

Potenza (PZ)

Via Alianello, 2

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale del comune di Potenza, nel cuore commerciale e terziario infatti nelle vicinanze sono presenti tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuole, sedi di banche e uffici pubblici, come la Camera di Commercio, la sede della Provincia e la Prefettura.

La proprietà è costituita da una pozione immobiliare che si sviluppa su sei piani, caratterizzata da due negozi al piano terra e cinque unità direzionali posizionate ai piani da secondo a sesto, di un edificio a destinazione misto che si sviluppa su 7 piani fuori terra ed uno interrato.

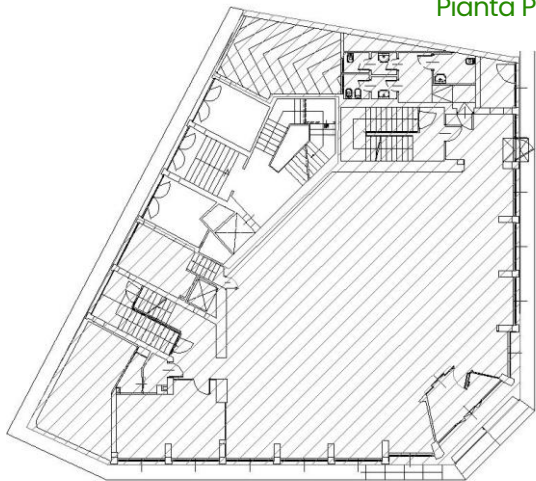
Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in parte in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso, solo alcune porzioni risultano allo stato grezzo.

Al piano terra sono presenti due vani di ridotte dimensioni che si collocano a ridosso del vano scala condominiale che disimpegna gli uffici dei piani sovrastati caratterizzati da ampi open space.



Piante

Pianta PT



Pianta P2



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
2.650
mq



Numero Unità
2 Commerciali
5 Uffici



Piani immobile
6 piani: **PT**,
da **P2** a **P6**



Piani edificio
7

Dettaglio metrature

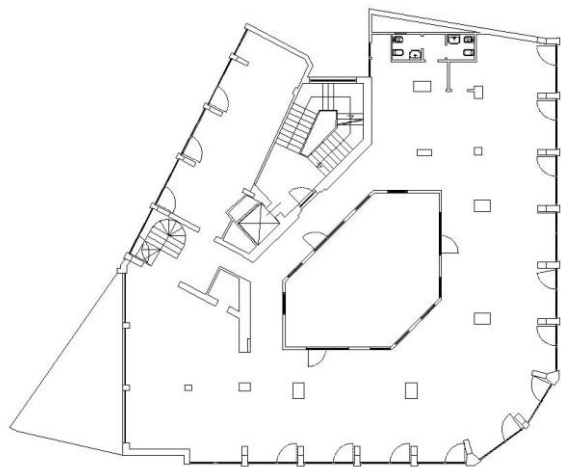


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Commerciale Sub 9	25
PT - Piano Terra	Scale/Ascensori Sub 9	3
PT - Piano Terra	Commerciale Sub 10	13
P2 - Piano Secondo	Uffici Sub 15	437
P2 - Piano Secondo	Vani Tecnici sub 15	5
P2 - Piano Secondo	Scale/Ascensori Sub 15	25

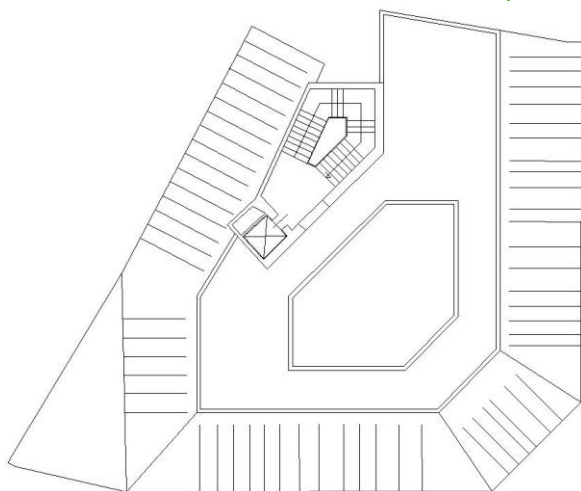
Totale MQ
2.650

Piante

Pianta Tipo da P3 a P6



Pianta Copertura



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P3 - Piano Terzo	Uffici Sub 16	407
P3 - Piano Terzo	Vani Tecnici sub 16	5
P3 - Piano Terzo	Scale/Ascensori Sub 16	8
P4 - Piano Quarto	Uffici Sub 17	415
P4 - Piano Quarto	Vani Tecnici Sub 17	5
P5 - Piano Quinto	Uffici Sub 18	405
P5 - Piano Quinto	Vani Tecnici Sub 18	5
P6 - Piano Sesto	Uffici Sub 19	411
P6 - Piano Sesto	Vani Tecnici Sub 19	5
P7 - Piano Copertura	Copertura Sub 20	157

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**