

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

GAGLIOLE (Mc)
Via A. Merloni, 128



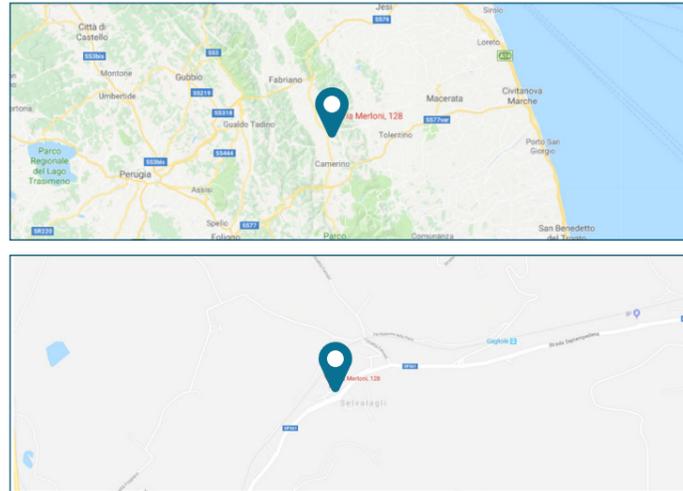
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

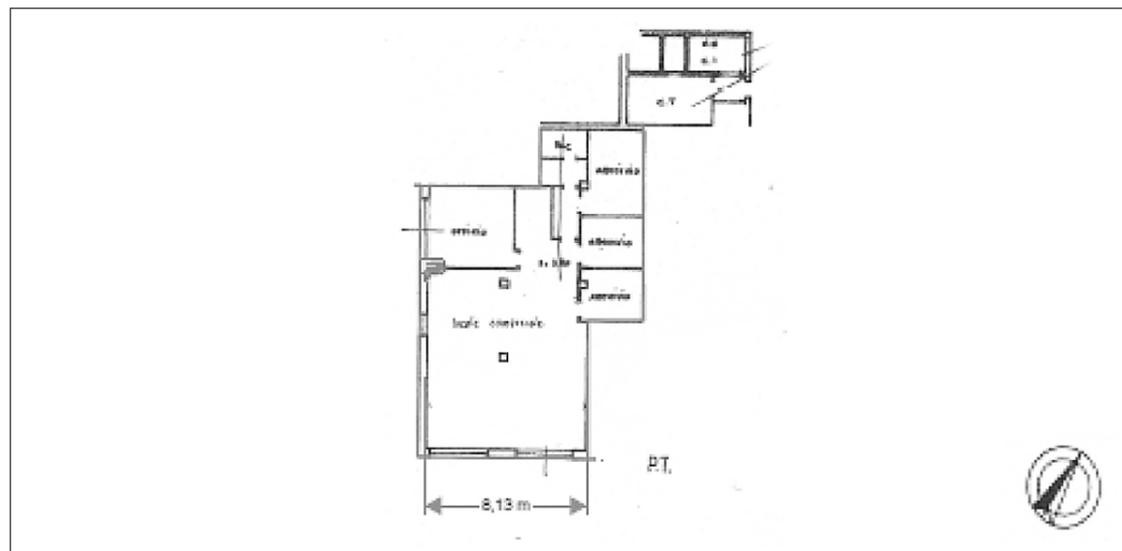
L'asset è ubicato nella zona centrale della frazione Selvalagli del comune di Gagliole (MC), piccolo centro urbano ubicato nell'entroterra della provincia di Macerata. La zona di ubicazione è caratterizzata dalla presenza di urbanizzazione primarie e secondarie e da una orografia territoriale prevalentemente montuosa.

Gagliole si colloca lungo la strada provinciale 361, distante circa 37 Km dal capoluogo di provincia, e conta una popolazione di circa 600 abitanti.

La frazione di Selvalagli del Comune di Gagliole è collegata con il resto del territorio comunale ed è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale 361 che la collega ai comuni di San Severino Marche, Castelraimondo e Macerata. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 – Civitanova Marche da cui dista circa 84 km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano discrete e sono presenti nella stessa zona diverse attività commerciali e servizi.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Gagliole l'unità in oggetto è così accatastata:
Foglio n. 22, Particella n. 365, Sub n. 27, VIA ARISTIDE MERLONI, Piano T; categoria cat. C/1; classe 1; 98 mq; rendita catastale; Euro: 1.305,81.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
PT	COMMERCIALE	153

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato condominiale articolato su quattro livelli fuori terra; trattasi nello specifico di un'unità commerciale composta da ampio vano commerciale, ufficio, locali archivio e servizio igienico. L'unità è caratterizzata da due vetrine fronte strada con affaccio su Via Merloni ed una secondaria su Via Pietro Miliani.



Esterni



Ingresso



Interni



Interni