, solaio di copertura piano a terrazza praticabile, parapetti dei balconi in muratura; gli infissi esterni sono in alluminio e vetro con tapparella in pvc per le unità al piano primo mentre in metallo per le unità site al piano terra. Lo stato manutentivo generale risulta essere sufficiente con finiture di qualità economica in linea con i fabbricati limitrofi. Le unità presentano le seguenti finiture interne: pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, impianti fuori traccia per i locali accessori mentre sotto traccia per gli uffici e i servizi.



Vista Esterna Fabbricato



Vista Esterna Fabbricato



Vista interna box auto



Vista interna ufficio